



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2012-03-21

Tid och plats	Onsdag den 21 mars 2012, kl. 09.00 - 12.45, Väsesalen Mötet ajourneras kl. 09.40 – 10.05 Mötet ajourneras kl. 11.30 – 12.15 för gruppmöten
Ledamöter	Henrik Lander (C) ordförande Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande Ragnar Hedin (M) Mats Jarnemo (M) tjänstgör för Kerstin Jönsson (M) Karin Granström (MP) John Flink (KD) tjänstgör för Jonny Mattsson (KD) Stig Rohdin (S) Ingela Agneblad (S) Andreas Johansson (S) Elisabeth Helms (V)
Ersättare	Monika Bubholz (MP) Wilhelm Sjögren (FP) Per Eriksson (C) Emmeli Wulfstrand (S) kl. 09.00 – 12.15 (beredning) Odd Maalsnes (S)
Justerare	Karin Granström (MP)
Tid och plats för justering	Stadshuset den 28 mars 2012

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd **Teknik- och fastighetsnämnden**

Sammanträdesdatum **2012-03-21**

Datum då anslaget sätts upp _____ Datum då anslaget tas ner _____

Förvaringsplats för protokollet **Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stadshuset, plan 2**

Underskrift _____

**KARLSTADS KOMMUN**

Övriga närvarande

Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsdirektör
Heléne Föhr, nämndsekreterare
Michael Sundholm, utvecklingssamordnare
Annica Granlund, kommunikatör
Rut Vikner, controller, § 15
Kerstin Berg, stadsbyggnadsförvaltningen, § 32

Underskrifter Sekreterare

Heléne Föhr

Ordförande

Henrik Lander

Justerare

Karin Granström



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 1

Redovisning av delegeringsbeslut

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna redovisningen av de förtecknade delegeringsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Anst-21/2012 – 32/2011 (anställningar)

HWM-16/2012 – 23/2012 (teknik- och fastighetsdirektör)

Staben

Stabens ekonomistab

JNPN-11/2012 (ekonomichef)

Samhällsbyggnadsavdelningen

Mark- och exploateringsenheten

TDDT-202/2012 – 260/2012 (enhetschef)

VA-enheten

EABN-10/2012 – 11/2012 (enhetschef)

Trafik- och gatu-enheten

IRJ-10/2012 – 20/2012 (trafikingenjör)

JNBT-1/2012 – 10/2012 (trafikingenjör)

CAKK-12/2012 (trafikingenjör)

STN-10/2012 – 15/2012 (planeringsingenjör)

GNJ-17/2012 – 27/2012 (trafiktekniker)

YKN-116/2012 – 142/2012 (handläggare)

LALG-357/2012 – 411/2012 (trafiktekniker)

Lokalförsörjningsavdelningen

Fastighetsutvecklingsenheten

MAJN-88/2012 – 107/2012 (ingenjör)

KHAH-85/2012 – 122/2012 (ingenjör)



KARLSTADS KOMMUN

Driftavdelningen

Driftenhet VA

PKNN-1/2012 (enhetschef)

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 2

Svar på medborgarförslag - skapa en mötesplats i Stadsträdgården

Dnr TFN-2011-2261 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Göte Fax medborgarförslag om en serveringslokal i Stadsträdgården

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Göte Fax att kommunen skapar en mötesplats i form av en serveringslokal i Stadsträdgården. Kommunfullmäktige beslutade den 17 november 2011, § 4, att överlåta beslutanderätten till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens skrivelse den 3 januari 2012.
Kommun fullmäktiges protokoll den 17 november 2011, § 4.
Göte Fax medborgarförslag den 1 november 2011.

Beslutet skickas till

Göte Fax

Mikael Lundh, teknik- och fastighetsförvaltningen
Christina Hägglund, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 3

Svar på medborgarförslag - permanent marknadsplats på Norra fältet

Dnr TFN-2011-2262 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Peter Wigertofts medborgarförslag om att inrätta en permanent marknadsplats på Norra fältet.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Peter Wigertoft att kommunen inrättar en permanent marknadsplats på Norra fältet. Kommunfullmäktige beslutade den 17 november 2011, § 5, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 januari 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 17 november 2011, § 5.
Peter Wigertofts medborgarförslag den 4 november 2011.

Beslutet skickas till

Peter Wigertoft
Christina Hägglund, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 4

Svar på medborgarförslag - anlägg en gång- och cykelväg till Konsum i Vålberg

Dnr TFN-2011-2263 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Avslå Mariette Erikssons och Michelle Hedbergs medborgarförslag om att anlägga en gång- och cykelväg mellan Konsum i Vålberg och Söderängsgatan.
2. Teknik- och fastighetsförvaltningen ska under 2012 genomföra förbättringar i form av att öppna upp vägen och förse den med väggrus samt sätta upp parkbelysning.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Mariette Eriksson med flera att kommunen bygger en gång- och cykelväg mellan Söderängsgatan och Konsum i Vålberg. Kommunfullmäktige beslutade den 17 november 2011, § 6, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 januari 2012.

Kommunfullmäktiges protokoll den 17 november 2011, § 6.

Mariette Erikssons och Michelle Hedbergs medborgarförslag den 18 oktober 2011.

Yrkande

Stig Rohdin (S) yrkar, för socialdemokraternas räkning, bifall till medborgarförslaget.

Elisbeth Helms (V) yrkar bifall till Stig Rohdins (S) yrkande.

Karin Granström (MP) yrkar, för majoritetens räkning, bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med tillägget ”Teknik- och fastighetsförvaltningen ska under 2012 genomföra förbättringar i form av att öppna upp vägen och förse den med väggrus samt sätta upp parkbelysning.

Beslutsgång

Ordförande ställer Karin Granströms (MP) med fleras yrkande och Stig Rohdins (S) med fleras yrkande mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Karin Granströms (MP) med fleras yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

Omröstning begärs. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till Karin Granströms (MP) med fleras yrkande
Nej-röst för bifall till Stig Rohdins (S) med fleras yrkande.

Omröstningsresultat

Med 6 Ja-röster för Karin Granströms (MP) med fleras yrkande mot 5 Nej-röster för Stig Rohdins (S) med fleras yrkande beslutar teknik- och fastighetsnämnden i enlighet med Karin Granströms (MP) med fleras yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Henrik Lander (C) ordförande	X		
Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande		X	
Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande	X		
Ragnar Hedin (M)	X		
Mats Jarnemo (M) tjänstgör Kerstin Jönsson (M)	X		
Karin Granström (MP)	X		
John Flink (KD) tjänstgör Jonny Mattsson (KD)	X		
Stig Rohdin (S)		X	
Ingela Agneblad (S)		X	
Andreas Johansson (S)		X	
Elisabeth Helms (V)		X	
Summa	6	5	

Beslutet skickas till

Mariette Eriksson

Michelle Hedberg

Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, Christina Hägglund, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 5

Svar på medborgarförslag - belysning på gång- och cykelvägen längs Våxnäsgatan

Dnr TFN-2011-2264 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Bifalla Johanna Fordells medborgarförslag om att förse gång- och cykelvägen mellan busshållplatsen vid Klaravik och Karolinen med belysning. Arbetet kommer att utföras under 2012.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Johanna Fordell att gång- och cykelvägen mellan busshållplatsen vid Klaravik och Karolinen förses med belysning. Kommunfullmäktige beslutade den 17 november 2011 att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 december 2011.
Kommunfullmäktiges protokoll den 17 november 2011, § 7.
Johanna Fordells medborgarförslag den 9 november 2011.

Beslutet skickas till

Johanna Fordell
Sven Troedson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 6

Svar på medborgarförslag - anlägg ett övergångsställe med blinkande ljus i anslutning till busshållplats Skogsbackeskolan på Rud

Dnr TFN-2011-2265 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Roger Johanssons medborgarförslag om ett övergångsställe med blinkande ljus på Mosskatan.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Roger Johansson att kommunen anlägger ett övergångsställe med blinkande ljus i anslutning till busshållplats, Skogsbackeskolan, på Rud. Kommunfullmäktige beslutade den 17 november 2011, § 8, att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 februari 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 17 november 2011, § 8.
Roger Johanssons medborgarförslag den 9 november 2011.

Beslutet skickas till

Roger Johansson
Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 7

Svar på medborgarförslag – cykelförråd till buss- och tågpendlare

Dnr TFN-2011-2266 Dpl 02

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Översända Ulrika Söderbergs medborgarförslag om att bygga ett nytt cykelförråd
för buss- och tågpendlare till Jernhusen AB och Värmlandstrafik för handläggning.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Ulrika Söderberg att
kommunen bygger ett cykelförråd till buss- eller tågpendlare. Kommunfullmäktige
beslutade den 17 november 2011, § 11, att överlåta beslutanderätten i ärendet till
teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 februari 2012.
Kommunfullmäktige protokoll den 17 november 2011, § 11.
Ulrika Söderbergs medborgarförslag den 6 november 2011.

Beslutet skickas till

Ulrika Söderberg

Jernhusen AB

Värmlandstrafik

Leif Gustavsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Jan Barthelson, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 8

Svar på medborgarförslag - begränsa parkeringstiden vid Lorensbergs förskola

Dnr TFN-2011-2267 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Bifalla Stefan Forsbergs medborgarförslag om att begränsa parkeringstiden vid Lorensbergs förskola.
2. Reglera tiden i den speciellt anordnade parkeringsfickan vid Lorensbergs förskola till 30 minuter vilket skall gälla hela dygnet.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Stefan Forsberg att kommunen begränsar parkeringstiden vid Lorensbergs förskola. Kommunfullmäktige beslutade den 17 november 2011, § 13, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 januari 2012.

Kommunfullmäktiges protokoll den 17 november 2011, § 13.

Stefan Forsbergs medborgarförslag den 13 november 2011.

Beslutet skickas till

Stefan Forsbergs

Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 9

Svar på medborgarförslag - förbättra utebelysningen på förskolan Skåre Herrgård

Dnr TFN-2011-2269 Dpl 50

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Bifalla Peter Fahlstads medborgarförslag om förbättring av utebelysningen på Skåre förskola, då åtgärden redan är genomförd.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Peter Fahlstad att kommunen förbättrar belysningen på förskolan Skåre Herrgård. Kommunfullmäktige beslutade den 17 november 2011, § 14, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 januari 2012.
Kommunfullmäktige protokoll den 17 november 2011, § 14.
Peter Fahlstads medborgarförslag den 12 november 2011.

Beslutet skickas till

Peter Fahlstad
Henrik Wiker, teknik- och fastighetsförvaltningen
Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 10

Svar på medborgarförslag - anlägg en trottoar
längs Fogdemyrsgatan

Dnr TFN-2011-2484 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Bifalla Gunnar Larssons medborgarförslag om att anlägga en trottoar längs
Fogdemyrsgatan.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Gunnar Larsson att
kommunen anlägger en trottoar längs med Fogdemyrsgatan. Kommunfullmäktige
beslutade den 15 december 2012, § 6, att överlåta beslutanderätten i ärendet till
teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 januari 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 15 december 2011, § 6.
Gunnar Larssons medborgarförslag den 1 december 2011.

Beslutet skickas till

Gunnar Larssons

Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 11

Svar på medborgarförslag – sätt upp belysning längs gång- och cykelbanan på Våxnäsgatan på Strand

Dnr TFN-2011-2483 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Bifalla Mats Nilssons medborgarförslag om att sätta upp belysning längs gång- och cykelbanan på Våxnäsgatan på Strand. Arbetet kommer att utföras under 2012.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Mats Nilsson att kommunen sätter upp separat belysning längs gång- och cykelbanan (GC-bana) på Våxnäsgatan på Strand. Berör sträckan från Klaravikskiosken och till järnvägsbron. Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2011, § 8, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 3 januari 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 15 december 2011, § 8.
Mats Nilssons medborgarförslag den 1 december 2011.

Beslutet skickas till

Mats Nilssons
Sven Troedson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 12

Svar på medborgarförslag - sätt upp staket vid Seniorernas hus

Dnr TFN-2011-2482 Dpl 62

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Bifall Göte Jonssons medborgarförslag om uppförande av staket vid Seniorernas hus, Sundsta.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Göte Jonsson att kommunen sätter upp två staket för inramning av Seniorernas hus. Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2011, § 4, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 februari 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 15 december 2011, § 4.
Göte Jonssons medborgarförslag den 25 november 2011.
Göte Jonssons yttrande den 27 februari 2012.

Beslutet skickas till

Göte Jonsson
Frida Wigenstam, teknik- och fastighetsförvaltningen
Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 13

Svar på medborgarförslag - sätt upp en klocka och en termometer på Stora torget i Karlstad

Dnr TFN-2011-2481 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Tillstyrka Maria Jörnmyrs medborgarförslag på så sätt att medborgarförslaget
översänds till stadsbyggnadsnämnden för beaktande i samband med nämndens
uppdrag att se över Stora torgets framtida användning och utformning.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Maria Jörnmyr att
kommunen sätter upp en termometer och en digital klocka på Stora torget.
Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2011, § 7, att överlåta
beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 februari 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 15 december 2011, § 7.
Maria Jörnmyrs medborgarförslag den 1 december 2011.
Tillväxtutskottets protokoll den 12 september 2011.

Beslutet skickas till

Maria Jörnmyr
Stadsbyggnadsnämnden
Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 14

Svar på medborgarförslag - sätt upp lyktstolpar bakom ÖoB i Edsvalla

Dnr TFN-2011-2480 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Bifalla Hasse Johanssons medborgarförslag om att sätta upp lyktstolpar bakom ÖoB i Edsvalla. Arbetet kommer att utföras under 2012.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Hasse Johansson att kommunen sätter upp lyktstolpar (belysning) på bakvägen till ÖoB i Edsvalla. Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2011, § 5, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 13 februari 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 15 december 2011, § 5.
Hasse Johanssons medborgarförslag den 25 november 2011.

Beslutet skickas till

Hasse Johansson
Sven Troedson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 15

Intern kontroll – uppföljning av år 2011 och plan för 2012

Dnr TFN-2012-308 Dpl 13

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna uppföljning av år 2011 och plan för 2012 av arbetet med intern kontroll.

Sammanfattning av ärendet

I skrivelsen redovisas en uppföljning av arbetet med intern kontroll på teknik- och fastighetsförvaltningen år 2011, samt vad som planerats för 2012, främst inom det ekonomi- och personaladministrativa området. Enligt kommunallagen kap 6 ska nämnderna se till att den interna kontrollen är tillräcklig. Kommunens reglemente för intern kontroll anger att nämnden ska rapportera till kommunstyrelsen om resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen löpande eller senast i samband med årsredovisningens upprättande. Syftet med intern kontroll är att optimera effektiviteten och förebygga allvarliga fel, både avsiktliga och oavsiktliga.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 16 februari 2012.
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 januari 2012.
Kommunrevisionens rapport den 13 december 2011.

Beslutet skickas till

Agneta Holmsten, kommunledningskontoret, arbetsgivarenheten
Rut Vikner, teknik- och fastighetsförvaltningen
Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 16

Försäljning av Skutbergsgården, del av
Fintatorp 2:2

Dnr TFN-2011-453 Dpl 60

Ärende nummer 16 på föredragningslistan angående försäljning av del av
Skutbergsgården, Fintatorp 2:2 utgår.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 17

**Samarbetsavtal för utbyggnad av polishuset
samt ombyggnad av utryckningsväg**

Dnr TFN-2007-1414 Dpl 264

Ärende nummer 17 angående samarbetsavtal för utbyggnad av polishuset samt ombyggnad av utryckningsväg utgår.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 18

Yttrande över utställningshandling - detaljplan
för kv Sköldpaddan

Dnr TFN-2009-1550 Dpl 80

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till yttrande.

Sammanfattning av ärendet
Stadsbyggnadsförvaltningen har utarbetat en ny detaljplan för bostäder inom
Kvarteret Sköldpaddan i Haga. Detaljplanen har utarbetats enligt planarbetsavtal
mellan stadsbyggnadsförvaltningen och HSB.

Beslutsunderlag
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 mars 2012.
Teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande den 2 mars 2012.
Planhandlingar till detaljplan för Kv Sköldpaddan

Beslutet skickas till
Stadsbyggnadsnämnden
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 19

Planprogram för detaljplan för del av fastigheten Brödet 1 m fl, Alster

Dnr TFN-2012-257 Dpl 8

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till yttrande på planprogram för del av Brödet 1 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har erhållit planprogram för detaljplan för del av fastigheten Brödet m.fl. för yttrande. Planprogrammets syfte är att studera förutsättningarna för att kunna genomföra en kommande detaljplaneläggning av området för att etablera bostadsbebyggelse inom planområdet vilket idag huvudsakligen är planlagt för småindustri.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 februari 2012.
Programbeskrivning, miljöteknisk markundersökning och kulturhistorisk utredning

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen
Göran Romhed, Teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, Teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, Teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 20

Tomträttsavtal Noctor Bygg AB inom fastigheten Karlstad Ratten 8, Våxnäs industriområde

Dnr TFN-2007- 2800 Dpl 214

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till tomträttsavtal med Noctor Bygg AB avseende fastigheten Karlstad Ratten 8.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Karlstad kommun har tagit fram en ny detaljplan för småindustri, handel (inte livsmedel), kontor och rekreation/idrott på Säterivägen, Våxnäs. Flera företag och föreningar har varit intresserade av en fastighet inom det nya detaljplaneområdet. Reservationsavtal har tidigare träffats med intressenten. Noctor Bygg AB, vill nu gå vidare genom att teckna tomträttsavtal.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 februari 2012.
Tomträttsavtal med Noctor Bygg AB.

Beslutet skickas till

Noctor Bygg AB

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 21

Köpeavtal inom Säterivägen, Ratten 6, Våxnäs

Dnr TFN-2007- 2800 Dpl 214

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till köpeavtal mellan Kenneth Wahlström Fastigheter AB och Karlstads kommun avseende Karlstad Ratten 6.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna övriga nödvändiga avtal för att fullfölja försäljningen.

Sammanfattning av ärendet

Kenneth Wahlström Fastigheter AB har inkommit med en förfrågan om förvärv av fastigheten Ratten 6 på Säterivägen, Våxnäs. Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår att en försäljning sker enligt upprättat köpeavtal.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 februari 2012.
Förslag till köpeavtal med Kenneth Wahlström Fastigheter AB

Beslutet skickas till

Kenneth Wahlström Fastigheter AB

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 22

Köpeavtal inom Säterivägen, Ratten 14, Våxnäs

Dnr TFN-2007- 2800 Dpl 214

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till köpeavtal mellan Kenneth Wahlström Fastigheter AB och Karlstads kommun avseende Karlstad Ratten 14.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna övriga nödvändiga avtal för att fullfölja försäljningen.

Sammanfattning av ärendet

Kenneth Wahlström Fastigheter AB inkommit med en förfrågan om förvärv av fastigheten Ratten 14 på Säterivägen, Våxnäs. Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår att en försäljning sker enligt upprättat köpeavtal.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 februari 2012.
Förslag till köpeavtal med Kenneth Wahlström Fastigheter AB.

Beslutet skickas till

Kenneth Wahlström Fastigheter AB

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 23

Stora Torget i Karlstad, uteserveringar, Kungsgatan 12 - 16

Dnr TFN-2011-2436 Dpl 6

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att fortsätta diskussionen och planeringen med Nya Wermlands - Tidningen AB för att uppföra en permanent uteservering på Kungsgatan vid Kvarteret Enigheten.
2. Hos stadsbyggnadsnämnden begära planändring i enlighet med intentionerna i Nya Wermlands-Tidningens skrivelse.

Sammanfattning av ärendet

I en skrivelse till Karlstads kommun, har Nya Wermlands-Tidningen AB framfört intresse av att arrendera del av marken mellan kvarteret Enigheten och Kungsgatan. Detta för att här bygga en permanent uteservering.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 februari 2012.

PM tillhörande förvaltningens tjänsteskrivelse den 14 februari 2012.

Nya Wermlands-Tidningens skrivelse den 13 december 2011.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Nya Wermlands-Tidningen AB

Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 24

Ombud vid årsmöte och förslag till styrelseledamöter för Nedre Klarälvens fiskevårdsområdesförening

Dnr TFN-2007-275 Dpl 435

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Utse Sara Genell till kommunalt ombud till årsstämman 2012.
2. Utse Thomas Ohlsson (C) till ordinarie ledamot och Monika Bubholz (MP) till suppleant till Nedre Klarälvens fiskevårdsområdesförening för perioden april 2012 till april 2014.
3. Uppdra åt ombudet att redovisa dessa förslag till nämnda stämma.

Sammanfattning av ärendet

Karlstad kommun är som fiskerättsinnehavare företrädd i Nedre Klarälvens fiskevårdsområdesförening. Under 2012 går mandattiden ut för två av kommunens representanter.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 februari 2012

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 24 mars 2010, § 10.

Beslutet skickas till

Thomas Ohlsson (C)

Monika Bubholz (MP)

Christina Hägglund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Sara Genell, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 25

Omfördelning av beviljade medel för tillgänglighetsanpassning av Kungsnäs klubbhus

Dnr TFN-2010- 2555 Dpl 31

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Omfördela beviljade medel avseende tillgänglighetsanpassning av Soludden till tillgänglighetsanpassning av Kungsnäs klubbhus vid Spånga, Skattkärr.

Sammanfattning av ärendet

Efter ett politiskt initiativ från S, MP och V för ökade fritidsmöjligheter för personer inom omsorgen, beslutade teknik- och fastighetsnämnden att uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att utföra tillgänglighetsanpassning av Soludden vid Grundvikens nya bostadsområde. Medel på 500 tkr beviljades där projektet skall finansieras med medel ur lokalförsköningens grundram för 2012. En tillgänglighetsanpassning av Soludden är ännu inte påbörjad och under processens gång har ett bättre alternativ framkommit, nämligen Kungsnäs klubbhus vid Spånga, Skattkärr. Vård- och omsorgsförvaltningen önskar därför omfördela de beviljade medlen för en tillgänglighetsanpassning av Kungsnäs klubbhus istället för Soludden under samma förutsättningar och utgångsläge.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 januari 2012
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 19 oktober 2011, § 16
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 23 februari 2011, § 11
Vård- och omsorgsnämndens protokoll den 15 december 2010, § 4
FUB:s skrivelse den 11 oktober 2010
Politiskt initiativ den 18 augusti 2010

Beslutet skickas till

Vård- och omsorgsnämnden
Anna-Karin Osbeck, teknik- och fastighetsförvaltningen
Jan Barthelson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Anna-Lena Lindgren, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 26

Antagande av entreprenör Drottning Kristinas väg, ombyggnad gata och va

Dnr TFN-2011-1629 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Anta det av entreprenör nr 4 (Sten och Vägarbeten AB) avgivna anbudet, enligt förfrågan TFN-2011-1629, lydande på 8 570 796 kronor (exklusive mervärdesskatt) som det för kommunen förmånligaste.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att omgående teckna entreprenadavtal med entreprenör nr 4.
3. Erinra anbudsgivaren om att entreprenadavtal ej har träffats förrän skriftligt avtal har undertecknats av kommunen.
4. Förklara beslutet omedelbart justerat.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram förfrågningsunderlag avseende Drottning Kristinas väg, ombyggnad gata och va.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 16 mars 2012.

Anbudssammanställning.

Situationsplan.

Beslutet skickas till

Carola Kwick, teknik- och fastighetsförvaltningen

Gunnar Dahlgren, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 27

Antagande av entreprenör för Norrstrandsskolan ombyggnad Etapp 2. Skolmästaren 12

Dnr TFN-2011-467

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Att anta det av entreprenör nr 3 (PEAB) angivna anbudet, enligt förfrågan TFN-2011-467, med sammanvägt 5.47 poäng som det för kommunen mest förmånliga.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att omgående teckna entreprenadavtal med entreprenör nr 3.
3. Erinna anbudsgivaren om att entreprenadavtal ej har träffats förrän skriftligt avtal har undertecknats av kommunen.
4. Förklara beslutet omedelbart justerat

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har beviljats investeringsmedel för en ombyggnad/upprustning av Norrstrandsskolan, Skolmästaren 12. Projektet är en del i det pågående arbetet med utveckling/anpassning, upprustning av högstadieskolorna Ilandaskolan/Norrstrandsskolan/Mariebergsskolan. För denna ombyggnad har teknik- och fastighetsförvaltningen tagit fram ett förfrågningsunderlag, avseende upphandling av entreprenör i form av totalentreprenad.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsnämndens tjänsteskrivelse den 19 mars 2012.

Anbudsutvärdering.

Kommunfullmäktige protokoll den 9 december 2010 § 9, bilaga 2, upprustning av högstadieskolor.

Beslutet skickas till

Lars Skoglund Teknik- och fastighetsförvaltningen

Sixten Westlund Teknik- och fastighetsförvaltningen

Anna-Lena Lindgren Teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 28

Inriktningsbeslut vid inköp av fordon

Dnr TFN-2012-432 Dpl 25

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Vid inköp av fordon och då främst personbilar ska i första hand gasfordon köpas in.

Sammanfattning av ärendet

Idag finns drygt 400 fordon i kommunens gemensamma vagnpark varav 276 är personbilar. Av personbilarna är i princip alla miljöfordon. Det finns en intention att öka andelen gasfordon i beståndet för att ytterligare minska miljöpåverkan och öka mängden egenproducerad såld biogas.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 februari 2012

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Charlotte Wedberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

Avdelningschefer, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 29

Utvecklad samverkan mellan förvaltningar – TF, SBF, MF samt KLK

Dnr TFN-2012-472 Dpl 0

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunledningsutskottet

1. Ge kommunledningskontoret i uppdrag att leda en organisationsöversyn för att förändra och förtydliga ansvars- och arbetsfördelning utifrån givna rekommendationer i Arne Svensson rapport ”Uppföljning av organisationsöversyn i Karlstads kommun”.
2. Ge kommunledningskontoret i uppdrag att samordna arbetet och tillsammans med berörda förvaltningar utreda om och hur en gemensam stabsfunktion kan tillskapas som tillgodoser behovet av stöd till miljöförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen.

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

3. Teknik- och fastighetsförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen och miljöförvaltningen uppdras att ta fram förslag på lämpliga lokallösningar för att underlätta samordning, samverkan och samarbete mellan förvaltningarna. Lokallösningen ska understödja moderna arbetsformer och ge möjlighet att ha moderna tekniska hjälpmedel som stöd för arbetet.

Sammanfattning av ärendet

Det har i annat sammanhang lämnats rekommendationer som innebär att ansvars- och uppgiftsfördelningen mellan kommunstyrelsen, teknik- och fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden behöver förändras och förtydligas. Även miljönämndens roll behöver klargöras inte minst vad avser den förebyggande och rådgivande delen samt myndighetsutövningen i relationen till övriga nämnder. I samband med en sådan översyn behöver även utredas hur stadsbyggnadsförvaltningen, miljöförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen kan utveckla samverkan mellan sina stöd/stabsfunktioner. Att ha en gemensam stabsfunktion skulle kunna ge både samordnings- och effektivitetsvinster, mindre kostnader och ökad kvalitet i arbetet. Samordningen mellan staberna och även i kärnverksamheten ur ett processperspektiv kan medföra behov av nya lokallösningar.



KARLSTADS KOMMUN

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 mars 2012.

Yrkanden

Henrik Lander (C) yrkar för majoritetens räkning bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med tillägget ”om och” i beslutspunkt 2 ”....**om och** hur en gemensam stabsfunktion...”.

Beslutet skickas till

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Miljöförvaltningen

Kommunledningsutskottet

Kommunledningskontoret

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 30

Etablering av kontaktcenter i bibliotekshuset

Dnr TFN-2012-879 Dpl 01

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Bevilja teknik- och fastighetsnämnden investeringsanslag för en lokalanpassning i Bibliotekshuset.

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

2. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att inför ärendets behandling i kommunstyrelsen direkt till kommunstyrelsen redovisa investeringsanslagets storlek.

Deltar inte i beslutet

Pernilla Edman (S) meddelar att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen redovisar en återrapportering av uppdraget om framtagande av underlag för beslut om investering i Bibliotekshuset i syfte att skapa lokaler för kontaktcenters räkning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 mars 2012.

Kommunstyrelsens beslut den 20 december 2011, § 12.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Sixten Westlund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Anna-Lena Lindgren, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 31

Antagande av entreprenör för förnyelse av huvudvattenledning Sörmon - Karlstad

Dnr TFN-2011-862 Dpl 72

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Anta det av entreprenör nr 1 (NCC Construction Sverige AB) avgivna anbudet, enligt förfrågan TFN-2011-862, som det för kommunen förmånligaste.
2. Uppdrag åt teknik- och fastighetsförvaltningen att omgående teckna entreprenadavtal med entreprenör nr 1.
3. Erinna anbudsgivaren om att entreprenadavtal ej har träffats förrän skriftligt avtal har undertecknats av kommunen.
4. Förklara beslutet omedelbart justerat.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram förfrågningsunderlag för "Förnyelse av huvudvattenledning Sörmon – Karlstad". Entreprenadformen är totalentreprenad med utökad samverkan, partnering.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 mars 2012.

Anbudssammanställning

Översiktskarta

Beslutet skickas till

Karl-Gustaf Eriksson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Johan Törngren, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-03-21

§ 32

Information

- Fördjupad översiktsplan – Eriksberg, Kerstin Berg, stadsbyggnadsförvaltningen
 - Internationellt arbete under 2011, Rut Vikner
-