



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Karlstad 2018-01-23
 Maria Däverhög, 054-5407125
 Johan Törngren, 054-5407010

Boende inom området

Uppstart inför VA-utbyggnad till Lungvik och Busterud

Dnr TFN-2015-1494 Dpl 72

Karlstad kommun har tagit beslut om en långsiktig planering av vatten och avlopp, en så kallad VA-plan. Det innebär att kommunen kommer att bygga ut kommunalt vatten och avlopp till många områden för att främja miljön, invånarnas hälsa och för att möta och möjliggöra utveckling i områdena. Med detta brev vill vi informera om att arbetet med att bygga ut kommunalt vatten och avlopp är på väg att starta i era områden, Lungvik och Busterud. Berört område visas i bild 1, markerat med röd linje.



Bild 1. Aktuellt område

Tidplan

Planeringen för att bygga ut kommunalt VA mellan Välsviken och Skattkärr pågår. Området Alsters Busterud (Granuddsvägen och Strandviksvägen) står först på tur att byggas. Området är färdigprojekterat men inväntar bygglov och ledningsrätt innan det kan dra igång. Tidpunkt för byggstart i det området går därför inte att säga nåt om ännu.

Efter det att Alsters Busterud är utbyggt kommer utbyggnaden av kommunalt VA fortsätta mot Lungvik och Busterud. Trots att tidpunkten för utbyggnaden i Alsters Busterud är oklar så börjar vi nu förbereda för projektering av Lungvik och Busterud. För att göra en bra projektering och hitta lämpliga placeringar av förbindelsepunkter, dvs den punkt där din fastighet kommer att ansluta till det kommunala nätet, behöver vi veta vad du har för anläggningar på din fastighet – och var de är. Det är i det skedet vi är i idag. Sen följer fortsatt arbetet enligt nedan:

1. När vi har mottagit din information kommer vi att kunna projektera (rita upp) området, dvs på en ritning placera ut var vatten- och avloppsledningarna ska gå.
2. Sen kommer vi att skicka ut förbindelsepunktens läge på samråd till alla fastighetsägare.
3. Sen ansöker vi om Ledningsrätt hos Lantmäteriet. -Kommunen måste ha ledningsrätt för att anlägga ledningarna på annans mark. Vi kommer självklart att ha en dialog med berörda fastighetsägare och samfälligheter inför vår ansökan.
4. Upphandling av entreprenör.
5. Byggstart

Eftersom det kvarstår en del frågetecken om när byggstarten blir på Alsters-Busterud så är det därför också svårt att ge en tidpunkt för när själva VA-utbyggnaden startar i Busterud och Lungvik, men en grov uppskattning är någon gång under 2019 och att ledningsnätet står färdigt att tas i bruk under 2020. Byggtiden kommer vara ca 1 år.

Var har du ditt vatten, avlopp, sommarvatten, dränering, värmepump etc idag?

I brevet har vi bifogat en karta över din fastighet. Vi ber dig att rita in så noga det går, gärna med mått var du har dina va-anläggningar och andra anläggningar som kan vara av intresse för oss. Vi behöver informationen så att vi kan göra ett så bra jobb som möjligt när vi är i området. Det kan handla om:

*Avloppsanläggning (dvs anläggning för rening av toalettavatten, bad-disk och tvättvatten) inklusive ledningar. Har ni kommunalt VA via avtal ange gärna det.

*Vattenanläggning inklusive ledningar

*Sommarvatten

*Dränering, takavlopp etc

- *Bergvärme eller jord- eller sjövärmanläggning inkl ledningar
- *Huskällare
- *Gemensamma anläggningar med grannarna.
- *Egna elledningar
- *Övrigt

Vi behöver er kartbild **senast onsdag den 14 februari 2018**. Skicka tillbaka kartan med dina inritade anläggningar i det förfrankerade kuvertet. Tack för din hjälp!

Ekonomi

Den viktigaste frågan för de allra flesta är ”Vad kostar det?”. Därför informerar vi om denna fråga redan i detta tidiga skede.

När ledningsnätet är utbyggt i Lungvik och Busterud och alla fastighetsägare fått ett meddelande om att förbindelsepunkten för fastigheten är upprättad så är det läge att betala anläggningsavgift (i dagligt tal anslutningsavgift). Anläggningsavgiften betalar man enligt den taxa som gäller vid tidpunkten för meddelande av förbindelsepunktens läge. Karlstads kommuns taxa följer vår branschorganisation Svenskt Vattens förslag på hur en taxa kan konstrueras. Taxan är delvis uppbyggd på hur stor tomtytan är på fastigheten. I tabellen nedan ser du hur stor anläggningsavgiften är 2018 för olika fastigheter med olika tomtyta. Ligger din fastighet med avseende på antalet kvadratmeter mellan exemplen så ligger även anläggningsavgiften mellan.

Vill du veta exakt vad din fastighets anläggningsavgift skulle vara med 2018 års taxa, får du gärna höra av dig till oss.

Exemplet avser anslutning till vatten- och spillvattennätet. Om det visar sig i utredningsskedet att det blir aktuellt med att även bygga ut dagvatten i området så kommer det att tillkomma en kostnad för dagvatten.

Tabell: Anläggningsavgifter för vatten och spillvatten enligt 2018 års taxa. Anläggningsavgiften ökar inte efter 3110 m². Avgift inklusive moms.

| Ort | 500 m ² | 1000 m ² | 1500 m ² | 2000 m ² | 3110 m ² (max area) |
|-------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------|
| Anl. avgift | 141 821 | 161 461 | 181 101 | 200 741 | 244 363 |

Fler frågor?

Hör gärna av dig till oss om du har några frågor om den här informationen eller för övriga va-frågor i ditt område.

Med vänliga hälsningar
VA-avdelningen Karlstads kommun

Maria Dåverhög
Projektledare
maria.daverhog@karlstad.se

Johan Törngren
Byggledare
johan.torngren@karlstad.se