**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN**

Tjänsteskrivelse 2012-02-15

Torbjörn Karlsson, 054-540 68 01

torbjorn.karlsson2@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden

2012-03-21

Ärende ..... 21

**Köpeavtal inom Säterivägen, Ratten 6, Våxnäs**

Dnr TFN-2007- 2800 Dpl 214

**Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag**

1. Godkänna upprättat förslag till köpeavtal mellan Kenneth Wahlström Fastigheter AB och Karlstads kommun avseende Karlstad Ratten 6.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna övriga nödvändiga avtal för att fullfölja försäljningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Kenneth Wahlström Fastigheter AB har inkommit med en förfrågan om förvärv av fastigheten Ratten 6 på Säterivägen, Våxnäs. Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår att en försäljning sker enligt upprättat köpeavtal.

**Beslutsunderlag**

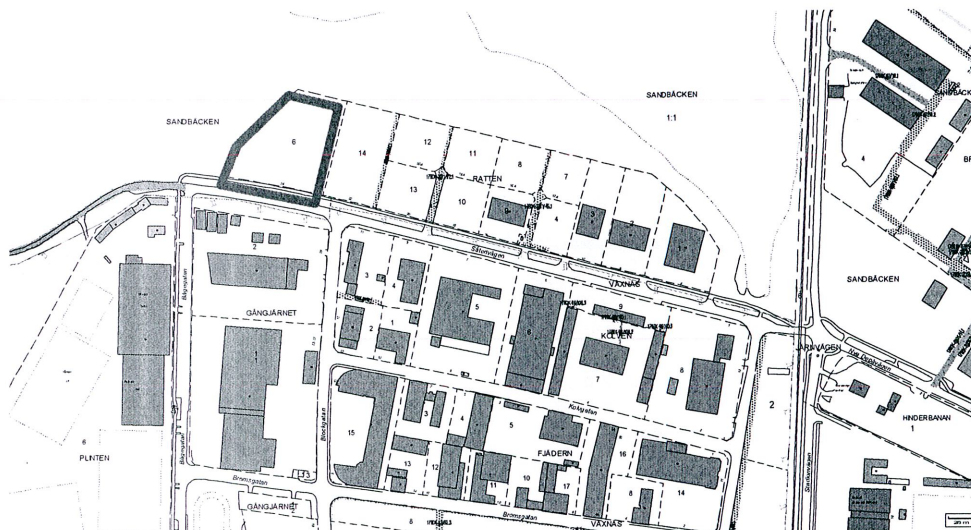
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 februari 2012.  
Förslag till köpeavtal med Kenneth Wahlström Fastigheter AB

**Ärende**

Detaljplanen för "Säterivägen inom Våxnäs" antogs av Stadsbyggnadsnämnden 2008-10-15 och vann laga kraft 2008-11-10. Den medger Småindustri, Handel (inte livsmedel), Kontor och Rekreation-Idrott. Flera tomter för småindustri/ handel/ kontor har sedan dess styckats av och försålts.

Kenneth Wahlström Fastigheter AB är intresserade av att förvärva fastigheten Karlstad Ratten 6 och uppföra byggnader och verksamhet i enlighet med detaljplanen.

Köpeavtalet villkoras med en byggnadsskyldighet för att garantera att marken utnyttjas till avsett ändamål.



*Hans Wennerholm*

Hans Wennerholm  
teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant  
enhetschef

**Beslutet skickas till**

Kenneth Wahlström Fastigheter AB  
Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen