



## KARLSTADS KOMMUN

### TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2012-05-23

Tid och plats	Onsdag den 23 maj 2012, kl. 09.00 – 14.05, Väsesalen Ajournering kl. 09.50 – 10.10 Ajournering kl 11.30 – 13.30 för gruppmöten och lunch
Ledamöter	Henrik Lander (C) ordförande 09.00 – 13.30 (föredragning) Wilhelm Sjögren (FP) tjänstgör för Henrik Lander (C) (beslut) Pernilla Edman (S) ordförande 13.30-14.05, § 2-22, tjänstgör inte i §1 p g a jäv Emmeli Wulfstrand (S) tjänstgör för Pernilla Edman (S) § 1 Ulf Dahlby (M), ordförande § 1 Mats Jarnemo (M) tjänstgör för Ragnar Hedin (M) Per Eriksson (C) tjänstgör för Kerstin Jönsson (M) Karin Granström (MP) John Flink (KD) tjänstgör för Mattias J Fröding (KD) Stig Rohdin (S) Ingela Agneblad (S) tjänstgör inte i §12 p g a jäv Emmeli Wulfstrand (S) tjänstgör för Ingela Agneblad (S) § 12 Andreas Johansson (S) Elisabeth Helms (V)
Ersättare	Monika Bubholz (MP) Wilhelm Sjögren (FP) föredragning Emmeli Wulfstrand (S) § 2 – 11, 13 - 22 Odd Maalsnes (S)
Justerare	Andreas Johansson (S)
Tid och plats för justering	Stadshuset den 25 maj 2012

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd **Teknik- och fastighetsnämnden**

Sammanträdesdatum **2012-05-23**

Datum då anslaget sätts upp \_\_\_\_\_ Datum då anslaget tas ner \_\_\_\_\_

Förvaringsplats för protokollet **Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stadshuset, plan 2**

Underskrift \_\_\_\_\_

**KARLSTADS KOMMUN**

Övriga närvarande      Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsdirektör  
                                 Heléne Föhr, nämndsekreterare  
                                 Mikael Sundholm, utvecklingssamordnare  
                                 Sixten Westlund, § 21

**Underskrifter** Sekreterare

---

Heléne Föhr

Ordförande

---

Henrik Lander (C) föredragning 09.00- 13.30

Ordförande

---

Pernilla Edman (S) § 2 – 22

Ordförande

---

Ulf Dahlby (M) § 1

Justerare

---

Andreas Johansson



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-05-23

### § 1

## Redovisning av delegeringsbeslut

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Godkänna redovisningen av de förtecknade delegeringsbesluten.

Anmälan om jäv  
Pernilla Edman (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Sammanfattning av ärendet  
Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag  
TFNAU-3/2012 (arbetsutskottet)  
Anst-36/2012 – 39/2011 (anställningar)  
HWM-30/2012 – 32/2012 (teknik- och fastighetsdirektör)

#### **Staben**

CASG-2/2012 (stabschef)  
*Stabens ekonomistab*  
JNPN-19/2012 – JNPN-21/2012 (ekonomichef)

#### **Samhällsbyggnadsavdelningen**

*Mark- och exploateringsenheten*  
TDTT-285/2012 – 343/2012 (enhetschef)  
MANN-1/2012 (projektledare)  
*Natur- och parkenheten*  
KTH-9/2012 (enhetschef)  
*VA-enheten*  
EABN-13/2012 - 15/2012 (enhetschef)  
*Trafik- och gatuenheten*  
IRJ-33/2012 – 52/2012 (trafikingenjör)  
JNBT-19/2012 – 32/2012 (trafikingenjör)  
STN-21/2012 – 28/2012 (planeringsingenjör)  
GNJ-35/2012 (trafiktekniker)  
YKN-145/2012 (handläggare)



**KARLSTADS KOMMUN**

LALG-527/2012 – 638/2012 (trafiktekniker)

**Driftavdelningen**

PAB-2/2012 (avdelningschef)

**Lokalförsörjningsavdelningen**

*Fastighetsutvecklingsenheten*

AEWD-2/2012 – 3/2012 (enhetschef)

MAJN-136/2012 – 178/2012 (ingenjör)

KHAH-156/2012 – 191/2012 (ingenjör)

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-05-23

## § 2

## Svar på medborgarförslag - sätt upp belysning på Packhusgatan/Lagergrensgatan

Dnr TFN-2012-353 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Bifalla Anne Asplunds medborgarförslag att sätta upp belysning i korsningen  
Packhusgatan/Lagergrensgatan.

### Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Anne Asplund att  
korsningen Packhusgatan/Lagergrensgatan belyses. Kommunfullmäktige beslutade  
den 16 februari 2012, § 3, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och  
fastighetsnämnden.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 april 2012.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 16 februari 2012, § 3.  
Anne Asplunds medborgarförslag den 2 februari 2012.

### Beslutet skickas till

Anne Asplund  
Sven Troedson, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-05-23

## § 3

## Svar på medborgarförslag – förläng gång- och cykelvägen mellan Vårgatan och E18 på Kronoparken

Dnr TFN-2012-351 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Bifalla Märta Johanssons medborgarförslag om att förlänga gång- och cykelvägen mellan Vårgatan och E18 på Kronoparken och komplettera teknik- och fastighetsförvaltningens objektlista för framtida objekt med ett planerat genomförande under 2013.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Märta Johansson att kommunen förlänger gång- och cykelvägen mellan Vårgatan och E18 på Kronoparken. Kommunfullmäktige beslutade den 16 februari 2012, § 5, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 mars 2012.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 16 februari, § 5.  
Märta Johanssons medborgarförslag den 22 januari 2012.

Beslutet skickas till

Märta Johansson

Carola Kwick, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-05-23

## § 4

## Svar på medborgarförslag - förbjud U-sväng på Östra Torggatan

Dnr TFN-2012-350 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Avslå Jörgen Petterssons medborgarförslag om att införa förbud mot U-sväng på Östra Torggatan i båda riktningarna, hela sträckningen.

### Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Jörgen Pettersson att kommunen ska införa förbud mot U-sväng på Östra Torggatan i båda riktningarna, hela sträckningen. Kommunfullmäktige beslutade den 16 februari 2012, § 6, att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 mars 2012.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 16 februari 2012, § 6.  
Jörgen Petterssons medborgarförslag den 23 januari 2012.  
Jörgen Petterssons yttrande över förslag till beslut den 23 januari 2012.

### Beslutet skickas till

Jörgen Pettersson  
Jan Bergqvist, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-05-23

### § 5

## Svar på medborgarförslag - förbättra trafik- säkerheten för cyklister och gångare på bussgatan mellan Henstad och Hultsberg

Dnr TFN-2012-352 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Avslå Conny Claessons medborgarförslag om att anlägga ett övergångsställe och cykelöverfart i korsningen mellan GC-vägen och bussgatan mot Hultsbergsskolan (Fastingsvägen).
2. Avslå Conny Claessons medborgarförslag om sänkt hastighet till 30 km/h från spårviddshindret på bussgatan till ändhållplatsen på Fastingsvägen.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Conny Claesson att kommunen anlägger ett övergångsställe och cykelöverfart där GC-vägen korsar bussgatan mellan Hultsberg och Henstad (Fastingsvägen). Han föreslår även att högsta tillåtna hastigheten på Fastingsvägen sänks från 50 km/h till 30 km/h. Kommunfullmäktige beslutade den 16 februari 2012, § 4, att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 mars 2012.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 16 februari 2012, § 4.  
Conny Claessons medborgarförslag den 21 januari 2012.

Beslutet skickas till

Conny Claesson  
Stadsbyggnadsnämnden  
Karlstadsbuss AB  
Jan Bergqvist, Teknik- och fastighetsförvaltningen  
Andreas Rudsvik, Teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, Teknik- och fastighetsförvaltningen



**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-05-23

## § 6

## Svar på medborgarförslag - bygg en säkrare gång- och cykelväg till Välsviken

Dnr TFN-2012-586 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Bifalla Jonny Lindströms medborgarförslag om ett räcke längs med gång- och cykelvägen på delen i viadukten under E 18.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Jonny Lindström att kommunen sätter upp ett räcke mellan gång- och cykelvägen och vägen och då på den delen av Sommargatan - Välsviksleden som går under E 18. Kommunfullmäktige beslutade den 15 mars 2012, § 4, att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 april 2012.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 15 mars 2012, § 4.  
Jonny Lindströms medborgarförslag den 23 februari 2012.

Beslutet skickas till

Jonny Lindström

Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Fryksted, teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-05-23

## § 7

## Budgetuppföljning med helårsprognos 2012 efter 4 månader 2011

Dnr TFN-2012-1027 Dpl 10

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till budgetuppföljning med helårsprognos 2012 och översända den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden ska göra en helårsprognos för nämndens samlade verksamhet inom drift- och investeringsbudgeten. Redovisningen ska vara uppdelad på skattefinansierad och avgiftsfinansierad verksamhet.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 maj 2012.  
Skattefinansierad verksamhet (bilaga 1).  
Avgiftsfinansierad verksamhet VA (bilaga 2).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Marcus Levin, teknik- och fastighetsförvaltningen

Christina Östlund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Jörgen Petersén, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

Avdelningschefer inom teknik- och fastighetsförvaltningen

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-05-23

### § 8

## Gemensam persontransportorganisation

Dnr TFN-2011-1318 Dpl 70

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Uppdra åt teknik- och fastighetsnämnden att skapa en persontransportorganisation på teknik- och fastighetsförvaltningen.
2. Ansvaret för och utförande av vård- och omsorgsnämndens och Karlstads-Hammarö gymnasienämnd persontransporter för daglig verksamhet respektive gymnasiesärskolan flyttas till teknik- och fastighetsnämnden.
3. Uppdra till teknik- och fastighetsnämnden att kartlägga ytterligare eventuella transporter som utförs i kommunen i egen regi och om så är lämpligt lämna förslag till samordning av dessa inom den gemensamma transportorganisationen.

### Reservationer

Elisabeth Helms (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tillsammans med främst vård- och omsorgsförvaltningen och Karlstads-Hammarö gymnasieförvaltning tagit fram ett förslag på vem som i framtiden ska ansvara för och utföra transporter av personer med funktionsnedsättning till och från daglig verksamhet och gymnasiesärskolan. Idag bedrivs dessa i egen regi utan någon samordning mellan de två förvaltningarna och teknik- och fastighetsförvaltningen har setts som en möjlig part för att ta över ansvaret.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 20 april 2012.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 31 augusti 2011, § 9.

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 juni 2011.

Karlstads-Hammarö gymnasienämnds protokoll den 31 augusti 2011, § 5.

Vård- och omsorgsnämndens protokoll den 21 september 2011, § 8.

**KARLSTADS KOMMUN**

Yrkanden

Elisabeth Helms (V) yrkar att ärendet återremitteras till teknik- och fastighetsförvaltningen för ytterligare utredning avseende för- och nackdelar, bl a ekonomisk vinst, transportlängder och övertalighet av personal. Elisabeth Helms (V) vill även veta orsaken till varför transporterna skall hamna på teknik- och fastighetsnämnden och inte på stadsbyggnadsnämnden som redan har erfarenhet av reseplanering.

Ulf Dahlby (M) yrkar, för majoritetens räkning, bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

Ordförande ställer först yrkandet om ärendet skall avgöras idag eller vid ett senare tillfälle, det vill säga återremittera ärendet, mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen  
Teknik- och fastighetsförvaltningen  
Vård- och omsorgsförvaltningen  
Karlstads-Hammarö gymnasieförvaltning  
Barn- och ungdomsförvaltningen

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-05-23

### § 9

## Återrapportering - konkurrensutsättning av teknik- och fastighetsförvaltningens verksamheter

Dnr TFN-2010-1201 Dpl 0

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna återrapporteringen av förvaltningens utvärdering av konkurrensutsättning av tjänster av enklare karaktär.
2. Uppdra till förvaltningen att slutföra arbetet med att skapa förutsättningar för en kvalitetssäkrad och utvärderingsbar konkurrensutsättning enligt punkterna nedan
  - Tydliggöra rollerna inom förvaltningens beställar- och utförarorganisation.
  - Arbeta fram en förvaltningsgemensam mall för interna beställningar, som efter utvärdering och kvalitetssäkring ska användas för konkurrensutsättning mot externa leverantörer
  - Beställningsmallen för interna beställningar ska vara upprättad och användas i samband med verksamhetsplaneringen i september. Utvärdering och kvalitetssäkring av beställningsmallen genomförs i början av år 2013 varefter konkurrensutsättning av enklare verksamhetsområden påbörjas

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har i den politiska plattformen 2006-2010 fått i uppdrag att göra en översyn av teknik- och fastighetsförvaltningen i syfte att konkurrensutsätta en begränsad del av verksamheten, där skäl finns. Den 14 december 2011 beslutade teknik- och fastighetsnämnden om en arbetsmetod i syfte att ge nämnd och förvaltning förutsättningar att ta välgrundade beslut om huruvida delar av verksamhet ska konkurrensutsättas. Arbetsmetoden ska prövas på utvalda verksamhetsområden och en återrapportering av arbetet ska redovisas i nämndens sammanträde i maj.



## KARLSTADS KOMMUN

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 april 2012

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 14 december 2011, § 21.

Teknik- och fastighetsförvaltningens redovisning av arbetsmetod den 1 november 2011

Bilaga 1, tillämpning av arbetsmetod –fastighetsdrift

Bilaga 2, tillämpning av arbetsmetod –park

### Beslutet skickas till

Jörgen Petersén, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltning

Avdelningschefer inom teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-05-23

## § 10

## Uppdrag om att ta fram ett nytt naturvårdsprogram för Karlstads kommun 2012-2013

Dnr TFN-2011-680 Dpl

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att leda arbetet med att ta fram ett nytt naturvårdsprogram för Karlstads kommun under 2012-2013.
2. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till mål, upplägg, tidplan, budget och organisation för uppdraget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens miljö- och klimatstrategi behandlar på ett övergripande sätt miljötillståndet i kommunen samt anger lokala miljömål fram till år 2020 samt delmål för perioden 2011-2015. Ett nytt naturvårdsprogram behövs som komplement till miljö- och klimatstrategin, för att få en mer detaljerad beskrivning och värdering av naturen i Karlstads kommun samt ett program med åtgärder som behövs för att uppnå målen i den strategiska planen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 april 2012.

Beslutet skickas till

Catharina Knutsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Christina Hägglund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-05-23

## § 11

## Ramavtal för framtida exploatering inom Zakrisdal verksamhetsområde, Zakrisdal 1:10

Dnr TFN-2010-1030 Dpl 264

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till ramavtal med Tain Swedish Property AB avseende fastigheten Karlstad Zakrisdal 1:10.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Tain Swedish Property AB, ägare av Zakrisdal 1:10, avser att exploatera/förtäta befintliga Zakrisdals verksamhetsområde med både verksamheter och bostäder. Området ingår som förtättningsområde i fördjupade översiktsplanen för Västkust. För att kunna genomföra exploateringen/förtätningen krävs att nya detaljplaner upprättas. I syfte att klargöra huvudvillkoren för upprättande av kommande exploateringsavtal har kommunen tillsammans med fastighetsägaren utarbetat ett förslag till ramavtal.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 maj 2012.  
Ramavtal Zakrisdals verksamhetsområde med Tain Swedish Property AB.

Beslutet skickas till

Tain Swedish Property AB  
Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Kerstin Berg, stadsbyggnadsförvaltningen



**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-05-23

## § 12

## Markanvisningsavtal med KBAB avseende fastigheten Karlstad Lysen 1, Rud

Dnr TF-2010-387 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till avtal om markanvisning med Karlstads Bostads AB avseende fastigheten Karlstad Lysen 1.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal.

Anmälan om jäv

Ingela Agneblad (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

Karlstad Bostads AB har inkommit med en förfrågan om att uppföra flerbostadshus på fastigheten Karlstad-Lysen 1, Rud. För det fortsatta arbetet med att utarbeta planprogram och efterföljande detaljplan har förslag till avtal om markanvisning utarbetats.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 april 2012.

Markanvisningsavtal.

Karta

Beslutet skickas till

Mats Enmark, Karlstads Bostads AB

Karolina Norlin, stadsbyggnadsförvaltningen

Göran Romhed, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrandt, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
 Protokoll 2012-05-23

### § 13

## Köpeavtal inom Säterivägen, Ratten 14, Våxnäs

Dnr TFN-2007-2800 Dpl 214

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Upphäva teknik- och fastighetsnämndens beslut från den 21 mars 2012, § 12, angående köpeavtal med Kenneth Wahlström Fastigheter AB avseende Ratten 14.
2. Godkänna upprättat förslag till köpeavtal mellan Karet AB och Karlstads kommun avseende Karlstad Ratten 14.
3. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna övriga nödvändiga avtal för att fullfölja försäljningen.

Sammanfattning av ärendet

Karlstad kommun letar nya lokaler för Solareturen och har fått tag på en ändamålsenlig lokal bredvid Sonnelids möbler på Strand. Företaget Karet AB som bedriver verksamhet i denna lokal behöver då en ny lokal. Kommunen har därför gjort en överenskommelse med Kenneth Wahlström Fastigheter AB om att det nyligen upprättade köpeavtalet mellan Karlstad kommun och Kenneth Wahlström Fastigheter AB avseende fastigheten Karlstad Ratten 14 upphör samt att nytt köpeavtal för denna fastighet istället upprättas med Karet AB.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 april 2012.

Förslag till köpeavtal med Karet AB.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 21 mars 2012, § 22.

Beslutet skickas till

Kenneth Wahlström Fastigheter AB

Karet AB

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN

Protokoll 2012-05-23

## § 14

## Utveckling av trygghetsboende i Molkom

Dnr TFN-2012-946 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till upplägg, prospekt och tidsplan.

Sammanfattning av ärendet

Karlstads kommun söker samarbetspartner för utveckling av ett trygghetsboende inom Molkoms tätort. För att möjliggöra detta har ett upplägg tagits fram som innebär att information, bl a i form av ett prospekt, ska gå ut till möjliga intressenter och genom vidare diskussioner, planarbete och avtal skall processen leda fram till ett färdigt trygghetsboende i Molkom.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 april 2012.

Utkast till prospekt

Utdrag ur Boverkets ”Sök stöd för äldreboenden”.

Yrkanden

Pernilla Edman (S) yrkar, för Socialdemokraternas räkning, bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag samt framlägger ett tilläggsyrkande:

”Motsvarande förslag till upplägg, prospekt och tidsplan ska även gälla för Vålberg.”

Elisabeth Helms (V) yrkar bifall till Pernilla Edmans (S) yrkanden.

Ulf Dahlby (M) yrkar, för majoritetens räkning, bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag samt avslag till Pernilla Edmans (S) med fleras tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med teknik- och fastighetsförvaltningens förslag. Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.



## KARLSTADS KOMMUN

Ordförande ställer därefter bifall mot avslag på Pernilla Edmans (S) med fleras tilläggsyrkande och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar avslå Pernilla Edmans (S) med fleras tilläggsyrkande.

Omröstning begärs. Ordförande föreslår följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till Pernilla Edmans (S) med fleras tilläggsyrkande.

Nej-röst för avslag till Pernilla Edmans (S) med fleras tilläggsyrkande.

Omröstningsresultat

Med 6 nej-röster för avslag till Pernilla Edmans (S) med fleras tilläggsyrkande mot 5 ja-röster för bifall till Pernilla Edmans (S) med fleras tilläggsyrkande beslutar teknik- och fastighetsnämnden avslå Pernilla Edmans (S) med fleras tilläggsyrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Pernilla Edman (S) ordförande	Ja		
Wilhelm Sjögren (FP)		Nej	
Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande		Nej	
Mats Jarnemo (M)		Nej	
Per Eriksson (C)		Nej	
Karin Granström (MP)		Nej	
John Flink (KD)		Nej	
Stig Rohdin (S)	Ja		
Ingela Agneblad (S)	Ja		
Andreas Johansson (S)	Ja		
Elisabeth Helms (V)	Ja		
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	

Beslutet skickas till

Elin Brantedal, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

\_\_\_\_\_

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-05-23

## § 15

## Huvudvattenledningar Eriksberg

Dnr TFN-2011-862 Dpl 72

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Ledningsetappen genom Eriksberg avbeställs från den upphandlade entreprenaden.
2. Två nya huvudvattenledningar runt exploateringsområdet handlas upp genom en ny separat upphandling.
3. Kostnaderna för den nya sträckningen runt Eriksberg delas mellan VA-verksamheten och exploateringen av Eriksberg enligt förslag i föreliggande tjänsteskrivelse.

Sammanfattning av ärendet

Dricksvatten distribueras från Sörmons vattenverk till Karlstads tätort via två huvudvattenledningar. Den ena vattenledningen ska förnyas från vattenverket till Tingvalla idrottsplats. Samtidigt pågår arbete med fördjupad översiktsplan för Eriksberg, ett område som ledningarna passerar. Ledningssträckan genom Eriksberg föreslås lyftas ut från upphandlad entreprenad. Istället upphandlas en ny entreprenad för omläggning av båda huvudvattenledningarna runt exploateringsområdet. Kostnaderna föreslås delas mellan VA-verksamheten och exploateringen av Eriksberg.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 april 2012.

Beslutet skickas till

Charlotte Stenberg, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-05-23

### § 16

## Lokaliseringsutredning - behov av ett nytt vårdboende

Dnr TFN-2011-2413 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Fastställa lokaliseringsutredningens slutsats att lokalisering av vårdboende i första hand skall ske på tomten vid Oskarslund och i andra hand vid Klasmossen.
2. Begära hos stadsbyggnadsnämnden om en planändring som möjliggör byggnation av ett nytt vårdboende i första hand på den i ärendet beskrivna tomten på Oskarslund och i andra hand på den i ärendet beskrivna tomten på Klasmossen.
3. Begära hos stadsbyggnadsnämnden att i planarbetet med Kroppkärr/Rävberget och Ulleberg/Gräsdalen ta i beaktande tomter för nya vårdboenden.
4. Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att ta fram förslag på tomt för två nya gruppboenden.
5. Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att inleda en förstudie för nybyggnation av ett vårdboende, där man tillvaratar erfarenheterna från Zakrisdals vårdboende samt arbetar för en driftstart under 2014.

Sammanfattning av ärendet

Inom äldreården finns i april 2012 52 personer som står i kö för en boendeplats, en kö som vuxit under de senaste åren. Förutom vårdkön finns p.g.a. fastighets-tekniska problem ett stort behov av att ersätta lokalerna på Stagnellska hemmet, genom en totalrenovering av fastigheten eller med ett nytt boende. För att möta de olika behoven krävs en etablering av ett vårdboende med cirka 100 platser. Även gruppboendet inom handikappomsorgen som hyr lokaler på Stagnellska hemmet måste ersättas. Rapporten redovisar en lokaliseringsutredning som på uppdrag av vård- och omsorgsnämnden och teknik- och fastighetsnämnden genomförts i syfte att ta fram lämpliga tomter för nybyggnation.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 april 2012.

Karta över lokaliseringsalternativen.

Vård- och omsorgsnämndens protokoll den 23 november 2011, § 9.

Vård- och omsorgsnämndens protokoll den 25 april 2012.

**KARLSTADS KOMMUN**

Yrkanden

Pernilla Edman (S) yrkar, för Socialdemokraternas räkning, bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med tillägget under beslutspunkt 5:

”...där man tillvaratar erfarenheterna från Zakrisdals vårdboende samt arbetar för en driftstart under 2014.”

Ulf Dalby (M) yrkar, för majoritetens räkning, bifall till Pernilla Edmans (S) yrkande.

Elisabeth Helms (V) yrkar bifall till Pernilla Edmans (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Vård- och omsorgsnämnden

Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Anna-Lena Lindgren, teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-05-23

## § 17

## Inhyrning av lokaler Skepparen 15 som ersättningslokaler vid renovering av skolor

Dnr TFN-2012- 975 Dpl 51

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Begära extra driftsanslag om 725 tkr 2012, 1 450 tkr 2013 och 725 tkr 2014 för utökad inhyrning av lokaler i Skepparen 15.

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

2. Godkänna upprättat förslag till hyresavtal med Klöver Ett AB angående ersättningslokaler i samband med renovering av högstadieskolor.
3. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna hyresavtal med Klöver Ett AB.

Sammanfattning av ärendet

Norrstrandsskolan som ska renoveras under läsåret 2012-2013, samt Ilandaskolan som eventuellt ska renoveras 2013-2014, har ett behov av mer lokalytor på Tullholmsskolan än vad Mariebergsskolan använder vid sin nuvarande evakuering.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 maj 2012.  
Förslag till hyreskontrakt från Klöver Ett AB nr 3529-00607-03.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Klöver Ett AB

Peter Risberg, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Jan Barthelson, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Ulf Mårtensson, Barn- och ungdomsförvaltningen



**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-05-23

## § 18

## Val av ny ledamot i Karlstads kommuns pensionärsråd

Dnr TFN-2010-2285 Dpl 30

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Utse Mats Jarnemo (M) som ledamot i Karlstads kommuns pensionärsråd.

Sammanfattning av ärendet

I Karlstads kommun skall det finnas ett pensionärsråd med representanter från kommunen och kommunens pensionärsorganisationer av rikskaraktär. Teknik- och fastighetsnämnden skall enligt reglementet för pensionärsrådet i Karlstads kommun ha en representant i rådet. Jonny Mattsson valdes 2011-01-26, § 2 till ledamot i rådet. Eftersom Jonny Mattson har avgått som ledamot i teknik- och fastighetsnämnden och i kommunens pensionärsråd måste ny ledamot utses.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 april 2012.  
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 26 januari 2011, § 2.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 26 april 2012, § 1.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Mats Jarnemo  
Helene Föhr, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-05-23

## § 19

## Yttrande över samråd om förslag till detaljplan för Skutberget

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Bifalla teknik- och fastighetsförvaltningens synpunkter på samrådshandlingen för detaljplan Skutberget enligt bifogat yttrande med tillägget ”att de stugor som uppförs blir mindre, förslagsvis max 50 m<sup>2</sup>, eftersom stugor på 80 m<sup>2</sup> har svårt att passa in i naturen samt att detaljplanen också bör beakta effekterna på de skidspår som brukar anläggas i området”.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Skutbergets friluftsområde i Karlstad. Syftet med planen är att skapa utvecklingsmöjligheter för den befintliga campinganläggningen och Skutbergsgården och samtidigt säkerställa friluftsområdets kvaliteter och tillgänglighet. Planen ska också ge skydd åt kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i området.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 maj 2012.

Teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande den 18 maj 2012.

Planhandlingar

Yrkanden

Karin Granström (MP) yrkar, för majoritetens räkning, bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande med tillägget:

”Att de stugor som uppförs blir mindre, förslagsvis max 50 m<sup>2</sup>, eftersom stugor på 80 m<sup>2</sup> har svårt att passa in i naturen samt att detaljplanen också bör beakta effekterna på de skidspår som brukar anläggas i området.”

Pernilla Edman (S) yrkar, för Socialdemokraternas räkning, bifall till Karin Granströms (MP) med fleras yrkande.

Elisabeth Helms (V) yrkar bifall till Karin Granströms (MP) med fleras yrkande.



**KARLSTADS KOMMUN**

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

Catharina Knutsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Per Eriksson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-05-23

## § 20

## Beställning av entreprenad avseende VA- och gatuombyggnad på Hedlundsväg i Edsvalla

Dnr TFN-2012-865 Dpl 72

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Hos entreprenadavdelningen beställa omläggning av VA-ledningar och ombyggnad av gata på ca 250 m till ett budgetpris på 2,3 miljoner kronor exkl moms.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderlig beställning.

Sammanfattning av ärendet

I Edsvalla pågår en etappvis förnyelse av gator och VA-ledningar, då dessa är i dåligt skick.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 maj 2012.  
Plankarta över Edsvalla.

Beslutet skickas till

Johan Törngren, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Per Eriksson, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Per-Olof Linder, teknik- och fastighetsförvaltningen

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-05-23

### § 21

#### Information

- Olika entreprenadformer, Sixten Westlund
  - Information om ställplats för husbilar i centrala Karlstad
  - Granitvägen, ombyggnad
  - Torghandel, utökade torghandelsdagar
-



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2012-05-23

### § 22

#### Deltagande i kurser, konferenser m m

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Ingela Agneblad (S) och Andreas Johansson (S) deltar i Länsstyrelsens seminarium "Slamanvändning på åkermark" i Karlstad den 28 maj 2012.

Beslutsunderlag  
Slamanvändning på åkermark, Länsstyrelsen Värmland, Karlstads kommun.

Beslutet skickas till  
Ingela Agneblad, teknik- och fastighetsnämnden.  
Andreas Johansson, teknik- och fastighetsnämnden.

---