

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN****Riktlinjer** 2017-08-29

Kristina Hedfors, 054-540 69 04

kristina.hedfors@karlstad.se

Riktlinjer för kompensation av onyttigbliven vattenanläggning

Dnr TFN-2017-2025 Dpl 72

Ärende

Karlstads kommun har och kommer under de närmsta åren bygga ut kommunalt vatten och avlopp till befintlig bebyggelse i så kallade omvandlingsområden. Utbyggnaden sker för att skapa en miljö- och hälsomässigt hållbar vatten- och avloppsförsörjning. I kommunens arbete med att ta fram en VA-plan för hela kommunen har det utretts vilka områden som är i störst behov av kommunala vattentjänster. Fram till 2026 har 13 stycken områden identifierats som kommunen ska ordna vattentjänster för. I takt med att Karlstad växer kommer sannolikt nya områden bli aktuella för utbyggnad.

I samband med att kommunen ordnar eller utvidgar en allmän va-anläggning har sökande enligt 40 § lagen om allmänna vattentjänster rätt till kompensation för en vattenanläggning som inte längre nyttjas.

Den ersättning som betalas ut bestäms av anläggningens art, ålder och skick och är en ekonomisk kompensation för att anläggningen inte kan nyttjas i samma omfattning som tidigare. Enligt förarbetena till den tidigare VA-lagen, VAL 70, underströks att ersättningsbestämmelserna bör tillämpas restriktivt. Fastighetsägaren fortsätter att äga anläggningen efter att ersättning utgått.

Rättspraxis för ersättning för vattenanläggningar är begränsad, men 20 år anses vara en skälig tid för avskrivning av vattenanläggning. Det är enbart själva anläggningen (borrning, pump, reningsaggregat) som ersätts, inte de kringkostnader som installationen medfört som t.ex. ledningsdragning till hus.

Det råder idag uppgiftsskyldighet enligt lag för anläggning av vattenbrunnar (SFS 1975:424) och energibrunnar (SFS 1985:245) i Sverige. Detta innebär att en kopia av brunnsprotokollet alltid ska rapporteras till Brunnsarkivet, SGU. Om brunnsuppgift inte insänts till SGU är brunnen inte godkänd enligt normförfarandet enligt Normbrunn 16.

Riktlinjer

Villkor för kompensation av vattenanläggning:

- Fastigheten ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vattenförsörjning som fastställts av kommunfullmäktige.
- Brunnsprotokollet för brunnen skall vara insänt till och registrerat hos Brunnsarkivet, SGU.
- Vattenprov från den enskilda anläggningen skall vara tjänligt (utan anmärkning) enligt Livsmedelverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning.
- Anläggningen får högst vara 20 år gammal. Åldern räknas från den tidpunkt då anläggningen anlades till den tidpunkt då anläggningen onyttiggjordes, dvs när fastigheten kopplades på det kommunala ledningsnätet.
- Avskrivning görs på tjugo (20) år, rak avskrivning.
- Dokumenterade och verifierade kostnader för material ersätts. Kan inte kostnader styrkas tillämpas en schablon för material. Enbart anläggningen ersätts, inte arbetet för att få den i drift. Ersättningen omfattar således inte kostnader för rörläggning mellan anläggning och husliv.
- Ersättningen beräknas utifrån den enskilda anläggningens pris vid tidpunkten för anläggandet av denna.
- Ersättningen utgår med maximalt vattendelen av anläggningsavgiften.
- Anläggningsavgiften för vattendelen beräknas utifrån den VA-taxa som gäller vid tidpunkten för ersättning för den aktuella fastigheten.
- Fastighetsägaren får inte själv göra avdrag på fakturerad anläggningsavgift. Anslutnings-respektive ersättningsärenden hanteras var för sig.

De som enligt våra uppgifter uppfyller ovanstående har rätt till ersättning.

Torbjörn Frykstedt
avdelningschef

Eva-Lena Beiron
enhetschef