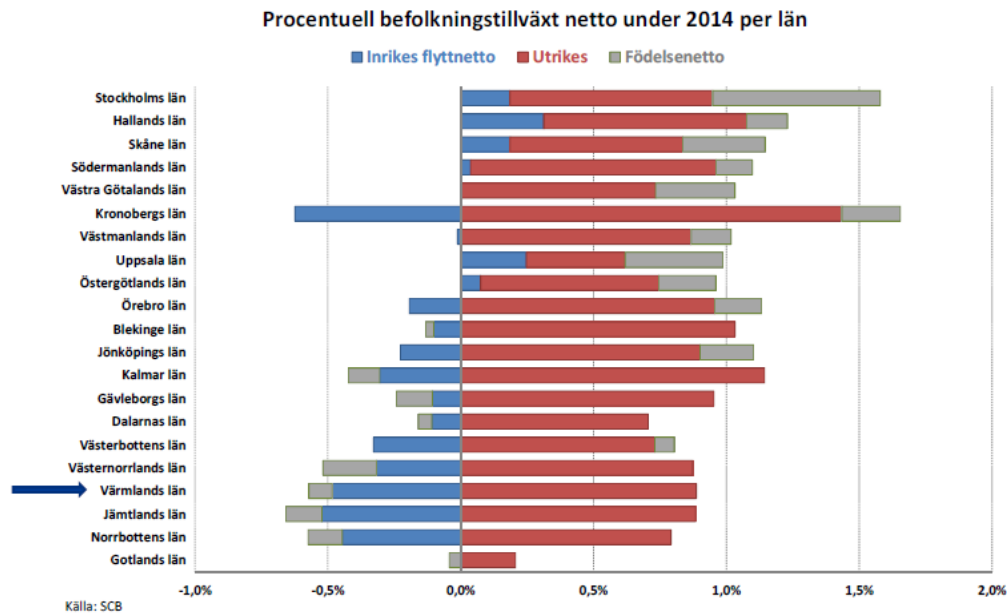


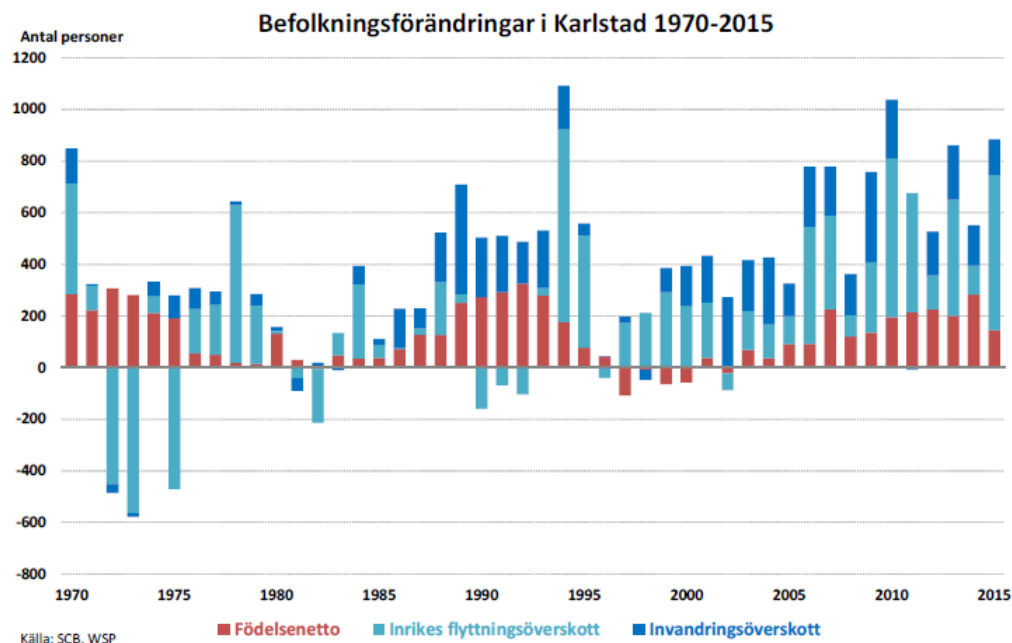
## Analysunderlag till Karlstads bostadsförsörjningsprogram 2017

Tabellerna nedan är hämtade från en större presentation av WSP, Maria Pleiborn, 2016-07-01

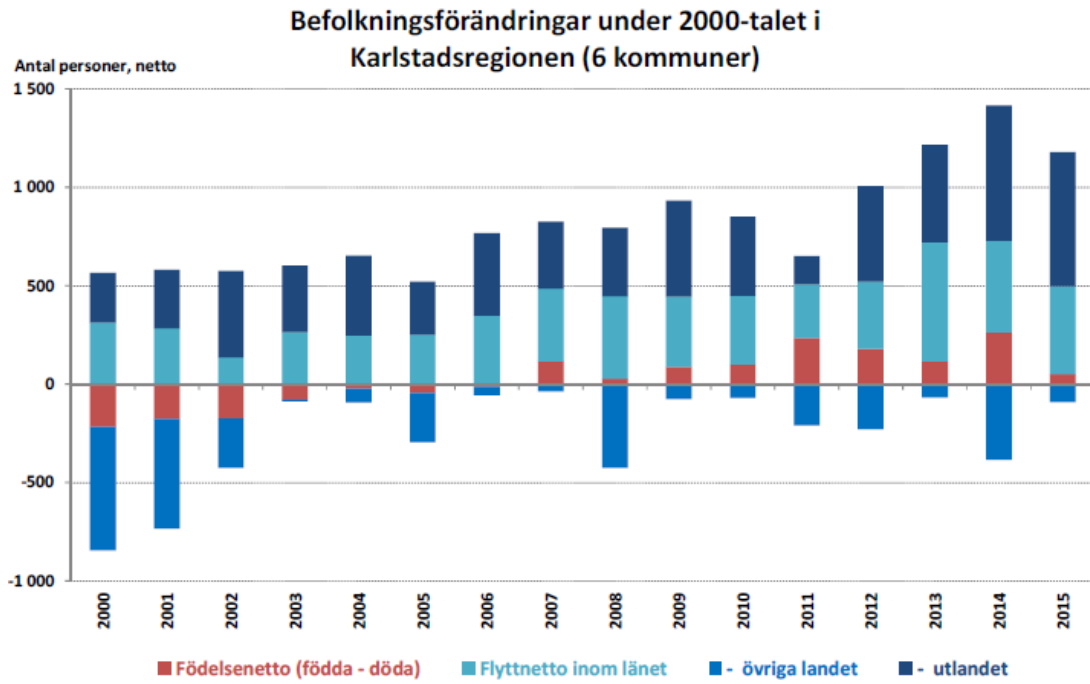
Olika komponenter av demografin – det är numera ffa det utrikes flyttnettot som gör att Sveriges län växer



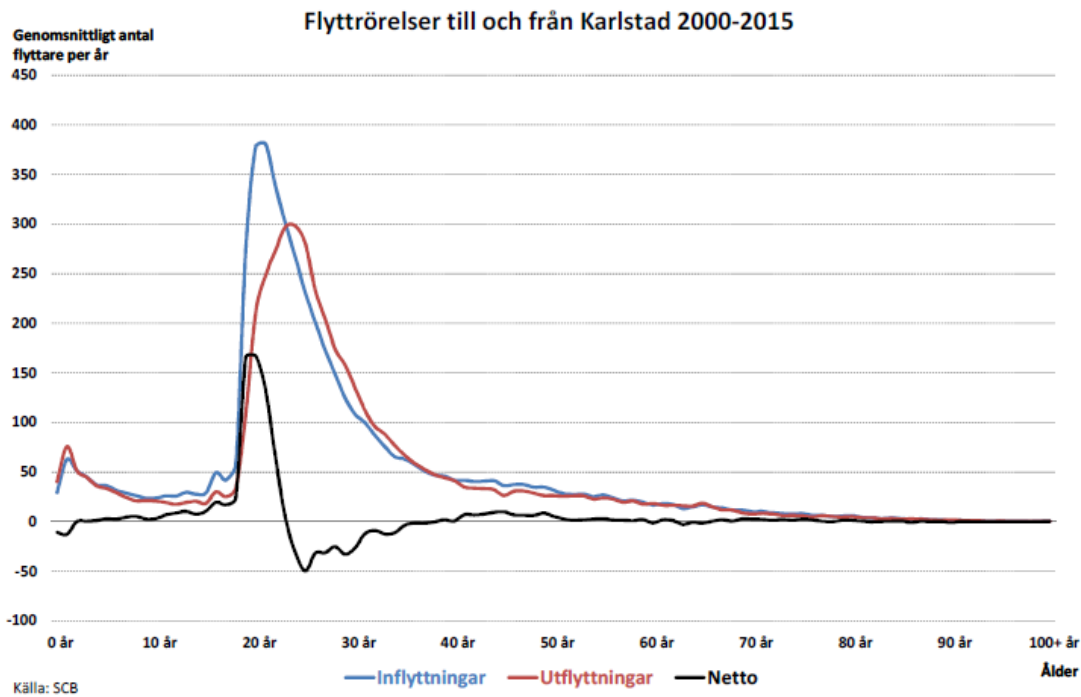
Numera växer Karlstad till följd av såväl ett högt födelseöverskott (fler födda än döda) och positiva flyttnetton från övriga landet och utlandet



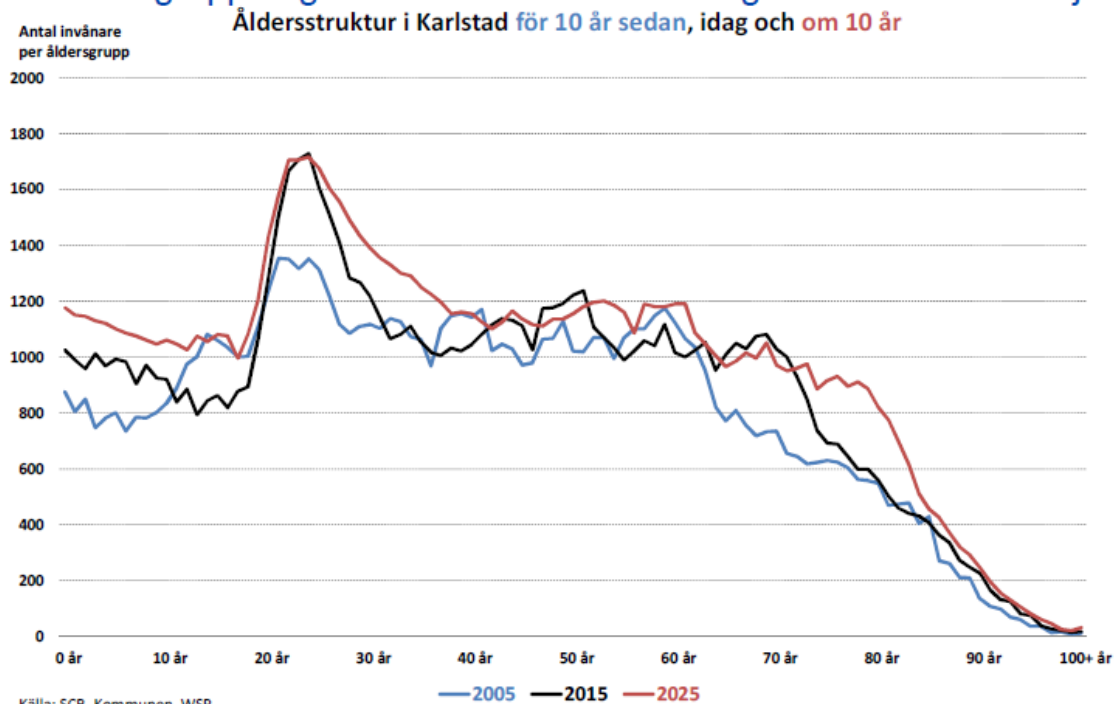
## För hela regionen blir bilden en annan – då dominerar utrikes flyttnetto betydligt mer



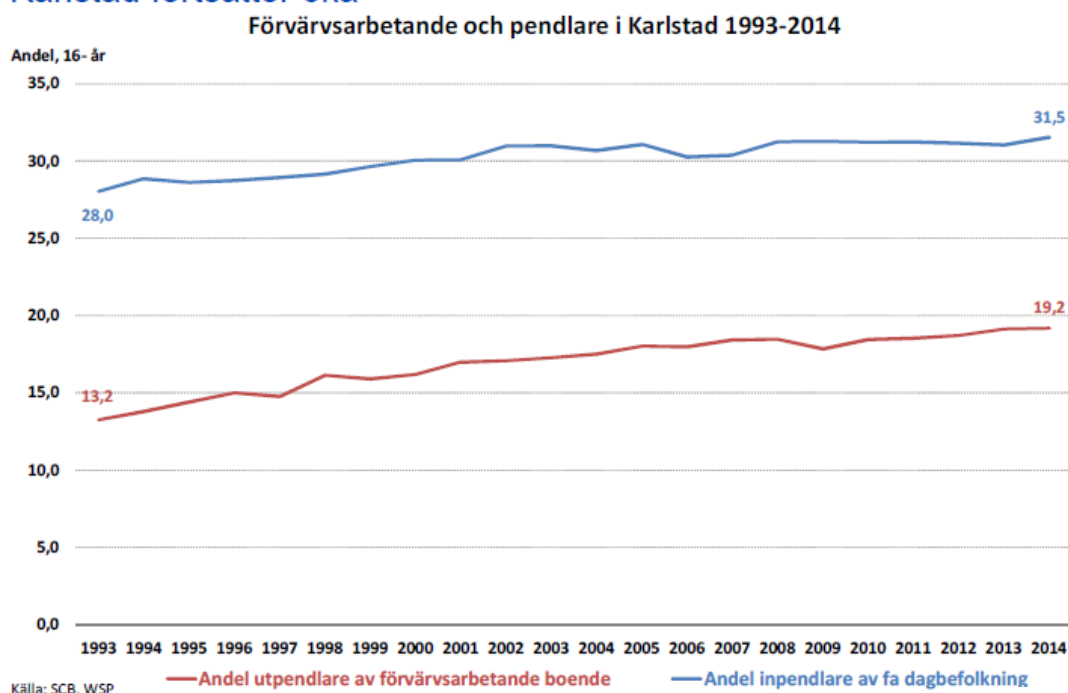
## Karlstads flyttmönster är typiskt för en universitetsstad, med hög inflyttning av studenter som några år senare flyttar ut



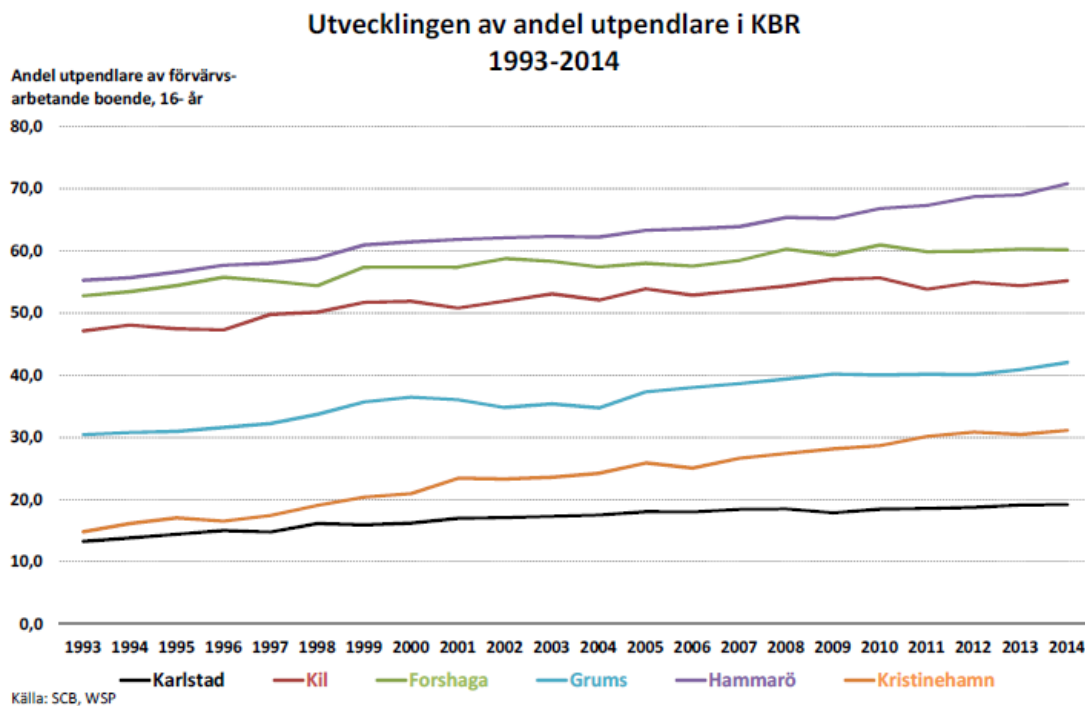
Dominansen av 40-taliger kommer att innebära en högre andel gamla om 10 år jämfört med idag. Kommunen prognos visar på en lika stor grupp unga vuxna om 10 år som idag samt fler barnfamiljer



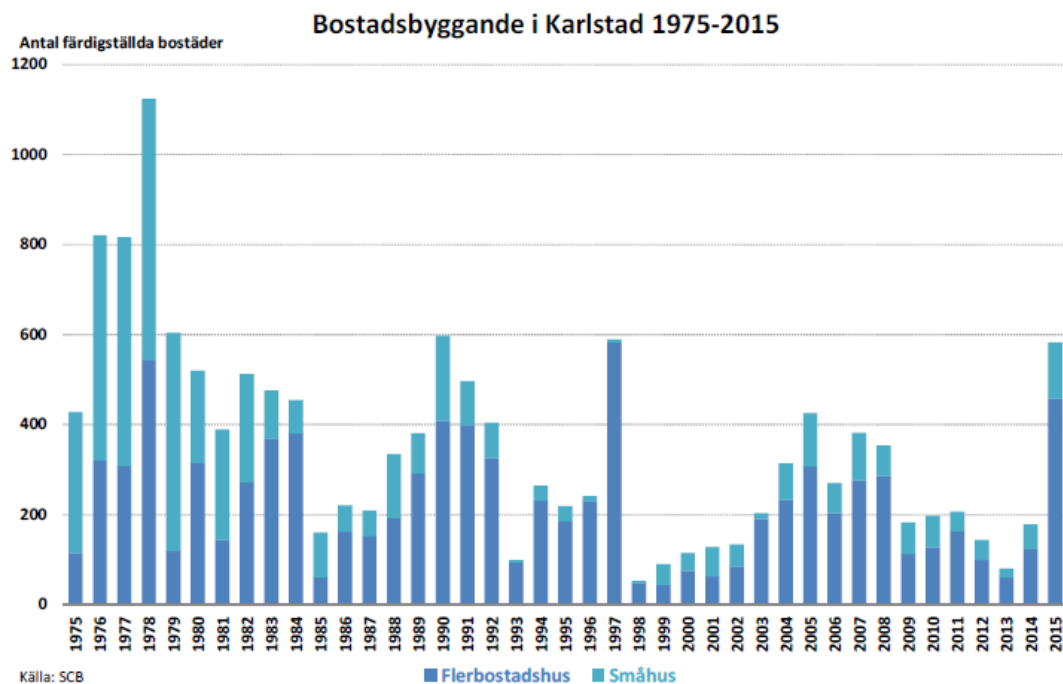
Drygt 30 procent av de som arbetar i Karlstad bor i en annan kommun och den andelen har slutat öka, medan andelen utpendlare från Karlstad fortsätter öka



## Utpendlingen har ökat för alla kommunerna i regionen

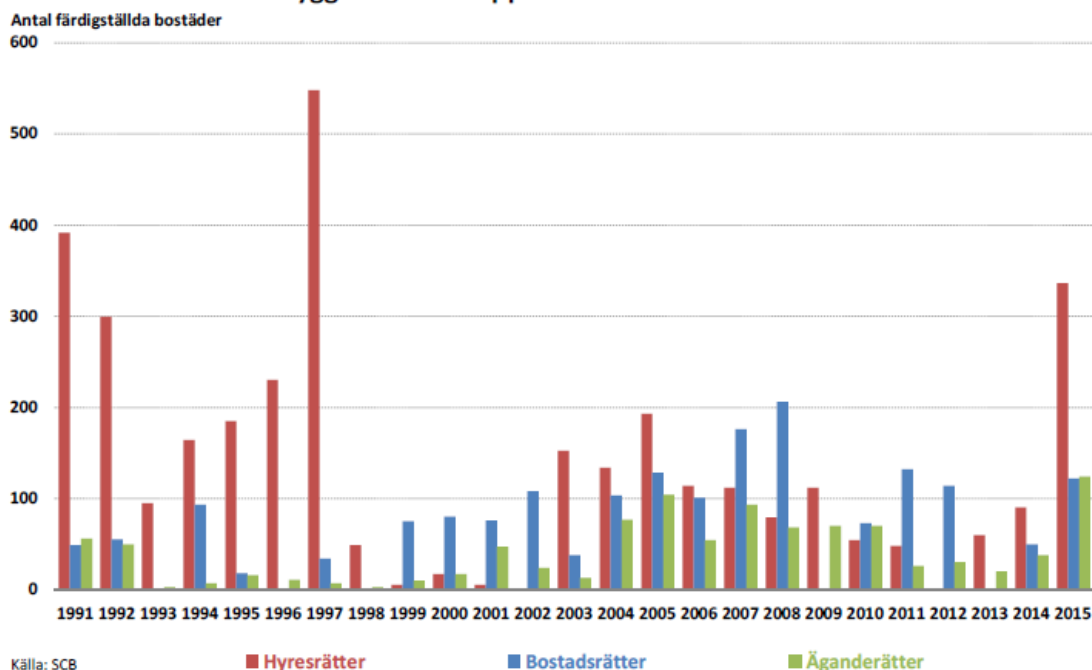


Bostadsbyggandet har inte haft samma uppgång på senare år i Karlstad som i många andra större städer (undantaget 2015). Å andra sidan byggdes det relativt sett fler bostäder i Karlstad under 90-talet



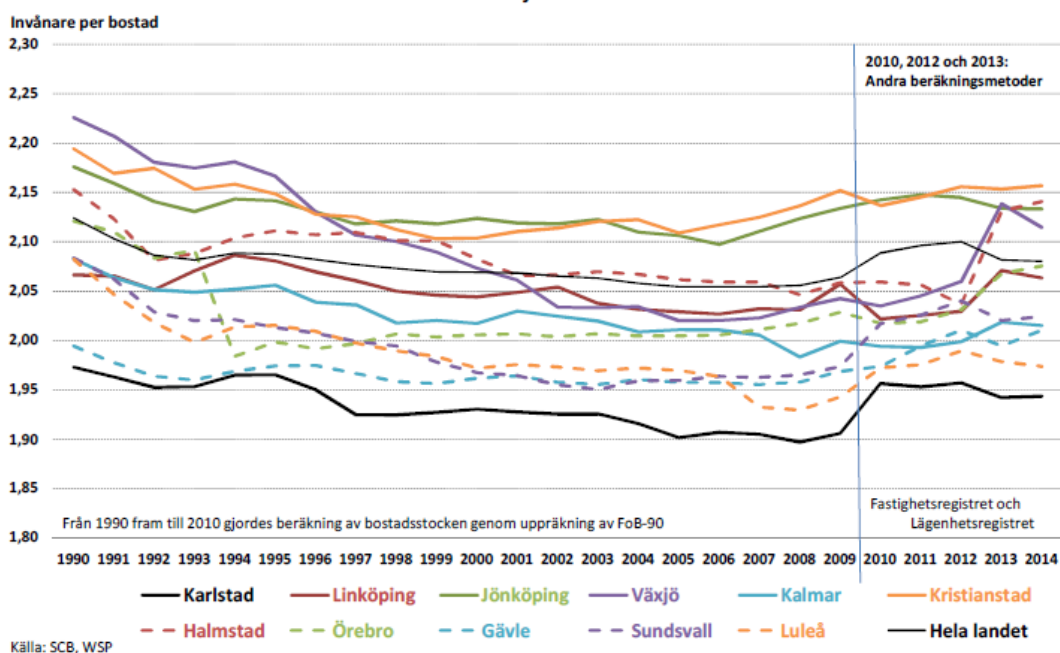
Det som byggdes under 1990-talet var till stor del hyresrätter. Numera består bostadsbyggandet av alla upplåtelseformer och under senare år (med undantag för 2014-2015) har nedgången gällt alla formerna

### Bostadsbyggande efter upplåtelseform i Karlstad 1975-2015

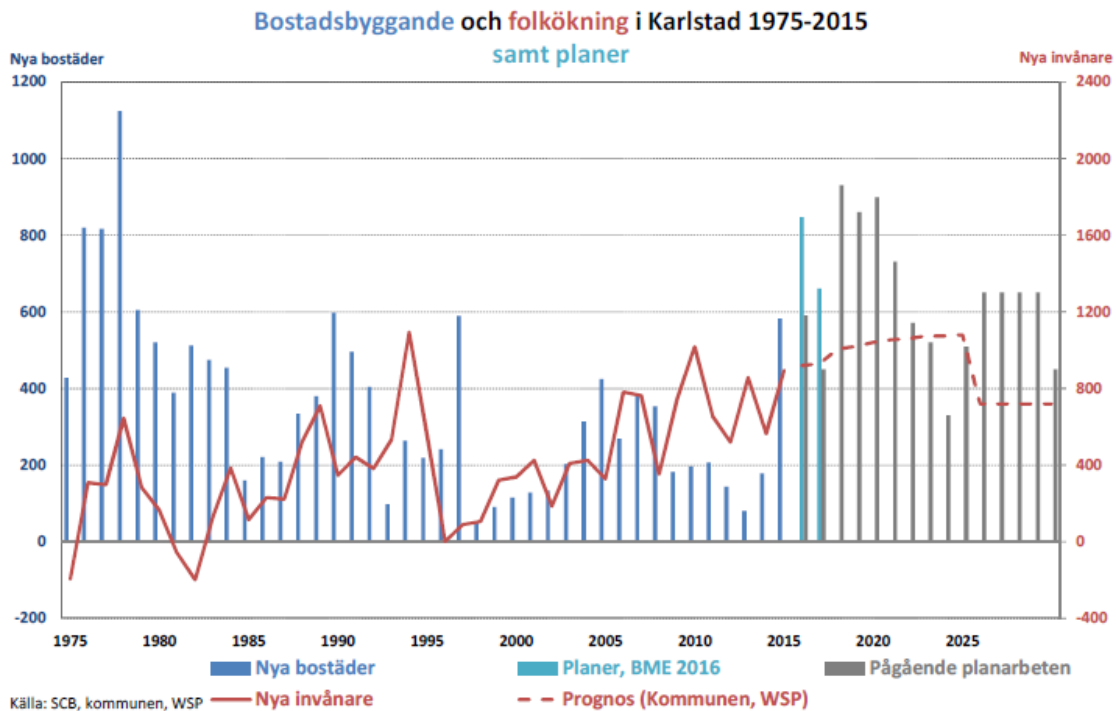


Det sker en viss utglesning i bostadsbeståndet över tid. Karlstad utmärker sig genom att ha mycket få invånare per bostad

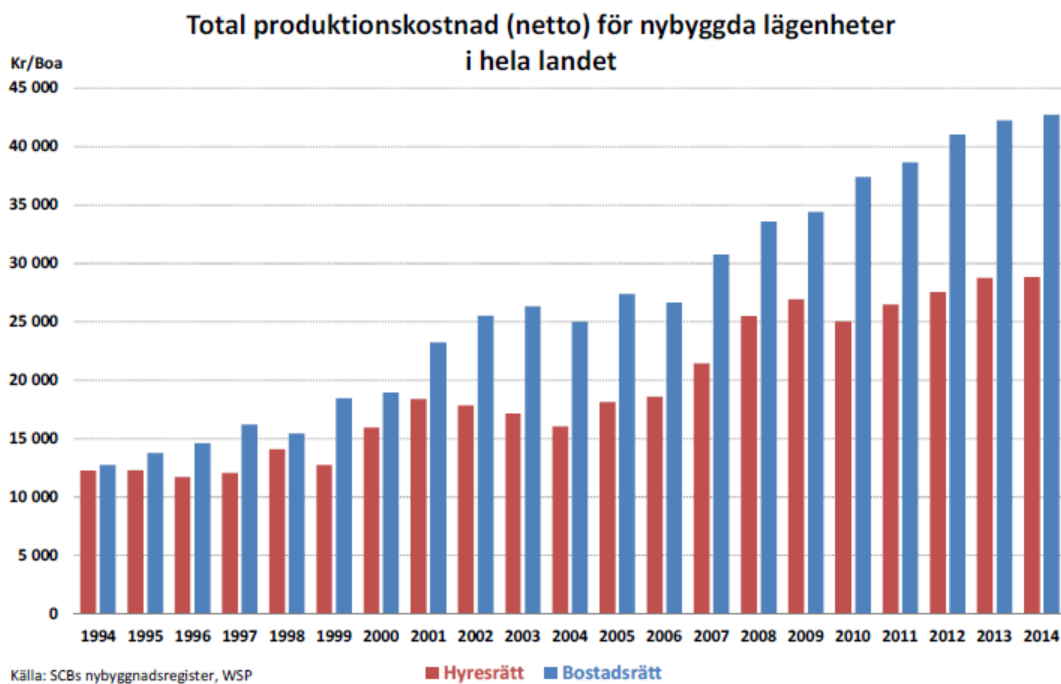
### Hushållsstorlek i Karlstad och jämförelsekommuner 1990-2014



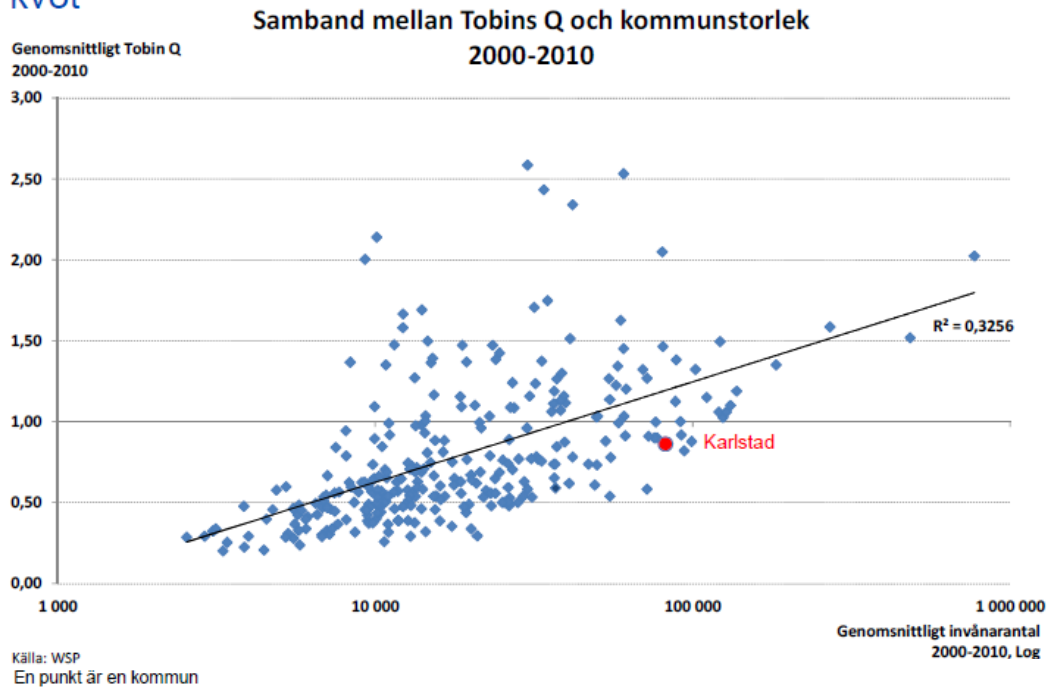
Balansanalysen visar att bostadsbyggandet inte hållit samma takt som befolkningstillväxten efter finanskrisen. Alla kända pågående planarbeten kommer dock att räcka för att motsvara befolkningsutvecklingen framöver



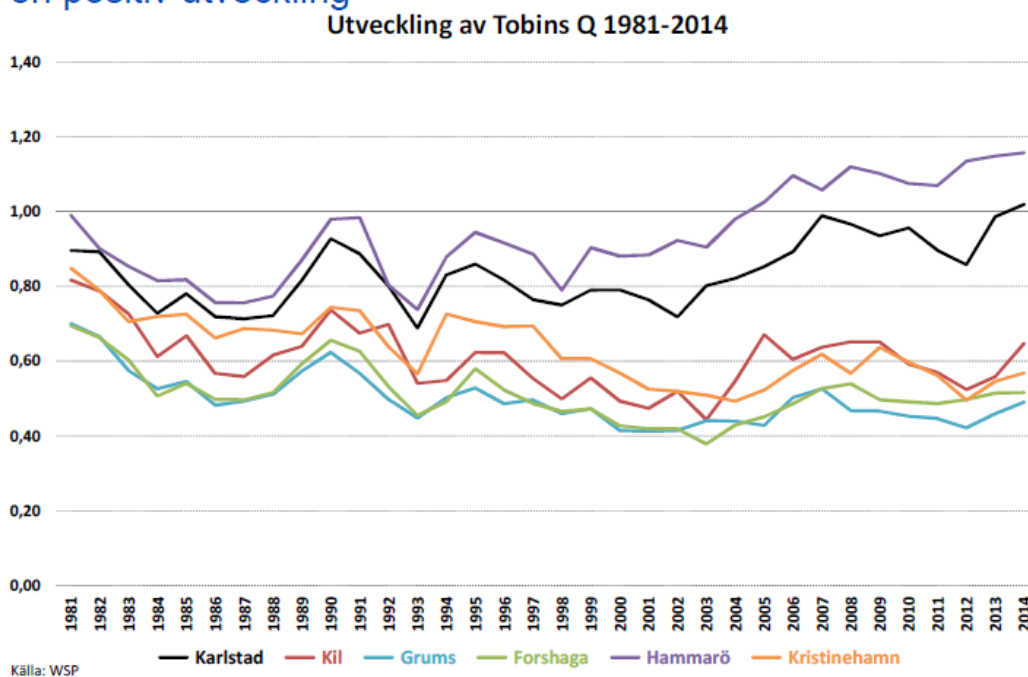
Kostnaden att bygga flerbostadshus – särskilt bostadsrätter – har ökat än mer



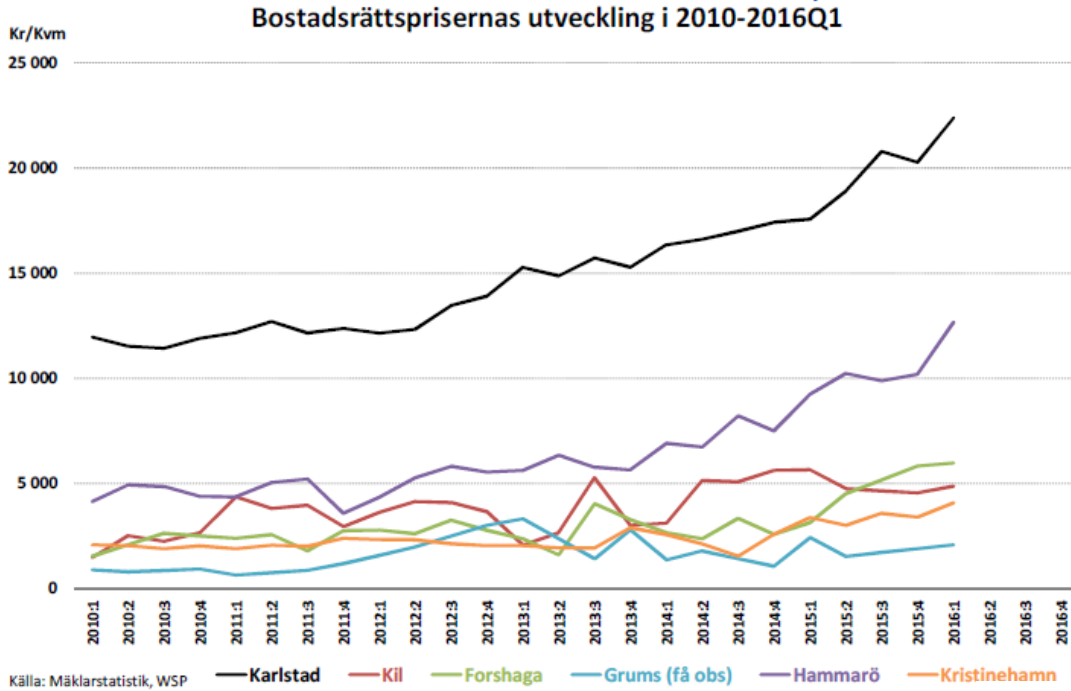
I genomsnitt är det inte lönsamt att bygga i många av Sveriges kommuner, men givet sin storlek borde Karlstad ha en högre kvot



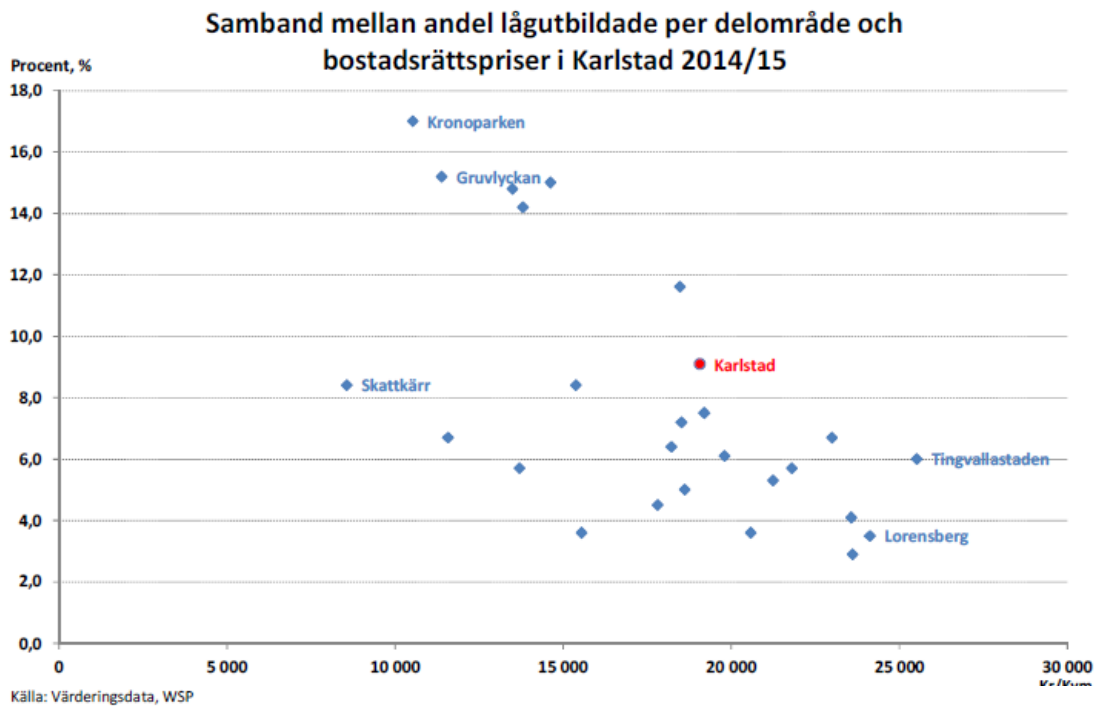
Både Karlstad och kommunerna i regionen har låga Tobins Q värden, bara Hammarö hamnar lite över 1,0, men Karlstad har en positiv utveckling



Bostadsrättspriserna är låga i alla kommunerna, utom i Karlstad, som tillsammans med Hammarö har sett en prisökning efter 2011. Priserna i Hammarö har mer än fördubblats under perioden

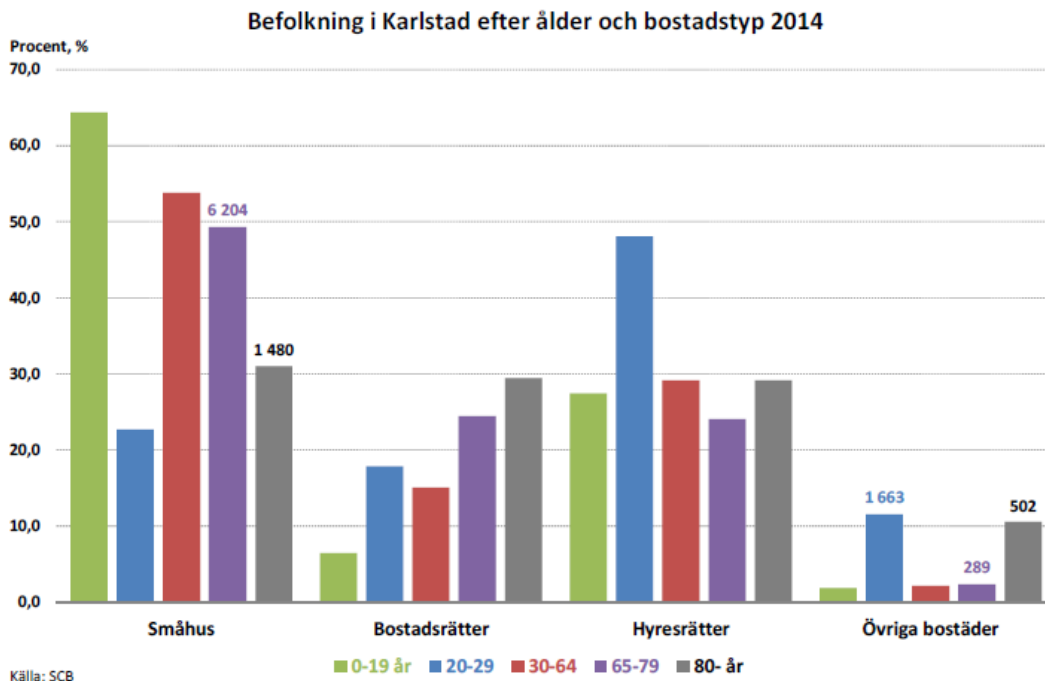


Det råder ett tydligt samband mellan bostadsrättspriserna och andelen lågutbildade

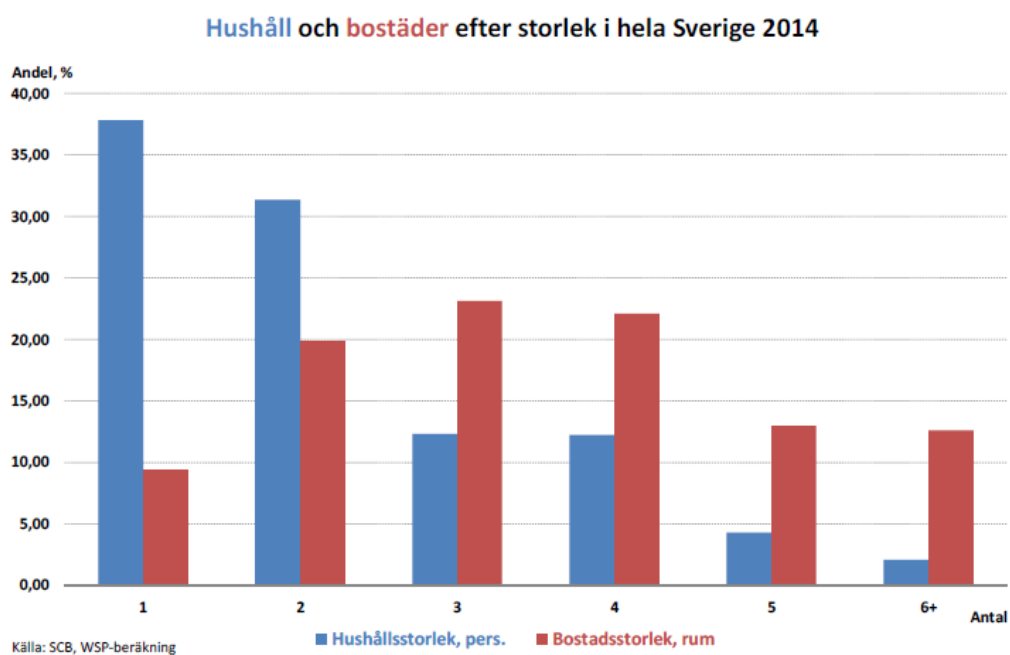




## Hälften av Karlstadborna mellan 65 och 79 år bor kvar i sina småhus – totalt bor nästan 7 700 över 65 år i småhus



Relativt hushållsstorleken har vi en brist på små lägenheter i hela landet, precis som många påstår.



## Den största gruppen som fått uppehållstillstånd under de senaste 20 åren är anhöriga. Oklar prognos för framtiden

