

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN**

Tjänsteskrivelse 2012-01-13

Anna-Karin Osbeck, 054-540 69 50

anna-karin.osbeck@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden

2012-03-21

Ärende 25

Omfördelning av beviljade medel för tillgänglighetsanpassning av Kungsnäs klubbhus

Dnr KS-2012 Dpl

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

Omfördela beviljade medel avseende tillgänglighetsanpassning av Soludden till tillgänglighetsanpassning av Kungsnäs klubbhus vid Spånga, Skattkärr.

Sammanfattning av ärendet

Efter ett politiskt initiativ från S, MP och V för ökade fritidsmöjligheter för personer inom omsorgen, beslutade teknik- och fastighetsnämnden att uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att utföra tillgänglighetsanpassning av Soludden vid Grundvikens nya bostadsområde. Medel på 500 tkr beviljades där projektet skall finansieras med medel ur lokalförvaltningens grundram för 2012.

En tillgänglighetsanpassning av Soludden är ännu inte påbörjad och under processens gång har ett bättre alternativ framkommit, nämligen Kungsnäs klubbhus vid Spånga, Skattkärr. Vård- och omsorgsförvaltningen önskar därför omfördela de beviljade medlen för en tillgänglighetsanpassning av Kungsnäs klubbhus istället för Soludden under samma förutsättningar och utgångsläge.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 januari 2012

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 19 oktober 2011, § 16

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 23 februari 2011, § 11

Vård- och omsorgsnämndens protokoll den 15 december 2010, § 4

FUB:s skrivelse den 11 oktober 2010

Politiskt initiativ den 18 augusti 2010

Ärende

Fritidsverksamheten inom omsorgen, tillhörande vård- och omsorgsförvaltningen, har idag tillgång till en fastighet på Bergviks udde vid Grundvikens nya bostadsområde benämnd Soludden. Den ligger nära till Väneren och används flitigt

av fritidsverksamheten och deras deltagare. Dock är fastigheten inte anpassad för att kunna vara tillgänglig för alla inom fritidsverksamheten. För de i behov av rullstolar eller rullatorer är det inte möjligt att delta i verksamheten.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har utrett kostnaden för en tillgänglighetsanpassning av Soludden där den kalkylerade kostnaden för åtgärderna beräknades till 500 tkr. Med utredningen som grund beslutade teknik- och fastighetsnämnden 2011-10-19 att uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att utföra tillgänglighetsanpassningen och finansiera projektet med medel ur lokal försörjningens grundram för 2012.

Möjligheten att använda Soludden har varit uppskattat sett ur flera perspektiv men framförallt för sitt lugna och avskilda läge då flera av deltagarna är mycket känsliga för störande intryck och behöver avskildhet. Dock föreligger det några parametrar gällande Soludden och dess läge som är av negativ karaktär:

- I dagsläget pågår framtagande av ny detaljplan i området med inriktning på skapande av nytt bostadsområde, vilket troligtvis kommer resultera i att enskildheten med platsen försvinner då fler personer söker sig till den vackra miljön
- Utöver en tillgänglighetsanpassning är byggnaderna i dåligt skick och i behov av renovering
- Vägen ut till Soludden är liten och svårframkomlig vilket gör att Färdtjänst har problem att ta sig till platsen

Vid strandbadet Kungsnäs vid Spånga i Skattkärr, ligger Kungsnäs klubbhus. På fastigheten står två av kommunen ägda byggnader som idag hyrs av kultur- och fritidsförvaltningen. Kultur- och fritidsförvaltningen är inte längre intresserade av att hyra Kungsnäs klubbhus vilket innebär att det uppkommit ett bra alternativ för vård- och omsorgsförvaltningen till Soludden. Läget är inte lika avskilt men har ändå en sådan placering att avskildhet kan skapas efter behov. Närhet till Vätern föreligger också då strandbadet ligger ca 100 meter bort.

Att vård- och omsorgsförvaltningen ser Kungsnäs klubbhus som ett bättre alternativ kommer sig av flera parametrar. Byggnaderna är i bättre skick och kräver inte lika mycket renovering. Platsen där Kungsnäs klubbhus är beläget är framkomlig för alla fordon, även Färdtjänst. Även om läget inte är lika avskilt har ändå byggnaderna en placering i slutet av vägen innebärande att den inte trafikeras i onödan utan enbart i syfte att besöka fastigheten. En tillgänglighetsanpassning behövs dock till, men med bättre förutsättningar. Rådande sanitetsförhållanden behöver ses över genom anordnande av en toalett för funktionshindrade. Ett lättåtkomligt läge med bra markförhållanden finns för nybyggnation av något slag. Viss handikappsanpassning behövs också till både in- och utvändigt med t.ex. ett trädäck framför en av byggnaderna.

Ovan nämnda anpassningar kommer inte att påverka redan beviljade medel då vård- och omsorgsförvaltningen önskar utföra tillgänglighetsanpassningen med

samma utgångsläge, d.v.s. att projektet finansieras med medel inom den ram som gavs för Soludden. De önskar därmed omfördela beviljade medel avseende tillgänglighetsanpassning av Soludden till en tillgänglighetsanpassning av Kungsnäs vid Spånga, Skattkärr.



Hans Wennerholm
Teknik- och fastighetsdirektör

Jan Barthelson
Enhetschef

Beslutet skickas till

Vård- och omsorgsnämnden
Anna-Karin Osbeck, teknik- och fastighetsförvaltningen
Jan Barthelson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Anna-Lena Lindgren, teknik- och fastighetsförvaltningen