**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN**

Tjänsteskrivelse 2012-05-16

Sofia Rolén, 054-5406659

sofia.rolen@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden

2012-06-20

Ärende .....14.....

**Bidragsfinansierad efterbehandling av förorenad mark**

Dnr TFN-2012-1088 Dpl 25

**Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag**

1. Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att 2012 ansöka om bidrag för undersökning och utredning av två områden inom kommunen där föroreningar har identifierats eller misstänks förekomma.
2. Teknik- och fastighetsförvaltningen får även i uppdrag att påbörja ett kontinuerligt strategiskt arbete med bidragsfinansierad undersökning/efterbehandling av förorenade områden.

**Sammanfattning av ärendet**

Teknik- och fastighetsförvaltningen avser att påbörja ett arbete med bidragsfinansierad efterbehandling av förorenad mark. Naturvårdsverket delar genom länsstyrelsen ut bidragspengar till undersökning och efterbehandling/sanering av förorenade områden där ansvarig förorenare saknas. Der finns möjlighet för kommunen att ansöka om bidrag hos Länsstyrelsen, som prioriterar områden inom Värmlands län och sedan lämnar in en ansökan hos Naturvårdsverket. 2012 önskar Teknik- och fastighetsförvaltningen ansöka om bidrag för undersökning av två objekt.

**Beslutsunderlag**

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 16 maj 2012

**Ärende**

Det finns idag ca 80 000 områden som har identifierats som misstänkt förorenade i Sverige. För områden där det saknas ansvarig förorenare kan länsstyrelsen eller kommunen i vissa fall utföra undersökningar och saneringar med hjälp av statliga bidragsmedel.

Länsstyrelsen i Värmlands län skriver varje höst ett regionalt program för hur arbetet med förorenade områden ska hanteras under det kommande året. I samband med det så upprättas även en lista med de prioriterade objekten i länet. Listan

innehåller både objekt som saknar ansvarig förorenare, och objekt där det finns en ansvarig förorenare. Prioriteringslistan förändras något varje år, allt eftersom nya uppgifter kommer in. På listan för 2012 finns två objekt inom Karlstads kommun som saknar ansvarig förorenare, och ett där ansvarsfrågan inte är utredd. För dessa tre objekt har kommunen möjlighet att söka bidragsfinansiering för efterbehandlingsstöd.

Kommunen söker bidrag hos länsstyrelsen som i sin tur prioriterar de områden från länet där det finns intresse för fortsatta undersökningar och ansöker om bidrag hos Naturvårdsverket. Naturvårdsverket utför sedan ytterligare en prioritering (över landet) och administrerar sedan bidraget och beviljar bidragsansökningar för utredningar och efterbehandlingsåtgärder av förorenade områden.

Enligt förordning (2004:10) får bidraget användas till:

- Undersökningar för att ta reda på om ett område är förorenat
- Ansvarsutredning för att försöka hitta någon som eventuellt är ansvarig för föroreningen
- Utredningar som behövs för att efterbehandlingsåtgärder ska kunna genomföras
- Efterbehandlingsåtgärder
- Uppföljning och utvärdering av efterbehandlingsåtgärder

*Medel för undersökning och efterbehandling av beslutade exploateringsområden beviljas inte, oavsett om det saknas ansvarig förorenare för området.*

För att på ett effektivt sätt bistå i arbetet med att uppnå en renare kommun och uppfylla miljömålet *Giffri miljö* har kommunen möjlighet att ansöka om bidragsmedel för att hjälpa till efterbehandlingsarbetet. Kommunen har dock ingen skyldighet att göra det.

Risker med förorenade områden inom kommunen som inte är efterbehandlade är bland annat:

- att viljan till fastighetsaffärer på området kan minska eftersom en fastighetsägare kan bli ansvarig för en förorening som finns på fastigheten
- att området vid senare tillfälle kommer att få ett exploateringsintresse och därmed inte längre kommer att vara berättigat till bidrag för efterbehandling
- att föroreningen sprider sig ut från fastigheten och förorenar andra områden, eller närliggande grund- och ytvatten

Om kommunen ansöker om bidragspengar för att undersöka och/eller sanera blir kommunstyrelsen huvudman för arbetet. Miljöförvaltningar kan bistå i arbetet med ansökningar, men vid undersökningar och åtgärder blir de tillsynsmyndighet och det är då viktigt att de olika rollerna har skiljts åt. Tidigare har kommunstyrelsen även fått bidra med 10 % av undersöknings- och åtgärdskostnaden, men i dagsläget finansierar bidragspengar hela kostnaden. Ett beslut om att ansöka om bidragspengar innebär inte att kommunen har förbundit sig att acceptera bidraget.

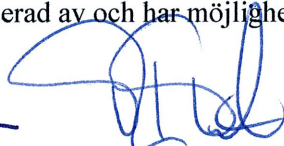
Kommunstyrelsen behöver därför inte besluta i ärendet före eventuella bidrag har beviljats.

Under 2012 önskar Teknik- och fastighetsförvaltningen påbörja arbetet med att söka bidrag för två olika områden på kommunens mark. Ett område där det endast har genomförts en historisk inventering och där en första verifierande undersökning krävs, samt ett område där det krävs en huvudstudie av en redan påbörjad undersökning. Att utföra en huvudstudie innebär kortfattat att föreningen avgränsas (undersökningar utförs på plats), risker för både hälsa- och miljö karaktäriseras, olika saneringsåtgärder tas fram och riskvärdering av dessa utförs. Det är därmed det sista utredningssteget före en eventuell sanering och också det dokument som ligger till grund för en eventuell ansökan om bidragsfinansiering till saneringsåtgärder av området. De områden som är aktuella för ansökan är skjutbanan vid Steffens minne, samt något ytterligare objekt som beror av länsstyrelsens prioriteringslista för 2013.

För att kunna utföra arbetet på ett bra sätt önskar teknik- och fastighetsförvaltningen även upprätta en strategi över hur arbetet ska bedrivas i framtiden, hur objekten ska prioriteras från kommunens sida, och i vilken omfattning kommunen är intresserad av och har möjlighet att driva detta arbete.



Hans Wennerholm  
Teknik- och fastighetsdirektör



Thord Tärnbrant  
enhetschef

**Beslutet skickas till**

Sofia Rolén, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen