

Läsanvisning

Del A beskriver den övergripande strategi som tagits fram som vägledning för planförslaget samt för den kommande detaljplaneringen och exploateringen.

Del B innehåller planförslaget där riktlinjer för stadsutvecklingen presenteras. Stadsbyggnadsprinciper och stadstyper diskuteras med utgångspunkt i innehållet i del A. Sektoriella anspråk beskrivs och utbyggnadsordning, rådighet samt ekonomi redovisas. I slutet av del B ges en kort genomgång av de i planen ingående stadsutvecklingsområdena (delområden) och vad som skall beaktas särskilt i detaljplaneringen.

Del C innehåller en miljökonsekvensbeskrivning, som bl a behandlar förhållningssättet till strandskyddet kontra riksintressena samt dagvattenhanteringen inom Västkust. Del C innehåller även en översiktlig konsekvensbeskrivning av ekonomiska och sociala aspekter av planens genomförande.

Del D innehåller planeringsunderlag – planeringsförutsättningar och bakgrundsbeskrivning – och är ett dokument som inte skall ses som statiskt, då förutsättningarna för planeringen ständigt står i förändring. Del D skall ses som ett kompletterande kunskapsunderlag till de övriga delarna.

Plankartan innehåller föreslagen markanvändning i huvuddrag för området Västkust. Även en huvudstruktur för trafik och grönska finns med.

Illustrationsskissen som medföljer planen skall ses som en inspirationskiss för en vidare dialog kring områdets framväxt. Det finns många avvägningar som skall göras vid den kommande detaljplaneringen av vilka en del framgår av illustrationen. Skissen skall således inte ses som absolut, det kan mycket väl bli en alternativ utveckling inom hela eller delar av områdena inom Västkust.