

**KARLSTADS KOMMUN**

MILJÖFÖRVALTNINGEN
Miljöförvaltningen
Tjänsteskrivelse 2012-04-04
Mats Bergström, 054-0540 4670
mats.bergstrom@karlstad.se

Miljönämnden

Fördjupad översiktsplan för Eriksberg, (utställning)

Dnr MN-2008-0154 Dpl 132

Miljöförvaltningens förslag

Översända miljöförvaltningens tjänsteskrivelse som yttrande till stadsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

En fördjupad översiktsplan för Eriksberg för området kring Bergvik och Eriksberg har tagits fram. Planen har tidigare varit utställd men har efter utställningen ändrats bl a vad avser sträckningen av E 18 som nu skall ligga kvar och byggas ut till fyrfilig väg. Ändringen innebär att planen ställs ut igen. Med förslaget kommer området att tillföras mark för etablering av ytterligare handel och andra verksamheter. En satsning kommer att ske på kollektivtrafiken genom bl a anläggandet av en omstigningsplats mellan regional och lokal kollektivtrafik på en central plats i området. En viktig miljöfråga är utsläppen av dagvatten från området med tanke på att Kattfjorden är kommunens råvattentäkt. Dagvattenhanteringen med förslag till lösningar redovisas i samband med att detaljplaner tas fram. Program för uppföljning och övervakning av miljöeffekter som planen kan medföra skall tas fram.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 april 2012.

Utställningshandlingar från stadsbyggnadsförvaltningen den 17 februari 2012.

Ärende

Kommunstyrelsen gav 2006 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att studera framtida markanvändning inom Eriksberg genom en fördjupning av översiktsplanen. Översiktsplanen har ändrats efter utställning vad avser bl a sträckningen av E 18. Kommunstyrelsen beslutade i januari 2011 att påskynda arbetet med den fördjupade översiktsplanen med ett antal förutsättningar som t ex att området skall utformas stadsmässigt med flexibilitet för att tillmötesgå det framtida näringslivets behov samt att planen ska innehålla ett kollektivtrafikstråk mellan Eriksberg och

Kronoparken. Sammantaget innebär detta och med anledning av inkomna synpunkter att planen ställs ut en andra gång.

Tidigare förslag beträffande E 18's sträckning var att vägen skulle flyttas till ett läge norr om planerat område. Nuvarande förslag är att E 18 skall ligga kvar och byggas om till en fyrfilig motorväg. En viktig åtgärd är att avlasta Hultsbergsmotet och Bergviksvägen. Det skall ske genom att möjliggöra för biltrafiken att nå området via en överliggande cirkulationsplats norr om Frykmans rondell. Insatser i syfte att förbättra konkurrensen för kollektivtrafiken sker genom att kollektivtrafikstråket, BRT-stråket, planeras att förbinda Eriksberg/Bergvik med sjukhuset, Karlstads centrum och universitetet och Välsviken. Dessutom skapas en omstigningsplats i Bergvik där omstigning kan ske mellan regional och lokal kollektivtrafik.

Enligt en gjord handelsutredning föreslås att ingen ytterligare livsmedelshandel etableras inom Bergvik-Eriksberg. Inriktningen på utökningen av handeln i området bör vara volymhandel som t ex byggarvaror, trädgård, möbler, vitvaror, elektronik osv.

Dagvattenhanteringen från vägar och parkeringsområden är en prioriterad fråga med tanke på att dagvattnet via diken och bäckar mynnar i Kattfjorden som är kommunens råvattentäkt. Hur dagvattenhanteringen kommer att lösas skall utredas och beskrivas i samband med framtagandet av detaljplanen. En uppföljning och kontroll av detaljplanen kommer att ske med bl a provtagning av föroreningshalter i dagvattnet från området, mätning av buller och luftföroreningar.

Miljöförvaltningens kommentar

Till den fördjupade översiktsplanen har tagits fram en miljökonsekvensbeskrivning. I denna redovisas planens förhållande till andra program och strategier som bl a tagits fram av kommunen. Miljöförhållandena beskrivs också till ett s.k. nollalternativ, en beskrivning av miljöförhållandena och miljöns utveckling om planen inte genomförs. Vidare en beskrivning av miljöförhållandena i de områden som kan antas komma att påverkas betydligt, hur miljö kvalitetsmålen och andra miljöhänsyn beaktas i planen. En analys har även gjorts vad avser miljöpåverkan och åtgärder.

Förslaget innebär en stor expansion av handelsområdet. Planförslaget leder till ett ökat transportarbete som i sin tur leder till ökade utsläpp av luftföroreningar och klimatgaser. Internt inom handelsområdet kommer sannolikt antalet fordonsrörelser också att öka pga. avstånden mellan de olika delarna i handelsområdet. Även trafiken på E 18 med sin föreslagna centrala lokalisering bidrar med avgaser inom området. Inför framtagandet av detaljplanen och senast vid samrådsskedet behöver därför luftföroreningssituationen redovisas i form av beräkningar. Samråd med miljöförvaltningen bör ske för val av parametrar och beräkningsplatser.

I den tidigare utställningen hade miljönämnden synpunkter på planens effekter för klimatpåverkan med tanke på antalet ökade transporter och de mål som finns formulerade i transportstrategin. T ex ska koldioxidutsläppen minska med 20% till 2030 jämfört med 2004.

I den framtagna miljökonsekvensbeskrivningen redovisas transportarbetet för utbyggnaden av Eriksberg med hänvisning till den handelsutredning som Nordplan AB gjorde år 2007 inför utställningen 2009. Nordplan gjorde en beräkning på det totala transportarbetet inom området Bergvik-Eriksberg med IKEA medräknat. Man kom då fram till att IKEA-utbyggnaden skulle minska antalet resor till Örebro i en storleksordning som motsvarade den ökning av transportarbetet som en utbyggnad av Eriksberg skulle innebära. Beräkningarna bedömdes som ungefärliga. Några uppgifter på hur utfallet har blivit, hur mycket transportarbetet faktiskt har minskat pga. IKEA` s etablering i Karlstad är obekant. Det är uppgifter som bör undersökas noggrannare inför framtagandet av detaljplanen. I MKB:n FÖP Eriksberg anges att beräknat totalt trafikarbete minskar något trots tillkomsten av 60 000 m2 BTA för volymhandel. Eftersom det planerade verksamhetsområdet i västra Eriksberg också kommer att generera trafik blir antagandet att den sammanlagda klimatpåverkan ändå ökar totalt sett.

Jämfört med tidigare utställningsförslag är presenterat förslag till sin inriktning mer ambitiöst när det gäller möjligheten för besökare att ta sig till handelsområdet genom att nyttja kollektivtrafik. Satsningen sker dels genom att starta upp det s.k. BRT-systemet och dels genom att anordna en bytespunkt inom Bergviks handelsområdet där förutsättningar finns att koppla ihop BRT-stråket med regionala busstrafiken. Även en satsning med hög prioritet för ett gång- och cykelnät är positivt.

Miljöförvaltningen anser att kollektivtrafikens roll för transporter till och från handelsområdet bör följas kontinuerligt med relevanta förbättringar om detta skulle visa sig nödvändigt.

I miljökonsekvensbeskrivningen på sid. 16 redovisas riktvärden för industribuller utomhus från befintlig industri. Miljöförvaltningen anser att vid nybyggnation skall riktvärdet för nyetablering av industri tillämpas. Det innebär att ekvivalentvärdena skall vara 5 dBA lägre för tiderna dag, kväll och natt, dvs. 50, 45 och 40 dBA.

I miljökonsekvensbeskrivningen på sid. 19 ändras numret SFS 2001:527 till *luftkvalitetsförordningen SFS 2010:477*.

MILJÖFÖRVALTNINGEN

Helena Berg

Beslutet skickas till
Stadsbyggnadsnämnden