

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN**

Tjänsteskrivelse 2012-01-17

Torbjörn Karlsson, 054-540 68 01

torbjorn.karlsson2@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden

2012-02-22

Ärende .....**Tillägg till markanvisningsavtal mellan Karlstad Kommun och Kärnhem gällande del av Norra Stockfallet**

Dnr TFN-2007- 1650 Dpl 214

**Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag**

1. Godkänna upprättat förslag till reservationsavtal mellan Kärnhem Mitt AB och Karlstads kommun avseende Karlstad Kolmilan 9 -14.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna övriga nödvändiga avtal för att fullfölja försäljningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Teknik- och fastighetsnämnden anvisade den 9 juni 2011 till Kärnhem Mitt AB tomtmark för att uppföra bostäder i enligt gällande detaljplan. Denna reservation upphörde 2011-12-31, exploatören vill förlänga denna reservationstid till och med 2012-08-31.

**Beslutsunderlag**

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 januari 2012.  
Förslag till reservationsavtal med Kärnhem Mitt AB.

**Ärende**

Teknik- och fastighetsnämnden anvisade den 9 juni 2011 till Kärnhem Mitt AB tomtmark för att uppföra bostäder i enligt gällande detaljplan. Denna reservation upphörde 2011-12-31, exploatören vill förlänga denna reservationstid.

Avtal om markanvisning med tillhörande tillägg avseende Norra Stockfallet etapp 1, skall fortsätta att gälla i sin helhet med följande tillägg:

Markanvisningen angående Karlstad Kolmilan 9 -14 förlängs och gäller för tidsperioden 2012-01-01 – 2012-08-31, nedan kallad markanvisningstiden. Parternas undertecknande av exploateringsavtal skall ske inom markanvisningstiden.



Hans Wennerholm  
teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant  
enhetschef

**Beslutet skickas till**

Kärnhem Mitt AB

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen