

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN****Riktlinjer** 2017-08-15

Maria Dåverhög, 054-540 7125

maria.daverhog@karlstad.se

**Riktlinjer för kompensation av onyttig  
avloppsanläggning**

Dnr TFN-2014-1567 Dpl 72

**Ärende**

Karlstads kommun har och kommer under de närmsta åren bygga ut kommunalt vatten och avlopp till befintlig bebyggelse i så kallade omvandlingsområden. Utbyggnaden sker för att skapa en miljö- och hälsomässigt hållbar vatten- och avloppsförsörjning. I kommunens arbete med att ta fram en VA-plan för hela kommunen har det utretts vilka områden som är i störst behov av kommunala vattentjänster. Fram till 2026 har 13 stycken områden identifierats som kommunen ska ordna vattentjänster för. I takt med att Karlstad växer kommer sannolikt nya områden bli aktuella för utbyggnad.

I samband med att kommunen ordnar eller utvidgar en allmän va-anläggning har sökande enligt 40 § lagen om allmänna vattentjänster rätt till kompensation för en avloppsanläggning som inte längre nyttjas.

Den rättspraxis som växt fram (utifrån nu gällande 40 § och 16 § i tidigare vattentjänstlag) visar att ersättningen är beroende av anläggningens art, ålder och skick. Det innebär att anläggningen ska vara godkänd av tillståndsgivande myndighet och anläggningar äldre än 10 år ersätts inte. Detta framgår i dom 2012-06-20, Bva 43 mål nr Va 68/10 Statens Va-nämnd. Det är dessutom enbart själva anläggningen som ersätts, inte de kringkostnader som installationen medfört, tex ledningsdragning mellan anläggning och husliv.

Med VA-planen finns en tydlig tidplan för när områden är aktuella för VA-anslutning. Vad gäller för nybyggnation av bostadshus inom VA-utbyggnadsområden kan eventuellt en tillfällig VA-anläggning bli aktuell. Enligt dom BVa 34 i mål Va 10/11, ersätts inte tidsbegränsade anläggningar när det finns besked om VA-utbyggnad för området.

## Riktlinjer

Villkor för kompensation av avloppsanläggning:

- Fastigheten ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avloppsförsörjning som fastställts av kommunfullmäktige.
- Anläggningar som har tidsbegränsade beslut med anledning av VA-utbyggnad ersätts inte.
- Anläggningen ska ha tillstånd av miljönämnden och vara slutbesiktigad.
- Anläggningen får högst vara 10 år gammal.
- Åldern räknas från miljönämndens godkännande till den tidpunkt då anläggningen onyttiggörs, dvs när fastigheten är inkopplad på det kommunala ledningsnätet.
- Ersättningen beräknas utifrån den enskilda anläggningens pris vid tidpunkten för anläggandet av denna.
- Avskrivning görs på tio år, rak avskrivning.
- Dokumenterade och verifierade kostnader för material ersätts. Kan inte kostnader styrkas tillämpas en schablon för material.
- Enbart anläggningen ersätts, inte arbetet för att få den i drift tex ledningsdragning mellan anläggning och husliv.
- Ersättningen utgår med maximalt spillvattenandelen av anläggningsavgiften.
- Anläggningsavgiften för spillvattendelen beräknas utifrån den VA-taxa som gäller vid tidpunkten för inlösen.
- Fastighetsägaren får inte själv göra avdrag på fakturerad anläggningsavgift.

De som enligt våra uppgifter uppfyller ovanstående erbjuds ersättning.

Torbjörn Frykstedt  
Avdelningschef

Eva-Lena Beiron  
Enhetschef