



## KARLSTADS KOMMUN

### TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2012-02-22

Tid och plats	Onsdag den 22 februari 2012, kl. 09.00 - 15.40, Väsesalen Mötet ajourneras kl. 10.00- 10.10 Mötet ajourneras kl. 11.30 – 13.30 för lunch och gruppmöten
Ledamöter	Henrik Lander (C) ordförande Johan Ljungqvist (S) tjänstgör för Pernilla Edman (S) t o m 10.45 (beredning) Odd Maalsnes (S) tjänstgör för Pernilla Edman (S) fr o m 10.45 (beslut) Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande Ragnar Hedin (M) Mats Jarnemo (M) tjänstgör för Ragnar Hedin (M) fr o m 13.30 (beslut) Kerstin Jönsson (M) Karin Granström (MP) Jonny Mattsson (KD) Stig Rohdin (S) Ingela Agneblad (S) Andreas Johansson (S) Elisabeth Helms (V)
Ersättare	Mats Jarnemo (M) kl. 09.00 – 13.30 (beredning) Per Eriksson (C) 09.00 – 09.35 (beredning) 11.30 – 15.40 (beslut) Odd Maalsnes (S) kl 09.00 – 10.45 (beredning) Pernilla Strömgren (V)
Justerare	Kerstin Jönsson (M)
Tid och plats för justering	Stadshuset den 24 februari 2012

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd **Teknik- och fastighetsnämnden**

Sammanträdesdatum **2012-02-22**

Datum då anslaget sätts upp \_\_\_\_\_

Datum då anslaget tas ner \_\_\_\_\_

Förvaringsplats för protokollet **Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stadshuset, plan 2**

Underskrift \_\_\_\_\_

**KARLSTADS KOMMUN**

Övriga närvarande      Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsdirektör  
Heléne Föhr, nämndsekreterare  
Ulf Gerhard, revisor (§ 32)  
Per-Anders Bergman, avdelningschef (§ 32)  
Charlotte Wedberg, miljösamordnare (§ 32 och 24)  
Carina Strandberg, stabschef (§ 12, 13, 14, 32)  
Christina Östlund, ekonom, (§ 12, 13, 14, 32)  
Marcus Levin, controller, (§ 12, 13, 14, 32)  
Michael Sundholm, utvecklingssamordnare  
Margareta Nilsson, projektledare (§ 16 och 17)

**Underskrifter** Sekreterare

---

Heléne Föhr

Ordförande

---

Henrik Lander

Justerare

---

Kerstin Jönsson



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

### § 1

## Redovisning av delegeringsbeslut

Teknik- och fastighetsnämndens förslag  
Godkänna redovisningen av de förtecknade delegeringsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

TFNAU-1/2012 – 2/2012 (Arbetsutskottet)

Anst-16/2012 – 20/2011 (anställningar)

HWM-10/2012 – 15/2012 (teknik- och fastighetsdirektör)

#### **Staben**

*Stabens ekonomistab*

JNPN-7/2012 – 10/2012 (ekonomichef)

#### **Samhällsbyggnadsavdelningen**

TFT-1/2012 (avdelningschef)

*Mark- och exploateringsenheten*

TDTT-126/2012 – 201/2012 (enhetschef)

IAKK-1/2012 (exploateringsingenjör)

*VA-enheten*

EABN-6/2012 – 9/2012 (enhetschef)

*Trafik- och gatuenheten*

IRJ-6/2012 – 9/2012 (trafikingenjör)

CAKK-7/2012 – 11/2012 (trafikingenjör)

STN-6/2012 – 9/2012 (planeringsingenjör)

GNJ-14/2012 – 16/2012 (trafiktekniker)

YKN-90/2012 – 115/2012 (handläggare)

LALG-266/2012 – 356/2012 (trafiktekniker)

#### **Driftavdelningen**

PAB-1/2012 (avdelningschef)



**KARLSTADS KOMMUN**

**Lokalförjningsavdelningen**

TSBM1/2012 (avdelningschef)

*Fastighetsutvecklingsenheten*

SNWD-1/2012 (enhetschef)

MAJN-50/2012 – 87/2012 (ingenjör)

KHAH-54/2012 – 84/2012 (ingenjör)

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

### § 2

## Yttrande över motion - biologisk mångfald - villkora exploatörers markanvändning

Dnr TFN-2011-2272 Dpl 25

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Tillstyrka motionens intentioner genom att uppdra till teknik- och fastighetsnämnden att utvärdera genomförandet av hållbarhetsprogrammet och åtgärder för bevarande och utveckling av naturmiljön i Grundvikenprojektets etapp 1 (Katrineberg)

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

2. Med utgångspunkt i ovanstående utvärdering till teknik- och fastighetsnämnden lämna förslag till generella åtgärder inom exploateringsprojekt för att bättre tillvarata och/eller utveckla biologisk mångfald inom kommunen.

Sammanfattning av ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Håkan Svenneling (V) och Lena Grip (V) att kommunen skall villkora exploatörernas markanvändning för att förbättra möjligheterna för biologisk mångfald i Karlstads kommun. Kommunfullmäktige beslutade 2011-11-17, § 20 att översända motionen till teknik- och fastighetsnämnden och kommunstyrelsen för beredning. I många projekt finns dåliga förutsättningar att ställa krav på exploatörer att ta ytterligare hänsyn till biologisk mångfald än vad som redan framgår av nuvarande regelverk. I exploateringsprojekt där kommunen äger marken och som är belägna i attraktiva lägen bör kommunen kunna ställa ytterligare krav på hänsyn till naturmiljön på exploatörer och också själv ta ett större ansvar för att bevara och utveckla utvalda naturområden inom ramen för den totala projektekonomi. Som underlag för detta arbete bör utvärdering göras av arbetet som pågår i Grundvikenprojektet där natur- och miljöfrågor drivits längre än i de flesta övriga projekt.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 januari 2012.  
Kommunfullmäktige protokoll den 17 november 2011, § 20,  
Håkan Svennelings (V) och Lena Grips (V) motion den 17 november 2011.



**KARLSTADS KOMMUN**

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

## § 3

## Yttrande över motion - skapa förutsättningar för ett seniorboende på Badhusparkeringen

Dnr TFN-2011-2271 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen  
Avslå motionen med hänvisning till den process som pågår med utvecklingen av älvstråket mellan Älvgatan och KCCC.

### Sammanfattning av ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Lena Melesjö Windahl (S) och Håkan Holm (S) att kommunen utreder förutsättningarna för att bygga ett seniorboende på Badhusparkeringen. Kommunfullmäktige beslutade 2011-11-17, § 17 att översända motionen till stadsbyggnadsnämnden, teknik- och fastighetsnämnden och kommunstyrelsen för beredning. Badhusparkeringen används idag som parkering. 2008 inleddes en markanvisningstävling av området för uppförande av seniorboende, tävlingen avbröts 2010.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 31 januari 2012.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 17 november 2011, § 17.  
Lena Melesjö Windahls (S) och Håkan Holms (S) motion den 26 oktober 2011.

### Yrkanden

Henrik Lander (C) yrkar, för majoritetens räkning, avslag på motionen med hänvisning till den process som pågår med utvecklingen av älvstråket mellan Älvgatan och KCCC.

Stig Rohdin (S) yrkar, för Socialdemokraternas räkning, bifall till motionen.  
Elisabeth Helms (V) yrkar bifall till motionen.

### Beslutsgång

Ordförande ställer Henrik Landers (C) med fleras yrkande och Stig Rohdins (S) med fleras yrkande mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Landers (C) yrkande.



## KARLSTADS KOMMUN

Omröstning begärs. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till Henrik Landers (C) med fleras yrkande

Nej-röst för bifall till Stig Rohdins (S) med fleras yrkande.

Omröstningsresultat

Med 6 Ja-röster för Henrik Landers (C) med fleras yrkande mot 5 Nej-röster för Stig Rohdins (S) med fleras yrkande beslutar teknik- och fastighetsnämnden i enlighet med Henrik Landers (C) med fleras yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Henrik Lander (C) ordförande	X		
Odd Maalsnes (S) tjänstgör för Pernilla Edman		X	
Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande	X		
Mats Jarnemo (M) tjänstgör för Ragnar Hedin (M)	X		
Kerstin Jönsson (M)	X		
Karin Granström (MP)	X		
Jonny Mattsson (KD)	X		
Stig Rohdin (S)		X	
Ingela Agneblad (S)		X	
Andreas Johansson (S)		X	
Elisabeth Helms (V)		X	
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Kerstin Berg, stadsbyggnadsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

\_\_\_\_\_



**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

## § 4

## Yttrande över motion - utred möjligheterna för en säkrare trafikmiljö för gång- och cykeltrafikanter mellan Henstad och Sörmons ridklubb

Dnr TFN-2011-2270 Dpl 70

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen  
Tillstyrka Linda Larssons (S) och Pernilla Edmans (S) motion om att utreda förutsättningarna för en säkrare trafikmiljö för gång- och cykeltrafikanter mellan Henstad och Sörmons ridklubb.

### Sammanfattning av ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Linda Larsson (S) och Pernilla Edman (S) att teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för en säkrare trafikmiljö för gång- och cykeltrafikanterna mellan Henstad och Sörmons ridklubb. Kommunfullmäktige beslutade 2011-11-17, § 15, att översända motionen till teknik- och fastighetsnämnden och kommunstyrelsen för beredning

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 januari 2012.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 17 november 2011, § 15.  
Linda Larssons och Pernilla Edmans motion den 27 september 2011.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

## § 5

## Svar på medborgarförslag - erbjud fler båtplatser i Karlstads kommun

Dnr TFN-2011-2131 Dpl 73

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Bifalla Roger Carlssons medborgarförslag om att kommunen bör erbjuda fler båtplatser med hänvisning till att teknik- och fastighetsförvaltningen redan har uppdraget.

Sammanfattning av ärendet  
I medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Roger Carlsson att kommunen snarast bör ordna fram fler båtplatser i Karlstads kommun. Kommunfullmäktige beslutade den 27 oktober 2011, § 17, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag  
Teknik och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 januari 2012.  
Kommunstyrelsens protokoll den 27 oktober 2011, § 17.  
Roger Carlssons medborgarförslag den 5 oktober 2011

Kommunstyrelsens protokoll den Beslutet skickas till  
Roger Carlsson  
Christina Hägglund, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

## § 6

## Svar på medborgarförslag - anlägg ett övergångsställe mellan busshållplatserna på Ramgatan vid Willys

Dnr TFN-2011-2133 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Avslå Mona Björks medborgarförslag om att anlägga ett övergångsställe mellan busshållplatserna på Ramgatan vid Willys.

### Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Mona Björk att kommunen anlägga ett övergångsställe mellan busshållplatserna på Ramgatan vid Willys. Kommunfullmäktige beslutade den 27 oktober, § 24, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 december 2011.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 27 oktober 2011, § 24.  
Mona Björks medborgarförslag den 19 oktober 2011.

### Beslutet skickas till

Mona Björk  
Carola Kwick, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

## § 7

## Svar på medborgarförslag - anlägg ett övergångsställe vid Kvarnbergsskolan

Dnr TFN-2011-2135 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Avslå Rebecca Allanssons medborgarförslag om att anlägga ett övergångsställe vid Kvarnbergsskolan.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att i samband med pågående översyn av trafikmiljön kring förskolor och skolor särskilt beakta medborgarförslagets synpunkter vad gäller situationen vid Kvarnbergsskolan.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Rebecca Allansson att kommunen anlägga ett övergångsställe vid Kvarnbergsskolan. Kommunfullmäktige beslutade den 27 oktober, § 7, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 december 2011.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 27 oktober, § 7.  
Rebecca Allanssons medborgarförslag den 27 september 2011.  
Kompletteringsfråga och svar den 1 och 4 december 2011.

Yrkande

Elisabeth Helms (V) yrkar att i samband med pågående översyn av trafikmiljön kring förskolor och skolor särskilt beakta medborgarförslagets synpunkter vad gäller situationen vid Kvarnbergsskolan.

Beslutet skickas till

Rebecca Allansson

Carola Kwick, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

### § 8

## Svar på medborgarförslag - anlägg ett övergångsställe mellan Fredsgatan och Hamngatan.

Dnr TFN-2011-2137 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Avslå Therese Olssons och Sabina Jakupovics medborgarförslag om att anlägga ett markerat övergångsställe på Hamngatan i anslutning till Fredsgatan.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att i samråd med Järnhaus AB åstadkomma en bättre trafiklösning vid Hamngatan. Uppdraget skall återrapporteras till nämnden i augusti.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Therese Olsson och Sabina Jakupovic att kommunen anlägga ett övergångsställe mellan Fredsgatan och Hamngatan. Kommunfullmäktige beslutade den 14 april 2011 att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 december 2011.

Kommunfullmäktiges protokoll den 27 oktober 2011, § 12.

Therese Olssons och Sabina Jakupovics medborgarförslag den 30 september 2011.

Yrkanden

Henrik Lander (C) yrkar, för majoritetens räkning, bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med tillägg: 2. Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att i samråd med Järnhaus AB åstadkomma en bättre trafiklösning vid Hamngatan. Uppdraget skall återrapporteras till nämnden i augusti.

Beslutet skickas till

Therese Olssons

Sabina Jakupovics

Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

## § 9

## Svar på medborgarförslag - sätt upp farthinder mellan Sandstensvägen och Täljstensvägen på Skåreberget

Dnr TFN-2011-2138 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Avslå Erica Broströms och Ulrica Mollstedts medborgarförslag om farthinder  
mellan Sandstensvägen och Täljstensvägen på Skåreberget.

### Sammanfattning av ärendet

I varsitt medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Erica Broström och  
Ulrica Mollstedt att kommunen sätter upp ett farthinder mellan Sandstensvägen och  
Täljstensvägen på Skåreberget. Kommunfullmäktige beslutade den 27 oktober 2011,  
§ 21 att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 december 2011.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 27 oktober 2011, § 21.  
Ulrica Mollstedts medborgarförslag den 16 oktober 2011.  
Erica Broströms medborgarförslag den 10 oktober 2011.  
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 21 september 2011, § 6.

### Beslutet skickas till

Erica Broström  
Ulrica Mollstedt  
Carola Kvick, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

## § 10

## Svar på medborgarförslag - sätt upp en vägspegel/trafikspegel på Romstadsvägen

Dnr TFN-2011-2139 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Avslå Pia Johanssons medborgarförslag om att sätta upp vägspegel/trafikspegel på  
Romstadsvägen.

### Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Pia Johansson att  
kommunen sätter upp vägspegel/trafikspegel på Romstadsvägen.  
Kommunfullmäktige beslutade den 27 oktober 2011, § 26 att överlåta  
beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 december 2011.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 27 oktober 2011, § 26.  
Pia Johanssons medborgarförslag den 20 oktober 2011.

### Beslutet skickas till

Pia Johansson  
Kristine Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

## § 11

## Svar på medborgarförslag - sätt upp belysning på Gubbholmen

Dnr TFN-2011-2141 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Avslå Lena Vesterlunds medborgarförslag med hänvisning till att förvaltningens uppfattning är att Gubbholmens karaktär av centralt beläget naturområde skall bibehållas och att området inte skall omdanas till mer skötselkrävande parkmark.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Lena Vesterlund att kommunen sätter upp belysning på Gubbholmen. Kommunfullmäktige beslutade den 27 oktober 2011, § 25 att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 december 2011.

Kommunfullmäktiges protokoll den 27 oktober 2011, § 25.

Lena Vesterlunds medborgarförslag den 20 oktober 2011.

Beslutet skickas till

Lena Vesterlund

Kristine Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

---





## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

### § 12

## Strategisk plan 2013-2015

Dnr TFN-2012-17 Dpl 10

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till åtaganden i den strategiska planen för 2013-2015 med följande tillägg:

- Lyfta fram och göra stadens entréer inbjudande och välkomnande.
- Tydliggöra möjligheter till kompetensutveckling och karriärvägar som ett led i att säkerställa framtida kompetensförsörjning.
- Att inte antalet sjukdagar per medarbetare skall överstiga 12 dagar.
- Att kvinnors sjukdagar skall minska till 12 dagar.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån den strategiska planen ska nämnder och bolagsstyrelser redovisa ett antal åtaganden. De ska tala om vad deras del av organisationen kommer att bidra med för att koncernen ska nå de övergripande målen i den strategiska planen och ytterst visionen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 februari 2012.  
Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till strategisk plan 2013-2015.  
Redovisning av teknik- och fastighetsförvaltningens hantering av inkomna synpunkter gällande åtaganden i den strategiska planen 2013-2015.

Yrkanden

Stig Rohdin (S) yrkar, för Socialdemokraterna räkning, följande tillägg:

”Utöver de mål och åtaganden som framgår av teknik- och fastighetsförvaltningens förslag föreslår Socialdemokraterna:

Målområde: Tillväxt

Mål: Karlstad ska ha en av Sveriges tjugo bästa företagsklimat.

- Företagare som vänder sig till kommunen, oavsett ärende, ska bemötas med ett positivt och probleminriktat förhållningssätt och de ska ges tydlig information om vad som förväntas av dem och vilka åtaganden kommunen ansvarar för. Företagare ska endast behöva ha en väg in i förvaltningen, en ansvarig handläggare bör ansvara för att eventuella ytterligare kontakter förmedlas.
- Påskynda arbetet för mer verksamhetsmark.



## KARLSTADS KOMMUN

Målområde : Attraktiv stad

Mål: Karlstadsbornas förtroende för kommunen förbättras.

- Medborgare som vänder sig till förvaltningen ska till en var tid bemötas positivt och professionellt.

Mål: Karlstadsborna trivs och är stolta över sin stad.

- Skapa oaser i anslutning till sammanhängande cykel- och gångstråk. Det ska finnas grönområden som erbjuder möjligheter till spontan aktivitet och spännande upplevelser för alla där funktionalitet kombineras med estetik och ”lekfullhet”. Stadens lungor andas ro och inspiration, det oväntade sker och nya intryck stimulerar kroppens sinnen. Även tillfälliga ytor skulle kunna nyttjas vid behov.
- Lyfta fram och göra stadens entréer inbjudande och välkomnande.
- Riklig blomsterutsmyckning såväl i som utanför stadskärnan.

Mål: Tryggheten och tillgängligheten i våra offentliga miljöer ökar.

- Intensifiera arbetet med säkra skolvägar.
- Påskynda tillgänglighetsanpassningen av verksamhetslokaler.

Målområde: Den goda gröna staden

Mål: Samhällsplaneringen ska ge förutsättningar för ett hållbart och hälsosamt liv med hänsyn till natur och kulturvärden.

- Vid nybyggnation av kommunala fastigheter ska möjligheterna att bygga i trä och anlägga sedumtak alltid prövas.

Målområde: Arbetsgivarperspektiv

- Tydliggöra möjligheter till kompetensutveckling och karriärvägar som ett led i att säkerställa framtida kompetensförsörjning.

Eftersom nedanstående lyftes ur jämställdhets- och mångfaldsplanen med ett tydligt löfte om att de istället skulle kunna ingå i den strategiska planen föreslår vi

- Att inte antalet sjukdagar per medarbetare skall överstiga 12 dagar.
- Att kvinnors sjukdagar skall minska till 12 dagar.
- Att ingen heltidssjukskrivning skall pågå längre än 30 dagar i följd på grund av arbetsrelaterade sjukdomar.”

Henrik Lander (C) yrkar, för majoritetens räkning, bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag samt bifall till Stig Rohdins (s) yrkande när det gäller:

- Lyfta fram och göra stadens entréer inbjudande och välkomnande.
- Tydliggöra möjligheter till kompetensutveckling och karriärvägar som ett led i att säkerställa framtida kompetensförsörjning.
- Att inte antalet sjukdagar per medarbetare skall överstiga 12 dagar.
- Att kvinnors sjukdagar skall minska till 12 dagar.

Beslutsgång

Ordförande ställer Henrik Landers (C) med fleras yrkande och Stig Rohdins (S) yrkande mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Landers (C) med fleras yrkande.



**KARLSTADS KOMMUN**

Beslutet skickas till

Marcus Levin, teknik- och fastighetsförvaltningen

Jörgen Petersén, teknik- och fastighetsförvaltningen

Avdelningschefer inom teknik- och fastighetsförvaltningen

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
 Protokoll 2012-02-22

### § 13

## Årsredovisning 2011, teknik – och fastighets- nämnden

Dnr TFN-2012- 232 Dpl 10

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättad årsredovisning för 2011, bilaga 1-5 och överlämna det till kommunstyrelsen.
2. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens redovisning av verksamheten 2011 enligt bilagorna 1-7.
3. Överskottet på den avgiftsfinansierade verksamheten (VA) 13 654 tkr avsätts i sin helhet till en investeringsfond för nybyggnation av ett reservkraftverk på Sörmons vattenverk.

Sammanfattning av ärendet

Nämnderna skall ta fram en årsredovisning enligt anvisningar från kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige tar slutlig ställning till bokslutet.

- Årets resultat för den skattefinansierade verksamheten visar ett underskott på 24 696 tkr mot en nettobudget på 182 937 tkr.
- Årets resultat för den avgiftsfinansierade verksamheten (VA) visar ett överskott på 14 763 tkr.
- Årets nettoinvestering för den skattefinansierade verksamheten uppgår till 409 907 tkr mot en budget på 462 107 tkr.
- Årets nettoinvestering för den avgiftsfinansierade verksamheten uppgår till 54 816 tkr mot en budget på 98 584 tkr.
- Årets överskott (överuttag) för den avgiftsfinansierade verksamheten (VA) efter reglering av ingående underskott (-1 109) uppgår till 13 654 tkr. Överskottet avsätts i sin helhet till en investeringsfond för nybyggnation av ett reservkraftverk på Sörmons vattenverk.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 februari 2012.

Bilaga 1 – 5.

Bilaga 6 - 7 (Verksamhetsspecifika bilagor enbart till TFN).



**KARLSTADS KOMMUN**

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Christina Östlund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Marcus Levin, teknik- och fastighetsförvaltningen

Jörgen Petersén, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

## § 14

## Förslag till hantering av över- och underskott för teknik- och fastighetsnämnden

Dnr TFN-2012-158 Dpl 10

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Godkänna yttrandet om förslag till hantering av över- och underskott för teknik-  
och fastighetsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges beslut om "Mål och riktlinjer för god ekonomisk  
hushållning i Karlstads kommun" ska nämndernas över- och underskott i princip  
överföras till nästa år.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 februari 2012.

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till överföring av budgetavvikelser i  
2011 års bokslut för den skattefinansierade verksamheten.

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till överföring av budgetavvikelser i  
2011 års bokslut för VA-verksamheten.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Jörgen Petersén, teknik- och fastighetsförvaltningen

Christina Östlund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Marcus Levin, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

## § 15

**Användning av trä i kommunens byggprojekt**

Dnr TFN-2012-234 Dpl 62

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att följa utvecklingen inom branschen för trähusbyggande och bedöma möjligheterna att i respektive byggprojekt öka användningen av trä.
2. Målsättningen är att i så stor omfattning som möjligt uppföra byggprojekten utifrån begreppet "Träbyggnad" med bärande konstruktioner av trä samt eventuellt block av massivträ för vissa väggar och bjälklag.

Sammanfattning av ärendet

En ökad användning av trä sker i våra byggprojekt. Som alternativ eller komplement till stål och betong använder vi idag för bärande pelare och balkar konstruktioner av limträ. I lämpliga projekt kommer även block av massivträ användas för bjälklag och väggar. Utifrån forskning och erfarenhetsåterföring kommer vi att följa hur man kan uppnå kraven för passivhus även utifrån begreppet träbyggnad.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 februari 2012.

Beslutet skickas till

Conny Andersson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Sixten Westlund, teknik- och fastighetsförvaltningen

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

### § 16

## Älvpromenaden, utveckling av Karlstads centrala älvområde

Dnr TFN-2012-217 Dpl 217

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna förslag till uppdrag och mål för Älvpromenaden.
2. Ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att genomföra utvecklingen av Älvpromenaden i enlighet med föreslaget upplägg, tidplan, budget och organisation.
3. Ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att parallellt med utvecklingen av Älvpromenaden utveckla kommunens angränsande fastigheter och då i första hand inom kvarteren Almen och Björnen.
4. I det fortsatta arbetet ska Karlstads kommuns facebook sida, samt andra befintliga mötesplatser, både fysiska och digitala, användas för att skapa dialog och ta emot synpunkter på utvecklingsområdet.

Sammanfattning av ärendet

I den strategiska planen för 2012-2014 har teknik- och fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden gemensamt fått ansvaret för åtagandet: ”Utveckla ett älvstråk utmed Älvgatan, Residensparken och Museigatan i syfte utveckla Karlstads centrum och skapa Karlstads nya Solsida”.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 januari 2012.

Yrkanden

Henrik Lander (C) yrkar, för majoritetens räkning, bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med tillägget: I det fortsatta arbetet ska Karlstads kommuns facebook sida, samt andra befintliga mötesplatser, både fysiska och digitala, användas för att skapa dialog och ta emot synpunkter på utvecklingsområdet.

Beslutet skickas till

Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

## § 17

**Framtida användning av Wermlandskajen**

Dnr TFN-2008-1455 Dpl

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Godkänna förslag till långsiktig inriktning på användningen av hela Wermlandskajen.
2. Godkänna förslag till kortsiktig inriktning på markanvändningen för sydvästra delen från och med 2012.
3. Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att fortsätta utvecklingen av kajområdet i enlighet med föreslagna åtgärder och organisation

Sammanfattning av ärendet

Wermlandskajen har ett strategiskt viktigt läge i staden med direkt Vänerkontakt. I Wermlandskajens närhet pågår flera stora exploateringsprojekt exempelvis Tyggårdsviken och Kanoten. Vänerhamn har avvecklat sin verksamhet inom sydvästra delen av Wermlandskajen, området ingår därmed i inte längre i arrendeupplåtelsen utan har återgått till kommunen för förvaltning och framtida utveckling.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 januari 2012.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Fredrik Jarälv, teknik- och fastighetsförvaltningen

Maria Örenfors, stadsbyggnadsförvaltningen

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN

Protokoll 2012-02-22

### § 18

## Samverkansavtal med Landstinget i Värmland avseende översvämningsskydd för Älvgatan och Centralsjukhuset i Karlstad

Dnr TFN-2011-921 Dpl 25

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Godkänna föreliggande förslag till samverkansavtal med Landstinget i Värmland avseende översvämningsskydd för Älvgatan och Centralsjukhuset i Karlstad.

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

2. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att fortsätta förberedelsearbetet i form av detaljplan, ansökan om statsbidrag, ansökan om miljödom, markåtkomst m.m., samt att i budgetarbetet för 2013-2015 begära medel för genomförande av kommunens andel av erforderliga åtgärder.
3. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att i samverkan med Landstinget i Värmland upprätta ett i samverkansavtalet förutsatt genomförandeavtal.
4. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att underteckna samarbetsavtalet samt genomförandeavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Centralsjukhuset och angränsande gator risker att översvämmas i samband med höga flöden i Klarälven. En längre sträcka utmed Älvgatan behöver ett permanent och robust skydd som kan stå emot ett sådant scenario och säkerställa sjukhusets funktion och tillgänglighet. I dialog med Landstinget i Värmland har ett förslag till samverkansavtal utarbetats. Avtalsförslaget reglerar parternas roller och ansvar i syfte att gemensamt och samordnat anlägga och svara för framtida ägande, samt drift och underhåll av erforderliga anläggningar.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 januari 2012.

Förslag till samverkansavtal med Landstinget i Värmland.



**KARLSTADS KOMMUN**

Beslutet skickas till

Lars Nilsson, Landstinget i Värmland, Landstingsfastigheter, 651 82 Karlstad

Anna Sjödin, teknik- och fastighetsförvaltningen

Ida Kjörk, teknik- och fastighetsförvaltningen

Christel Landström, stadsbyggnadsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

## § 19

## Yttrande över utställningshandlingar för fördjupad översiktsplan för Dingelsundet

Dnr TFN-2011-98 Dpl 80

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Bifalla teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till yttrande över utställningshandlingar för fördjupad översiktsplan på Dingelsundet.

### Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen yttrar sig över utställningshandlingar för fördjupad översiktsplan för Dingelsundet. Planens syfte är att i ett sammanhang utreda frågor och ge riktlinjer rörande tillkommande bebyggelse, hållbara vatten- och avloppslösningar, trafik- och kollektivtrafiklösningar, strandskydd och möjligheterna till strandnära rekreativstråk i ett av Karlstads omvandlingsområden.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse de 31 januari 2012.

Teknik- och fastighetsförvaltningens synpunkter den 27 januari 2012.

### Planhandlingar

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ida Kjörk, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

---



**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

§ 20

Försäljning av Skutbergsgården, del av  
Fintatorp 2:2

Dnr TFN-2011-453 Dpl 60

Ärende nummer 20 på föredragningslistan angående försäljning av  
Skutbergsgården, del av Fintatorp 2:2 utgår.

---



**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

§ 21

Reservationsavtal inom Säterivägen, Ratten 6,  
Våxnäs

Dnr TFN-2007-2800 Dpl 214

Ärende nummer 21 på föredragningslistan angående reservationsavtal inom  
Säterivägen, Ratten 6, Våxnäs, utgår.

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

## § 22

## Tillägg till markanvisningsavtal mellan Karlstad kommun och Kärnhem gällande del av Norra Stockfallet

Dnr TFN-2007- 1650 Dpl 214

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till reservationsavtal mellan Kärnhem Mitt AB och Karlstads kommun avseende Karlstad Kolmilan 9 -14.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna övriga nödvändiga avtal för att fullfölja försäljningen.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden anvisade den 9 juni 2011 till Kärnhem Mitt AB tomtmark för att uppföra bostäder i enligt gällande detaljplan. Denna reservation upphörde 2011-12-31, exploatören vill förlänga denna reservationstid till och med 2012-08-31.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 januari 2012.  
Förslag till reservationsavtal med Kärnhem Mitt AB.

Beslutet skickas till

**Kärnhem Mitt AB**

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

## § 23

## Ombud vid årsmöte och förslag till styrelseledamöter för Nedre Norsälvens fiskevårdsområdesförening

Dnr TFN-2007-458 Dpl 435

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Utse Alexandra Varbäck som kommunalt ombud till Nedre Norsälvens fiskevårdsområdesförenings årsstämma 2012.
2. Föreslå Keld Möller (FP) som ordinarie ledamot och Emmeli Wulfstrand (S) som suppleant i styrelsen för Nedre Norsälvens fiskevårdsområdesförening för åren 2012-2013.
3. Uppdra åt ombudet att redovisa dessa förslag till föreningens valberedning.

Sammanfattning av ärendet

Karlstads kommun är som fiskerättsinnehavare företrädd i Nedre Norsälvens fiskevårdsområdesförening. Under 2012 går mandatperioden ut för kommunens två representanter.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 januari 2012.

Beslutet skickas till

Keld Möller

Emmeli Wulfstrand

Alexandra Varbäck, teknik- och fastighetsförvaltningen

Christina Hägglund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen





## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

### § 24

## Höjda miljökrav i entreprenadupphandlingar

Dnr TFN-2009-376 Dpl 14

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till ökade miljökrav i entreprenadupphandlingar samt riktlinjer för det fortsatta arbetet.
2. Förvaltningens egenregiverksamhet skall leva upp till samma krav som kommunen ställer på sina entreprenörer.

Sammanfattning av ärendet

Majoriteten inkom 2009 med ett initiativ där de uppdrar till teknik- och fastighetsförvaltningen att utreda möjligheten att höja miljökraven i nämndens upphandlingar av entreprenader. Krav har tagits fram och används sedan våren 2011 för miljöanpassat byggande. I januari 2012 blev krav klara för övriga entreprenadupphandlingar såsom VA-, belysning-, mark- och gatuentreprenader. Under första halvan av 2012 kommer kraven att följas upp och utvärderas.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 januari 2012  
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 18 mars 2009, 10  
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 maj 2011

Yrkanden

Henrik Lander (C) yrkar, för majoritetens räkning, bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med tillägget att förvaltningens egenregiverksamhet skall leva upp till samma krav som kommunen ställer på sina entreprenörer.

Beslutet skickas till

Charlotte Wedberg, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Jan Barthelson, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

## § 25

**Antagande av entreprenör Hagaborgsskolan**

Dnr TFN-2009-52 Dpl 61

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Anta det av entreprenör nr 4 (Skanska) angivna anbudet, enligt förfrågan TFN-2009-52, med sammanvägt 5,31 poäng som det för kommunen mest förmånliga.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att omgående teckna entreprenadavtal med entreprenör nr 4.
3. Erinna anbudsgivaren om att entreprenadavtal inte har träffats förrän skriftligt avtal har undertecknats av kommunen.
4. Förklara beslutet omedelbart justerat.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har beviljats investeringsmedel för rivning av Hagaborgsskolan och uppförande av en ny. För denna rivning och nybyggnation har teknik- och fastighetsförvaltningen tagit fram ett förfrågningsunderlag, avseende upphandling av en entreprenör i form av totalentreprenad-partnering.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 21 februari 2012.

Anbudsutvärdering 21 februari 2012.

Kommunfullmäktiges protokoll den 20 juni 2011 § 16, bilaga 3.

Kommunfullmäktiges protokoll den 19 januari 2012 § 18.

Beslutet skickas till

Phernilla Lund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Sixten Westlund, teknik- och fastighetsförvaltningen

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

### § 26

## Antagande av entreprenör för om- och tillbyggnad av busstation, Älgen 10

Dnr TFN-2010-723 Dpl 70

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Anta det av entreprenör nr 2 (Byggfolket i Värmland) angivna anbudet, enligt förfrågan TFN-2010-723, med anbudssumma på 6 180 000 kronor.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att omgående teckna entreprenadavtal med entreprenör nr 2.
3. Erinna anbudsgivaren om att entreprenadavtal inte har träffats förrän skriftligt avtal har undertecknats av kommunen.
4. Förklara beslutet omedelbart justerat

Sammanfattning av ärendet

Värmlandstrafik AB samverkar i ett EU-projekt med Trafikverket Region Väst och Region Värmland. Projektets namn är FullKoll och projektets syfte är att förbättra kollektivtrafikens tillgänglig och användbarhet. Värmlandstrafik är projektvärd för projektet. Teknik och fastighetsförvaltningen svarar för att i delprojektet öka säkerhet och tillgänglighet på busstationen, Älgen 10. Teknik och fastighetsförvaltningen svarar för byggherrefunktionen, projektering inklusive beslut om slutlig utformning, upphandling, produktion. Värmlands-trafik AB bekostar om- och tillbyggnad av busstationen med egna medel och bidrag genom EU-projektet FullKoll.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 21 februari 2012.

Anbudsutvärdering.

Teknik- och fastighetsnämnden beslut 23 november 2011, § 8.

Beslutet skickas till

Micael Johansson Teknik- och fastighetsförvaltningen

Sixten Westlund Teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

## § 27

## Komplettering samt justering av taxa för markupplåtelser i Karlstads kommun

Dnr TFN-2012-22 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till justering och komplettering av taxa för hyra av kommunens allmänna mark.
2. Indexreglering skall ske årligen grundat på konsumentprisindex (KPI) för juli månad med index för juli 2009 (298,8) som bas.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har gjort en översyn av taxan gällande upplåtelse av allmän platsmark samt kompletterat med företeelser som för närvarande inte har någon beslutad taxa.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 januari 2012.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Yvonne Kihlgren, teknik- och fastighetsförvaltningen

Lotta Lång, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

---



**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

§ 28

**Energi- och miljöprojekt, slutrapport**

Dnr TFN-2007-1013 Dpl 270

Ärende nummer 28 på föredragningslistan angående slutrapport energi- och miljöprojektet (EPC) utgår.

---



**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

§ 29

**Samarbetsavtal för utbyggnad av polishuset  
samt ombyggnad av utryckningsväg**

Dnr TFN-2007-1414 Dpl 264

Ärende 29 på föredragningslistan angående samarbetsavtal för utbyggnad av polishuset samt ombyggnad av utryckningsväg utgår.

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

## § 30

## Ombud vid Svenskt vattens föreningsstämma 2012 i Stockholm

Dnr TFN-2007-157 Dpl 72

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Utse Eva-Lena Beiron som representant med fullmakt att rösta vid Svenskt vattens föreningsstämma Stockholm den 15 – 16 maj 2012.
2. Uppdra åt Mats Jarnemo (M) och Johan Ljungqvist (S) att delta vid Svenskt vattens föreningsstämma i Stockholm den 15 – 16 maj 2012.

Sammanfattning av ärendet

Svenskt vatten håller sin föreningsstämma i Stockholm den 15 – 16 maj 2012.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 januari 2011

Svenskt Vattens inbjudan till föreningsstämma 15 – 16 maj 2012.

Beslutet skickas till

Mats Jarnemo (M)

Johan Ljungqvist (S)

Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

## § 31

## Tidigareläggning av investeringsprojektet Hagaborgsskolan

Dnr TFN-2009-52 Dpl 61

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen  
Omdisponering av investeringsmedel för 2012-2014 inom ramen för följande  
projekt: pumpar och temporära barriärer, Norra infarten etapp 2 och förstärkt  
investeringsgrundam.

Deltar ej i beslutet

Stig Rohdin (S) och Elisabeth Helms (V) meddelar att Socialdemokraterna och  
Vänsterpartiet inte deltar i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har fått i uppdrag att tillsammans med barn- och  
ungdomsnämnden snarast ta fram förslag på andra investeringsprojekt som kan  
senareläggas, så den totala investeringsvolymen begränsas under 2012-2013.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redovisar de projekt/ram som kan  
omdisponeras för att begränsa den totala investeringsvolymen 2012-2013.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 februari 2012

Kommunfullmäktiges protokoll den 19 januari 201, § 18

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 14 december 2011, § 24

Yrkande

Henrik Lander (C) yrkar, för majoritetens räkning, omdisponering för 2012-2104  
inom ramen för följande projekt: pumpar och temporära barriärer, Norra infarten  
etapp 2 och förstärkt investeringsgrundam.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Barn- och ungdomsnämnden

Jörgen Petersén, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen



**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-02-22

## § 32

## Information

- Olyckor på Sörmon (Per-Anders Bergman).
- Miljönätverk (Charlotte Wedberg).
- Information från revisor Ulf Gerhard.
- Utredning om en gemensam personaltransportorganisation.
- Strategisk handlingsplan för utveckling inom stadsdelscentrat Våxnäs.
- Redovisning av besvarade medborgarförslag 2011.
- Redovisning av besvarade synpunkter 2011.
- Redovisning av bifallna motioner från kommunfullmäktige 2011.
- Revisionsrapport: Granskning av miljönämndens, stadsbyggnadsnämndens och teknik- och fastighetsnämndens samverkansformer.
- Intresseanmälan om möteshandlingar via läsplatta.
- WEPA – West Swedens EU-projektanalys
- Tingvalla is

---

---