



## KARLSTADS KOMMUN

### TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2012-04-25

Tid och plats	Onsdag den 25 april 2012, kl. 09.00 – 15.40, Väsesalen Mötet ajourneras kl. 10.00 – 10.15 Mötet ajourneras kl. 12.20 – 13.10 för lunch Mötet ajourneras kl. 13.55 – 15.00 för gruppmöten
Ledamöter	Henrik Lander (C) ordförande Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande, tjänstgör inte 13.20-13.35 samt § 13 p g a jäv Mats Jarnemo (M) tjänstgör för Ulf Dahlby (M) 13.20-13.35, samt § 13 Ragnar Hedin (M) Kerstin Jönsson (M) Karin Granström (MP) Per Eriksson (C) tjänstgör för Jonny Mattsson (KD) Stig Rohdin (S) tjänstgör inte § 13 p g a jäv Pernilla Strömgren (V) tjänstgör för Stig Rohdin (S) § 13 Ingela Agneblad (S) tjänstgör inte § 13 p g a jäv Monika Bubholz (MP) tjänstgör för Ingela Agneblad (S) § 13 Andreas Johansson (S) Elisabeth Helms (V)
Ersättare	Mats Jarnemo (M) § 1-12 samt 14-17 Monika Bubholz (MP) § 1-12 samt 14-17 Wilhelm Sjögren (FP) kl. 09.00 – 12.20 (beredning) Pernilla Strömgren (V) § 1-12 samt 14-17
Justerare	Stig Rohdin (S)
Tid och plats för justering	Stadshuset den 27 april 2012

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd **Teknik- och fastighetsnämnden**

Sammanträdesdatum **2012-04-25**

Datum då anslaget sätts upp 2012-04-27 Datum då anslaget tas ner 2012-05-22

Förvaringsplats för protokollet **Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stadshuset, plan 2**

Underskrift \_\_\_\_\_


**KARLSTADS KOMMUN**

Övriga närvarande

Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsdirektör  
 Heléne Föhr, nämndsekreterare  
 Michael Sundholm, utvecklingssamordnare  
 Annika Granlund, kommunikatör  
 Carina Strandberg, stabschef, § 7  
 Jörgen Petersén, ekonomichef, § 7  
 Jan Barthelson, enhetschef, § 7  
 Sixten Westlund, enhetschef, § 7  
 Torbjörn Frykstedt, avdelningschef, § 7  
 Christina Hägglund, enhetschef, § 7  
 Andreas Rudsvik, enhetschef, § 7  
 Thord Tärnbrandt, enhetschef, § 7  
 Eva-Lena Beiron, enhetschef, § 7  
 Alf Johansson, tf förvaltningschef, § 7

**Underskrifter** Sekreterare

---

Heléne Föhr

Ordförande

---

Henrik Lander

Justerare

---

Stig Rohdin, § 1 – 12 samt 14 - 17

Justerare

---

Pernilla Strömgren § 13



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETS-NÄMNDEN  
Protokoll 2012-04-25

### § 1

## Redovisning av delegeringsbeslut

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Godkänna redovisningen av de förtecknade delegeringsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Anst-33/2012 – 35/2011 (anställningar)

HWM-24/2012 – 29/2012 (teknik- och fastighetsdirektör)

#### **Staben**

*Stabens ekonomistab*

JNPN-12/2012 – JNPN-18/2012 (ekonomichef)

#### **Samhällsbyggnadsavdelningen**

TFT-2/2012 – TFT-3/2012 (avdelningschef)

*Mark- och exploateringsenheten*

TDTT-261/2012 – 284/2012 (enhetschef)

*Natur- och parkenheten*

KTH-5/2012 – KRH-8/2012 (enhetschef)

*VA-enheten*

EABN-12/2012 (enhetschef)

*Trafik- och gatuenheten*

ASRK-1/2012 – 3/2012 (enhetschef)

IRJ-21/2012 – 32/2012 (trafikingenjör)

JNBT-11/2012 – 18/2012 (trafikingenjör)

STN-16/2012 – 20/2012 (planeringsingenjör)

GNJ-28/2012 – 34/2012 (trafiktekniker)

YKN-143/2012 – 144/2012 (handläggare)

LALG-412/2012 – 526/2012 (trafiktekniker)



**KARLSTADS KOMMUN**

**Lokalförjningsavdelningen**

*Fastighetsutvecklingsenheten*

MAJN-108/2012 – 135/2012 (ingenjör)

KHAH-123/2012 – 155/2012 (ingenjör)

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-04-25

## § 2

**Riktlinjer för odling på kommunal parkmark**

Dnr TFN-2011-1144 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Fastställa riktlinjerna för odling på kommunal parkmark i enlighet med teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

Sammanfattning av ärendet  
Kommunfullmäktige har gett teknik- och fastighetsnämnden i uppdrag att arbeta fram riktlinjer för odling på kommunal parkmark vilka uppmuntrar till stadsnära odling och redovisa dessa till tillväxtutskottet senast i maj 2012.

Beslutsunderlag  
Teknik- och fastighetsförvaltningens skrivelse den 17 april 2012.  
Kommunfullmäktiges beslut den 15 december 2011, § 25.  
Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till riktlinjer.

Beslutet skickas till  
Tillväxtutskottet  
Christina Hägglund, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Mikael Lundh, teknik och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-04-25

## § 3

## Svar på medborgarförslag - modernisera gatubelysningen

Dnr TFN-2012-190 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Avslå Kristian Tillanders medborgarförslag att kommunen moderniserar gatubelysningen genom att byta ut all gatubelysning till LED-belysning.

### Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Kristian Tilander att successivt byta ut all gatubelysning till modern LED-belysning med början i orterna Molkom, Skattkärr, Vålberg och Väse. Kommunfullmäktige beslutade den 19 januari 2012, § 10 att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 20 februari 2012.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 19 januari 2012, § 10.  
Kristian Tillanders medborgarförslag den 16 januari 2012.

### Beslutet skickas till

Kristian Tillander  
Sven Troedson, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-04-25

## § 4

## Svar på medborgarförslag - byt ut trasig gatubelysning som trafiksäkerhetsåtgärd

Dnr TFN-2012-192 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Bifalla Hasse Johanssons medborgarförslag om att byta trasig gatubelysning.

### Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Hasse Johansson att kommunen byter ut trasig gatubelysning. Kommunfullmäktige beslutade den 19 januari 2012, § 7, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 mars 2012.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 19 januari 2012, § 7.  
Hasse Johanssons medborgarförslag den 21 december 2011.

### Beslutet skickas till

Hasse Johansson  
Sven Troedson, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-04-25

### § 5

## Svar på medborgarförslag - källsortering i kommunala skräpkorgar

Dnr TFN-2012-193 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Avslå Annica Alnebratts medborgarförslag om sopsortering i kommunala skräpkorgar, eftersom konsekvenserna av källsorteringen inte är tillräckligt grundligt utredda.
2. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att fullgöra den pågående försöksverksamheten och därefter lämna förslag till utökad källsortering.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Annica Alnebratt att kommunen ordnar källsortering i kommunala skräpkorgar. Kommunfullmäktige beslutade den 19 januari 2012, § 9, att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 mars 2012.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 19 januari 2012, § 9.  
Annica Alnebratts medborgarförslag den 4 januari 2012.

Yrkanden

Kerstin Jönsson (M) yrkar för majoritetens räkning bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med ändringen att byta ut orden ”undersöka möjligheten” i beslutspunkt 2 till ”lämna förslag”.

Pernilla Edman (S) yrkar bifall till Kerstin Jönssons (M) med fleras yrkande.

Beslutet skickas till

Annica Alnebratt

Erik Lisshammar, teknik- och fastighetsförvaltningen

Olle Blomberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

Per-Anders Bergman, teknik- och fastighetsförvaltningen



**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-04-25

## § 6

## Svar på medborgarförslag - bygg en refug på Signalhornsgatan i anslutning till Sommar- gatan

Dnr TFN-2012-194 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Bifalla Lars-Erik Spångbergs medborgarförslag om en refug på Signalhornsgatan.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Lars-Erik Spångberg att kommunen anlägger en refug på Signalhornsgatan. Kommunfullmäktige beslutade den 19 januari 2012, § 5, att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 februari 2012.

Kommunfullmäktiges protokoll den 19 januari 2012, § 5.

Lars-Erik Spångbergs medborgarförslag den 30 december 2011.

Beslutet skickas till

Lars-Erik Spångberg

Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
 Protokoll 2012-04-25

### § 7

## Strategisk plan och budgetramar 2013-2015, teknik- och fastighetsnämnden

Dnr TFN-2012- 17 Dpl 10

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna förslaget till budgetramar för åren 2013-2015 med undantag av Tingvalla Is i enlighet med Kerstin Jönssons (M) yrkande och tillägg i bilaga 3.3 i enlighet med Ragnar Hedins (M) yrkanden, samt överlämna bilaga 1 - Budget 2013-2015 Skattefinansierad verksamhet, bilaga 2 - Budget 2013-2015 avgiftsfinansierad verksamhet (VA) samt bilagor 3.4.1, 3.4.2, 3.4.4 och 3.4.5 till kommunstyrelsen.
2. Begära hos kommunstyrelsen om ramjustering för den skattefinansierade verksamhetens driftbudget med 15 200 tkr 2013, - 1 600 tkr 2014 och 1 100 tkr 2015, samt utökad drifram för kapitaltjänst till följd av nya beslutade investeringar.
3. Begära hos kommunstyrelsen om särskilda tillägg för den skattefinansierade verksamhetens investeringsbudget med 1 000 tkr årligen från och med 2015 tom 2020 för skydd av ekosystem.
4. Begära hos kommunstyrelsen om särskilda tillägg för den skattefinansierade verksamhetens investeringsbudget med 5 000 tkr årligen från och med 2015 för tillgänglighetsanpassning.
5. Begära hos kommunstyrelsen om särskilda tillägg för den skattefinansierade verksamhetens investeringsbudget med 139 000 tkr 2013, 160 000 tkr 2014 och 61 000 tkr (exkl beslutspunkt 3 och 4 ovan ) 2015.
6. Föreslå kommunfullmäktige besluta om taxehöjning av brukningstaxan för VA-verksamheten med 2,2% inför 2013.
7. Begära hos kommunstyrelsen om särskilda tillägg för VA-verksamhetens investeringsbudget med 5 000 tkr 2013 och 28 500 tkr 2014.
8. Begära hos kommunstyrelsen om utökad grundram för exploateringsutredningar med 2 000 tkr från och med 2015.
9. Begära hos kommunstyrelsen om ram för exploateringsprojekt Wermlandskajen med 28 000 tkr 2013, 13 000 tkr 2014 och 1 000 tkr 2015.
10. Begära hos kommunstyrelsen om ram för exploateringsprojekt Jakobsberg med 2 500 tkr 2013 och 2 500 tkr 2014.
11. Begära hos kommunstyrelsen om ram för exploateringsprojekt Bråtebäcken etapp 1 med 16 000 tkr 2013, -2 000 2014, -3 000 2015 och -5 000 tkr 2016.



## KARLSTADS KOMMUN

12. Begära hos kommunstyrelsen om justerad ram för exploateringsprojekt Kanoten med 5 000 tkr 2013, 5 000 tkr 2014 och -10 000 tkr 2016.
13. Begära hos kommunstyrelsen om justerad ram för exploateringsprojekt Kartberget med 2 500 tkr 2013.
14. Begära hos kommunstyrelsen att ram för Stockfallets överföringsledning flyttas från exploateringsram till ram hos VA verksamheten på 15 000 tkr.
15. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till nya åtaganden samt omformulering av tidigare beslutade åtaganden enligt bilaga 1 och 2.
16. Godkänna processernas ramyttranden i bilagorna med ändring av bilaga 3.3 Natur- och rekreationsprocessen enligt yrkande.

Deltar inte i beslutet

Pernilla Edman (S) meddelar att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningsutskottet tar fram förslag till budgetramar för perioden 2013-2015. Teknik- och fastighetsnämnden yttrar sig över kommunledningsutskottets förslag till ramar och redovisar övergripande mål och åtaganden samt hur verksamheten kan bedrivas och utvecklas inom dessa ramar. Kommunfullmäktige beslutar om budgeten vid sitt junisammanträde.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 mars 2012.

Bilaga 1 Budget 2013-2015 Skattefinansierad verksamhet.

Bilaga 1.1 Skattefinansierad verksamhet, åtaganden mot TFN

Bilaga 2 Budget 2013-2015 Avgiftsfinansierad verksamhet (VA).

Bilaga 2.1 Avgiftsfinansierad verksamhet (VA), åtaganden mot TFN

Bilaga 3.1-9 Processernas bilagor (redovisas enbart till TFN förutom 3.4.1-5)

Samverkansgruppens protokoll den 17 april 2012.

Yrkanden

Kerstin Jönsson (M) yrkar för majoritetens räkning bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med undantag av Tingvalla Is där majoriteten vill att kommunstyrelsen gör en samlad bedömning av arenastaden Karlstad, inbegripet investering och drift och hur det skall finansieras. Detta innebär också följdändring i beslutspunkt 5.

Ragnar Hedin (M) yrkar, för majoritetens räkning, tillägget ”Befintliga bostadsområden inventeras och åtgärdas efter hand. Olämpliga väg- och järnvägs-passager studeras speciellt. ”i bilaga 3.3 Natur- och rekreationsprocessen, under åtagandet på sidan 11 ”Alla invånare i Karlstads kommun ska ha tillgång till ett mindre grönområde inom 100 meters avstånd, större grönområde inom 300 meters avstånd och ett närströvområde inom 30 minuters promenadavstånd”.



**KARLSTADS KOMMUN**

Elisabeth Helms (V) yrkar bifall till Kerstin Jönssons (M) och Ragnar Hedins (M) yrkanden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Christina Östlund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Marcus Levin, teknik- och fastighetsförvaltningen

Jörgen Petersén, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

\_\_\_\_\_



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-04-25

### § 8

## Yttrande över fördjupad översiktsplan för Eriksberg 2012

Dnr TFN-2007-677 Dpl 214

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till yttrande över den fördjupade översiktsplanen för Eriksberg 2012 med tillägget: ”Det är viktigt att det finns en aktuell trafikanalys och att resultatet är avstämt mot kommunens strategiska plan”.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna yttrandet.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har upprättat ett förslag till yttrande över den av stadsbyggnadsförvaltningen framtagna fördjupade översiktsplanen över Eriksberg 2012. Stadsbyggnadsförvaltningen hade 2008/2009 ute ett förslag på en fördjupad översiktsplan Eriksberg som teknik- och fastighetsförvaltningen yttrade sig om. Därefter har arbetet varit vilande tills nu då stadsbyggnadsförvaltningen gjort ett omtag, tagit till sig bla våra tidigare synpunkter och ställt ut den fördjupade översiktsplanen Eriksberg på nytt och vill ha in yttranden senast 2012-04-30.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 april 2012.

Förslag till yttrande fördjupad översiktsplan Eriksberg 2012.

Plankarta.

Yrkanden

Karin Granström (MP) yrkar, för majoritetens räkning, bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med tillägget ”Det är viktigt att det finns en aktuell trafikanalys och att resultatet är avstämt mot kommunens strategiska plan”.

Elisabeth Helms (V) yrkar bifall till Karin Granströms (MP) med fleras yrkande.

Pernilla Edman (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.



## KARLSTADS KOMMUN

### Beslutsgång

Ordförande ställer Karin Granströms (MP) med fleras yrkande och Pernilla Edmans (S) yrkande mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Karin Granströms (MP) med fleras yrkande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-04-25

## § 9

## Samrådsyttrande detaljplan för Industriområde Bråtebäcken

Dnr TFN-2009-675 Dpl 80

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Bifalla teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till yttrande över samråds-  
handlingar för detaljplan Industriområde Bråtebäcken.

### Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har från stadsbyggnadsförvaltningen fått detaljplan för Industriområde Bråtebäcken för yttrande. Syftet med detaljplanen är att skapa ett stort område för industriverksamhet i nära anslutning till E18 och Alstermotet, där även utrymmeskrävande, tyngre och störande verksamheter etableras. Detaljplan för Industriområde Bråtebäcken är på samråd till den 27 april 2012.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 april 2012.  
Detaljplan för industriområde Bråtebäcken, samrådshandling den 28 mars 2012.  
Plankarta.

### Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-04-25

## § 10

## Försäljning av Skutbergsgården, del av Fintatorp 2:2, Karlstad

Dnr TFN-2011-453 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna en försäljning av Skutbergsgården enligt de villkor som framgår av bifogat avtalsförslag.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att underteckna för affärens genomförande erforderliga avtal och överenskommelser.

Reservationer

Elisabeth Helms (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

First Camp har framfört önskemål om att förvärva Skutbergsgården och omkringliggande mark. Teknik- och fastighetsförvaltningen anser att en försäljning i detta skede kan vara möjlig men att den då bör innefatta vissa begränsningar. Förvaltningen har upprättat avtalsförslag enligt vilket byggnaden säljs och ett mindre markområde upplåts med tomträtt. Tomträten villkorar bland annat att fastighetens användning inte får ändras utan kommunens tillstånd.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 mars 2012.

Avtal om försäljning av byggnad och upplåtelse av tomträttskontrakt.

Yrkanden

Elisabeth Helms (V) yrkar avslag på teknik- och fastighetsförvaltningens förslag, då Skutbergsgården och området däromkring är av stor och strategisk betydelse för Karlstadsborna och det är av största vikt att kommunen bibehåller kontrollen över både hus och område.

Henrik Lander (C) yrkar, för majoritetens räkning, bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.





**KARLSTADS KOMMUN**

Beslutsgång

Ordförande ställer Henrik Landers (C) med fleras yrkande och Elisabeth Helms (V) yrkande mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Landers (C) med fleras yrkande.

Beslutet skickas till

First Camp, (kontaktperson)

Ida Kjörk, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

\_\_\_\_\_

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-04-25

## § 11

## Samarbetsavtal för utbyggnad av polishuset samt ombyggnad av utryckningsväg

Dnr TFN-2007-1414 Dpl 264

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat samarbetsavtal med Skandrenting AB avseende del av fastigheten Karlstad Sandbäcken 1:1.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal.
3. Hos stadsbyggnadsnämnden begära planbesked om detaljplan för utbyggnad av polishuset samt ny utryckningsväg.

Sammanfattning av ärendet

Skandrenting AB önskar att uppföra tillbyggnad av den befintliga förvaltningsbyggnaden inom fastigheten Karlstad Brandstationen 2 för polis och häkte. För detta ändamål behöver den befintliga fastigheten utökas med del av angränsande fastigheter. Det finns också ett behov av en ny, bättre och gemensam utryckningsväg för polis, räddningstjänst (brandkår) och ambulans.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 februari 2012.  
Samarbetsavtal med Skandrenting AB.

Beslutet skickas till

Skandrenting AB

Stadsbyggnadsnämnden

Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-04-25

## § 12

## Pris och kvalitet i VA-verksamheten jämfört med jämförelsekommuner i tillväxtstrategin

Dnr TFN-2010-1941 Dpl 72

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Godkänna redovisningen och översända den till kommunstyrelsen som svar på uppdraget nämnden fått av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

I samband med ärendet om bruksavgifter för 2011 fick nämnden i uppdrag att redovisa effektiviteten i VA-verksamheten i förhållande till andra kommuner vad avser vilken kvalitet som produceras i förhållande till kostnaden.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 mars 2012.  
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 9 december 2010, § 11.  
Driftstatistik.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Emma Warolin, teknik- och fastighetsförvaltningen

Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-04-25

### § 13

## Förfrågan om reducereing av vattenavgift för Karlstad Grums Vattenverksförbund 2012

Dnr TFN-2012-627 Dpl 72

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Karlstad Grums Vattenverksförbund får köpa vatten från Sörmoverket till en reducerad vattenavgift under period med kapacitetsproblem vid Törne och Mellerudstorps vattenverk.
2. Vattenavgift, som debiteras Karlstad Grums Vattenverksförbund för försålt vatten från Sörmoverket i samband med kapacitetsproblem vid Törne och Mellerudstorps vattenverk under 2012, sätts till 1,49 kr per kubikmeter levererat dricksvatten.

Anmälan om jäv

Stig Rohdin (S), Ingela Agneblad (S) och Ulf Dahlby (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

En förfrågan har inkommit från Karlstad Grums Vattenverksförbund (KGVF) om möjlighet till reducereing av vattenavgift då förbundet ämnar köpa vatten från Karlstad under ombyggnadstid av ett av deras vattenverk under hösten 2012. Tidigare har samma pris tagits ut som förbundet själv debiterar för sin produktion av vatten. Vid köp av större volym (ca 1200 m<sup>3</sup> per dag under 5 veckor) anser nu förbundet att en reducereing av vattenpriset vore rimlig.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 mars 2012.  
Karlstad Grums Vattenverksförbund skrivelse den 26 mars 2012.

Beslutet skickas till

Karlstad Grums Vattenverksförbund

Emma Warolin, teknik- och fastighetsförvaltningen

Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-04-25

## § 14

**Energi- och miljöprojekt, avstämningsrapport**

Dnr TFN-2007-1013 Dpl 270

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Godkänna avstämningsrapporten angående energi- och miljöprojektet.

Sammanfattning av ärendet

Karlstads kommun, genom teknik- och fastighetsnämnden, avsatte enligt beslut i kommunfullmäktige, 2007-02-15, § 17, 100 miljoner till energi- och miljöprojekt under perioden 2007-2010. Uppdraget var att under denna period genomföra en rad olika energi- och miljöprojekt, vilka skulle baseras på de uppsatta målen dels i den kommunövergripande energiplanen för åren 2006-2010 och dels i den politiska plattformen för 2007-2010. Samtliga energi- och miljöprojekt som gjorts under den här perioden har fått det gemensamma namnet EM-projektet.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 mars 2012.  
Energi- och miljöprojekt, avstämningsrapport den 26 mars 2012.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Malin Pettersson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Anna-Lena Lindgren, teknik- och fastighetsförvaltningen

Benny Åhlund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen

---



**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-04-25

§ 15

Val av ny ersättare i teknik- och fastighets-  
nämndens arbetsutskott

Dnr TFN-2010-2516 Dpl 00

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Utse Monika Bubholz (MP) som andra ersättare för Karin Granström (MP) i teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskott för tiden 2012-05-01 – 2014-12-31

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att Erik Persson (MP) begärt entledigande från sina uppdrag i teknik- och fastighetsnämnden måste ny ersättare i arbetsutskottet väljas.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 mars 2012.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 16 februari 2012, § 1.

Beslutet expedieras till

Monika Bubholz (MP)

Kommunledningskontoret

Heléne Föhr, teknik- och fastighetsförvaltningen

\_\_\_\_\_



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-04-25

### § 16

## Antagande av entreprenör för nybyggnation av Alsters förskola, Bråtebäcken 1:1

Dnr TFN-2009-2219 Dpl 50

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Anta det av entreprenör nr 3 (Skanska) angivna anbudet, enligt förfrågan TFN-2009-2219, med anbudssumma på 28 350 000 kronor.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att omgående teckna entreprenadavtal med entreprenör nr 3.
3. Erinna anbudsgivaren om att entreprenadavtal ej har träffats förrän skriftligt avtal har undertecknats av kommunen.
4. Förklara beslutet omedelbart justerat

Sammanfattning av ärendet

Barn- och ungdomsförvaltningen har under en längre period haft svårigheter att lösa behoven av lokaler för främst förskoleverksamhet inom skolområdet Skattkärr-Väse. Skolområdet omfattar även Alster samt kringliggande områden. Teknik- och fastighetsförvaltningen har beviljats pengar för en nybyggnation av en förskola med sex avdelningar. Den nya förskolan i Alster ska även vid behov kunna användas för skolverksamhet i de yngre skolåren.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsnämndens tjänsteskrivelse den 25 april 2012.

Anbudsvärdering 25 april 2012.

Kommunfullmäktige protokoll den 20 juni 2011 § 16, bilaga 3.

Beslutet skickas till

Tomas Karlsson Teknik- och fastighetsförvaltningen

Sixten Westlund Teknik- och fastighetsförvaltningen

Anna-Lena Lindgren Teknik- och fastighetsförvaltningen

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-04-25

### § 17

#### Information

- Bussresa tillsammans med stadsbyggnadsnämnden den 23 maj 2012
- Seminarium ”Slamanvändning på åkermark” den 28 maj 2012

---