**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN**

Tjänsteskrivelse 2012-04-23

Torbjörn Karlsson, 054-540 68 01

torbjorn.karlsson2@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden

2012-05-23

Ärende 13

Köpeavtal inom Säterivägen, Ratten 14, Våxnäs

Dnr TFN-2007- 2800 Dpl 214

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Upphäva teknik- och fastighetsnämndens beslut från den 21 mars 2012, § 12, angående köpeavtal med Kenneth Wahlström Fastigheter AB avseende Ratten 14.
2. Godkänna upprättat förslag till köpeavtal mellan Karet AB och Karlstads kommun avseende Karlstad Ratten 14.
3. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna övriga nödvändiga avtal för att fullfölja försäljningen.

Sammanfattning av ärendet

Karlstad kommun letar nya lokaler för Solareturen och har fått tag på en ändamålsenlig lokal bredvid Sonnelids möbler på Strand. Företaget Karet AB som bedriver verksamhet i denna lokal behöver då en ny lokal. Kommunen har därför gjort en överenskommelse med Kenneth Wahlström Fastigheter AB om att det nyligen upprättade köpeavtalet mellan Karlstad kommun och Kenneth Wahlström Fastigheter AB avseende fastigheten Karlstad Ratten 14 upphör samt att nytt köpeavtal för denna fastighet istället upprättas med Karet AB.

Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår att en försäljning sker enligt upprättat köpeavtal.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 april 2012.

Förslag till köpeavtal med Karet AB.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 21 mars 2012, § 22.


Ärende

Detaljplanen för "Säterivägen inom Våxnäs" antogs av Stadsbyggnadsnämnden 2008-10-15 och vann laga kraft 2008-11-10. Den medger Småindustri, Handel (inte livsmedel), Kontor och Rekreation-Idrott. Flera tomter för småindustri/ handel/ kontor har sedan dess styckats av och försålts.

Karet AB är intresserade av att förvärva fastigheten Karlstad Ratten 14 och uppföra byggnader och verksamhet i enlighet med detaljplanen.

Köpeavtalet villkoras med en byggnadsskyldighet för att garantera att marken utnyttjas till avsett ändamål.




Hans Wennerholm
teknik- och fastighetsdirektör


Thord Tärnbrant
enhetschef

Beslutet skickas till

Kenneth Wahlström Fastigheter AB
Karet AB

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen