



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN

Protokoll 2012-09-26

Tid och plats	Onsdag den 26 september 2012, kl. 09.00 - 15.25, Norssalen Ajournering kl. 09.55 – 10.15 Ajournering kl.13.00 – 14.40 för lunch och gruppmöten
Ledamöter	Henrik Lander (C) ordförande Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande från kl. 09.10 Anita Albertsson (M) tjänstgör för Ulf Dahlby (M) kl 09.00-09.10 Ragnar Hedin (M) Kerstin Jönsson (M) Karin Granström (MP) Mattias J Fröding (KD) Stig Rohdin (S) Ingela Agneblad (S) Andreas Johansson (S) kl. 09.10 Johan Ljungqvist (S) tjänstgör för Andreas Johansson (S) kl. 09.00-09.10 Elisabeth Helms (V)
Ersättare	Anita Albertsson (M) kl. 09.10 – 15.25 Mats Jarnemo (M) Monika Bubholz (MP) Johan Ljungqvist (S) kl. 09.10 – 13.00 Odd Maalsnes (S) Pernilla Strömgren (V) kl. 09.00 – 14.00
Justerare	Ragnar Hedin
Tid och plats för justering	Stadshuset den 28 september 2012

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd **Teknik- och fastighetsnämnden**

Sammanträdesdatum **2012-09-26**

Datum då anslaget sätts upp _____ Datum då anslaget tas ner _____

Förvaringsplats för protokollet **Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stadshuset, plan 2**

Underskrift _____

**KARLSTADS KOMMUN**

Övriga närvarande Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsdirektör
 Heléne Föhr, nämndsekreterare
 Michael Sundholm, utvecklingssamordnare
 Carina Strandberg, stabschef (beredning)
 Annika Granlund, kommunikatör (beredning)
 Jörgen Petersén, ekonomichef § 15 och 16
 Andreas Rudsvik, enhetschef, § 28
 Malin Rosén, konsult, § 28
 Charlotte Wedberg, miljösamordnare, § 23
 Sara Wigenborg, tf miljösamordnare, § 23
 Monica Johansson, ingenjör, § 28
 Korosh Akbarzadeh, byggnadsingenjör, § 28

Underskrifter Sekreterare

Heléne Föhr

Ordförande

Henrik Lander

Justerare

Ragnar Hedin

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 1

Redovisning av delegeringsbeslut

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna redovisningen av de förtecknade delegeringsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsavdelningen

Mark- och exploateringsenheten

TDDT-520/2012-636/2012 (enhetschef)

MANN-1/2012-44/2012 (tf enhetschef)

TNKN-1/2012-18/2012 (tf enhetschef)

Trafik- och gatuenheten

ASRK-4/2012 (enhetschef)

JNBT-76/2012-78/2012 (trafikingenjör)

SNTN-41/2012-43/2012 (planeringsingenjör)

YEKN-248/2012-249/2012 (handläggare)

LALG-854/2012-936/2012 (trafiktekniker)

Lokalförjärningsavdelningen

Fastighetsutvecklingsenheten

MAJN-291/2012-302/2012 (ingenjör)

KHAH-296/2012-323/2012 (ingenjör)

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 2

Yttrande över motion - påskynda utvecklingen av Älvpromenaden genom att slutföra Sandgrundsetappens etapp 3

Dpl TFN- 2012-1266 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen
Avslå motionen i avvaktan på ställningstagande till genomförandet av Älvpromenaden enligt tidigare beslut.

Sammanfattning av ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Lena Melesjö Windahl (S) att utvecklingen av Älvpromenaden påskyndas genom att slutföra Sandgrundsparkens etapp 3. Kommunfullmäktige beslutade 2012-05-24, § 17 att översända motionen till stadsbyggnadsnämnden, teknik- och fastighetsnämnden och kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 16 augusti 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 24 maj 2012, § 17.
Lena Melesjö Windahl (S) motion den 22 maj 2012.
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 22 februari 2012, § 16.

Yrkanden

Pernilla Edman (S) yrkar bifall till motionen.

Elisabeth Helms (V) yrkar bifall till Pernilla Edmans (S) yrkande.

Henrik Lander (C) yrkar, för majoritetens räkning, bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Landers (C) med fleras yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Alf Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 3

Yttrande över motion - centrumutveckling - bättre belysning och mer blommor i Karlstads centrum

Dnr TFN-2012-1265 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen
Anse motionen besvarad med hänvisning till pågående uppdrag om bättre
belysning och mer blommor i Karlstad centrum.

Sammanfattning av ärendet

Lena Melesjö Windahl (S) och Håkan Holm (S) föreslår i en motion till kommun-
fullmäktige att kommunen förbättrar belysningen runt Stora torget och förverkligar
”Blommornas stad” med mer blommor i Karlstads centrum. Kommunfullmäktige
beslöt den 25 maj 2012, § 18, att översända motionen till teknik- och fastighets-
nämnden, stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 augusti 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 24 maj 2012, § 18.
Lena Melesjö Windahls och Håkan Holms motion den 22 maj 2012.
Tillväxtutskottets protokoll den 12 september 2011, § 4.

Yrkanden

Ulf Dahlby (M) yrkar, för majoritetens räkning, att motionen skall anses besvarad
med hänvisning till pågående uppdrag om bättre belysning och mer blommor i
Karlstad centrum.

Elisabeth Helms (V) yrkar bifall till Ulf Dahlbys (M) yrkande.

Pernilla Edman yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och
fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Ulf Dahlbys (M) med fleras yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kiki Gillenäs, teknik- och fastighetsförvaltningen

Alf Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

Mikael Lundh, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 4

Yttrande över motion - centrumutveckling - utöka torghandeln på Stora torget.

Dnr TFN-2012-1264 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen
Tillstyrka Lena Melesjö Windahl och Håkan Holms motion om att utöka antalet
dagar när torghandel tillåts, men att beslutet förutsätter en revidering av
torghandelsstadgan.

Sammanfattning av ärendet

Lena Melesjö Windahl (S) och Håkan Holm (S) har i en motion till kommunfull-
mäktige föreslagit att antalet dagar när torghandel ska tillåtas på Stora torget ska
utökas till alla dagar i veckan.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 september 2012.

Kommunfullmäktiges protokoll den 24 maj 2012, § 19.

Lena Melesjö Windahls och Håkan Holms motion den 22 maj 2012.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 5

Yttrande över motion – en väg in för företagare och exploatörer - organisation för strategiska mark- och exploateringsfrågor

Dnr TFN-2012-1271 Dpl 06

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen
Avslå Lena Melesjö Windahls (S) och Håkan Holms (S) motion avseende organisatorisk förändring av ansvaret för strategiska mark- och exploateringsfrågor med hänvisning till pågående arbete med kvalitetssäkring av de gemensamma processer som omfattar hela plan-, mark- och exploateringsverksamheten.

Sammanfattning av ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Lena Melesjö Windahl (S) och Håkan Holm (S) att teknik- och fastighetsnämndens ansvar för strategiska mark- och exploateringsfrågor organisatoriskt överflyttas till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 september 2012.

Kommunfullmäktiges protokoll den 24 maj 2012, § 14.

Lena Melesjö Windahl (s) och Håkan Holm (s) motion den 8 maj 2012.

Kommunfullmäktiges protokoll den 18 juni 2012, § 20, bilaga 1 (Utdrag)

Kommunledningsutskottets protokoll den 10 maj 2012, § 2.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 4 maj 2012.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 21 mars 2012, § 29

Teknik- och fastighetsförvaltningens, stadsbyggnadsförvaltningens och miljöförvaltningens gemensamma tjänsteskrivelse den 7 mars 2012.

Yrkanden

Pernilla Edman (S) yrkar bifall till motionen.

Henrik Lander (C) yrkar, för majoritetens räkning, bifall till teknik- och förvaltningens förslag.

Elisabeth Helms (V) yrkar bifall till Henrik Landers (C) yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Landers (C) med fleras yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 6

Redovisning avseende politiskt initiativ från majoriteten – Trafikplanera med kollektivtrafik - låt bussen åka före

Dnr TFN-2012-31 Dpl 90

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av initiativ från Maria Frisk (MP), Henrik Lander (C) m fl där den politiska majoriteten föreslår en översyn hur busstrafiken kan prioriteras beslöt stadsbyggnadsnämnden och teknik- och fastighetsnämnde att ge respektive förvaltning i uppdrag att i samverkan utreda hur busstrafiken kan prioriteras vid trafiksignaler och/eller ges separata busskörfält.

Beslutsunderlag

Förvaltningarnas tjänsteskrivelse den 30 augusti 2012

Stadsbyggnadsnämndens protokoll den 25 januari 2012, § 22

Stadsbyggnadsnämndens majoritets initiativ den 4 januari 2012.

Teknik och fastighetsnämndens protokoll den 25 januari 2012, § 19

Teknik- och fastighetsnämndens majoritets initiativ den 4 januari 2012.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Teknik och fastighetsförvaltningen

Teknik- och fastighetsnämnden

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 7

Svar på medborgarförslag - rusta upp och återställ Kvarnbergsparken (Kvarnvingen)

Dnr TFN-2012-1251 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Avslå Anette Sands medborgarförslag om upprustning av Kvarnvingen, men beakta förslaget i framtida planering med ett möjligt genomförande efter den närmaste fyraårsperioden.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Anette Sand att kommunen rustar upp och återställer Kvarnbergsparken. Den 24 maj 2012, § 3, beslutade kommunfullmäktige att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsförvaltningen för beslut. Vid underhandskommunikation med Anette Sand framkom att förslaget inte avser Kvarnbergsparken utan en park med namnet Kvarnvingen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens skrivelse den 20 augusti, 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 24 maj 2012, § 3.
Anette Sands medborgarförslag den 27 april 2012.

Beslutet skickas till

Anette Sand

Mikael Lundh, teknik- och fastighetsförvaltningen

Alf Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 8

Svar på medborgarförslag - vidta åtgärder för fartbegränsning och underlätta för gång- och cykelpassage vid korsningen Norra infarten - Skoghemsgatan

Dnr TFN-2012-1261 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Avslå Marcus Vistrands medborgarförslag om farthinder, sänkt hastighet och ändrad utformning i korsningen Norra infarten – Skoghemsgatan.

Reservationer

Elisabeth Helms (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Marcus Vistrand att kommunen vidtar åtgärder för fartbegränsning i form av farthinder, sänker hastighetsbegränsningen och underlättar för gång- och cykelpassage vid korsningen Norra infarten – Skoghemsgatan. Kommunfullmäktige beslutade den 24 maj 2012, § 11, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 augusti 2012.

Kommunfullmäktiges protokoll den 24 maj 2012, § 11.

Marcus Vistrands medborgarförslag den 15 maj 2012.

Yrkanden

Elisabeth Helms (V) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med tillägget: ”Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att trafiksäkra korsningen för cyklister som korsar Norra Infarten, för att uppfylla det transportpolitiska målet om trafiksäkrade korsningar.”

Henrik Lander (C) yrkar, för majoritetens räkning, bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.



KARLSTADS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Landers (C) med fleras yrkande.

Beslutet skickas till

Marcus Vistrand

Jan Bergqvist, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 9

Svar på medborgarförslag - tappa upp dricksvatten på flaska och dela ut till ungdomar vid skolavslutningar och andra tillfällen

Dnr TFN-2012-1254 Dpl 72

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Avslå Anna-Mi Linryds medborgarförslag om att tappa upp dricksvatten på flaska och dela ut till ungdomar vid skolavslutningar och andra tillfällen.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Anna-Mi Linryd att kommunen ska tappa upp dricksvatten på flaskor som delas ut till ungdomar vid skolavslutningar och andra tillfällen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 augusti 2012.

Kommunfullmäktiges protokoll den 24 maj 2012, § 8.

Ana-Mi Linryds medborgarförslag den 7 maj 2012

Beslutet skickas till

Anna-Mi Linryd

Jan Wilhelmsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 10

Svar på medborgarförslag - byt ut trasig belysning på Banvägen i Bårum

Dnr TFN-2012-1253 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslutslag
Tillstyrka Michelle Hedbergs medborgarförslag att byta ut den trasiga belysningen
på Banvägen i Bårum

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige förslår Michelle Hedberg att den
trasiga belysningen på Banvägen i Bårum lagas / byts ut. Kommunfullmäktige
beslutade den 24 maj 2012, § 6, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik-
och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik – och fastighetsförvaltningens skrivelse den 27 augusti 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 24 maj 2012, § 6.
Michelle Hedbergs medborgarförslag den 2 maj 2012.

Beslutet skickas till

Michelle Hedberg
Sven Troedson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 11

Svar på medborgarförslag – asfaltera grusplanen i anslutning till stora kullen vid Storsvängen på Norra Kroppkärr för att skapa möjlighet till spontanidrott

Dnr TFN-2012-1263 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Bifalla Torbjörn Gustavssons förslag att asfaltera grusplanen i anslutning till stora kullen vid Storsvängen på Norra Kroppkärr under år 2014.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Torbjörn Gustafsson att kommunen asfalterar grusplanen i anslutning till stora kullen vid Storsvängen på Norra Kroppkärr för att skapa möjlighet till spontanidrott. Kommunfullmäktige beslutade den 24 maj 2012, § 13, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 augusti 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 24 maj 2012, § 13.
Torbjörn Gustafssons medborgarförslag den 15 maj 2012.

Beslutet skickas till

Torbjörn Gustafsson
Kiki Gillenäs, teknik- och fastighetsförvaltningen
Alf Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 12

Svar på medborgarförslag - bygg ett skyddsplank mellan vägbanan och gång- och cykelbanan på motorvägsbron över Klarälven

Dnr TFN-2012-1252 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Översända Göran Näs medborgarförslag angående byggnation av ett skyddsplank mellan vägbanan och gång- och cykelvägen på Borgmästarbron till Trafikverket för fortsatt handläggning

Sammanfattning av ärendet
I medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Göran Näs att kommunen bygger ett högre skyddsplank på Borgmästarbron. Kommunfullmäktige beslutade den 24 maj 2012, § 5, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 juli 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 24 maj 2012, § 5.
Göran Näs medborgarförslag den 4 maj 2012.

Beslutet skickas till
Göran Näs
Trafikverket
Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 13

Svar på medborgarförslag - flytta speakers corner till en synligare plats

Dnr TFN-2012-1262 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Göte Jonssons medborgarförslag om att flytta speakers corner till en synligare plats.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Göte Jonsson att kommunen flyttar speakers corner till en synligare plats. Kommunfullmäktige beslutade den 24 maj 2012, § 9, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 juli 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 24 maj 2012, § 9.
Göte Jonssons medborgarförslag den 8 maj 2012.

Beslutet skickas till

Göte Jonsson

Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 14

Svar på medborgarförslag - bygg in Soltorget i en genomskinlig glob

Dnr TFN-2012-1259 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Göte Jonssons medborgarförslag om att bygga en genomskinlig glob över Soltorget.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Göte Jonsson att kommunen bygger en genomskinlig glob över Soltorget. Han motiverar sitt förslag med att talarstolen, "Speakers Corner", används för lite. En orsak till detta kan då vara att Soltorget är utsatt för väder och vind. Han anser också att endast polis- och ambulansfordon ska få färdas genom globen på Drottninggatan och Västra Torggatan. Kommunfullmäktige beslutade den 24 maj 2012, § 10, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 juli 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 24 maj 2012, § 10.
Göte Jonssons medborgarförslag den 8 maj 2012.
Göte Jonssons yttrande den 16 augusti 2012.

Beslutet skickas till

Göte Jonsson

Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 15

Delårsbokslut efter 8 månader 2012, teknik- och fastighetsnämnden

Dnr TFN-2012-1027 Dpl 10

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till delårsbokslut innehållande uppföljning av budget och åtaganden efter 8 månader samt helårsprognos för 2012.
2. Översända bilaga 1 och 2 till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden upprättar, utifrån kommunledningskontorets anvisningar, ett förslag till delårsbokslut innehållande uppföljning av budget och åtaganden efter 8 månader samt helårsprognos för 2012.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 september 2012.

Bilaga 1 Skattefinansierad verksamhet.

Bilaga 2 Avgiftsfinansierad verksamhet.

Bilaga 3 Verksamheternas bilagor, ekonomi och verksamhet, (enbart TFN).

Bilaga 4 Verksamheternas bilagor, övriga åtaganden, (enbart TFN).

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Jörgen Petersén, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

Christina Östlund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Marcus Levin, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 16

Strategi för budget i balans 2013-2015

Dnr TFN-2012-1027 Dpl 10

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen att godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens strategi, i enlighet med de ekonomiska förutsättningar som beskrivs i scenario 2, för att få budget i balans för perioden 2013-2015.

Sammanfattning av ärendet

Samtliga nämnder har fått i uppdrag att i samband med delårsbokslutet redovisa en långsiktig strategi för att anpassa kostnaderna till de ramar som gäller under budgetperioden 2013-2015.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 september 2012.
Centrala samverkansgruppens protokollsanteckning den 17 september 2012.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Avdelningschefer teknik- och fastighetsförvaltningen

Jörgen Petersén, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 17

Införande av servicegarantier på teknik- och fastighetsförvaltningen

Dnr TFN-2012-1690 Dpl 01

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Servicegarantierna avseende kvalitetssäkrade lekplatser och mark för näringslivet godkänns och gäller från och med den 1 november 2012.
2. Servicegarantin om nyttoparkeringstillstånd godkänns och träder i kraft efter att kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Elisabeth Helms (V) reserverar sig mot beslutet att ge ekonomisk ersättning till enskilda eller företag när inte kommunen uppfyller sina egna uppsatta servicegarantier. Kommunen ska givetvis arbeta för god service gentemot medborgare och företag i kommunen. Att ge ekonomisk ersättning som kompensation då inte kommunen uppnår sina egna uppsatta mål har dock motsatt effekt då resurserna tas från skattemedlen och sålunda belastar alla medborgare utan att ge kvalitetsförbättringar i verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Karlstads kommuns verksamhetsstyrning har sin grund i den strategiska planen som kommunfullmäktige antog i juni 2011. Här fastställs ett antal prioriterade målområden som grundar sig i kommunens vision Livskvalitet Karlstad 100 000. Ett uppdrag i den strategiska planen är att alla nämnder ska införa servicegarantier under 2012.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 augusti 2012.

Servicegaranti: vi garanterar kvalitetssäkrade lekplatser.

Servicegaranti: besked om nyttoparkering för företagare inom tio dagar.

Servicegaranti: mark för näringslivet.



KARLSTADS KOMMUN

Yrkanden

Kerstin Jönsson (M) yrkar, bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med ändringen att i beslutspunkt 1 och i rubriken för servicegarantin lekplatser ändra ordet ”säkra” till ”kvalitetssäkrade” lekplatser.

Elisabet Helms (V) yrkar avslag på teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Kerstin Jönssons (M) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

Rut Vikner, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 18

Inköp av arbetsfordon till vård och omsorgs- förvaltningens hemtjänst

Dnr TFN-2011-2256 Dpl 70

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna leasing av sex fyrhjuldrivna fordon som inte är miljöklassade, innebärande ett avsteg från intensionerna i kommunens energiplan.
2. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att aktivt leta och efterfråga miljöklassade arbetsfordon som fyller verksamhetens behov.
3. När det finns miljöklassade fordon för inköp avyttra fordon i punkt nr 1.
4. Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att ta kontakt med Preem och påpeka kommunens behov av alternativa bränslen i Molkom.

Sammanfattning av ärendet

Vård- och omsorgsförvaltningen kommer från och med 2012-10-01 att överta hemtjänsten i Molkom som tidigare har, under många år, sköts av en entreprenör. Den nya verksamheten i Molkom innebär mycket resande i glesbygd och bilarna kommer att användas av hemtjänst, larmpatrull, nattpatrull m m..

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningen tjänsteskrivelse den 13 augusti 2012.
Vård- och omsorgsförvaltningens skrivelse den 12 juni 2012.

Yrkanden

Karin Granström (MP) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med tillägget: ”4. Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att ta kontakt med Preem och påpeka kommunens behov av alternativa bränslen i Molkom.”

Beslutet skickas till

Vård- och omsorgsförvaltningen
Pär Ungerberg, teknik- och fastighetsförvaltningen
Lars Persson, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 19

Yttrande över utställningshandling detaljplan Kv Kanoten m.fl. inom Viken

Dnr TFN-2008-570 Dpl 8

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Ingen erinran mot utställningshandlingen för detaljplan för Kv. Kanoten m.fl. inom Viken

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har från stadsbyggnadsförvaltningen fått detaljplan för kv Kanoten m.fl. inom Viken-utställning för yttrande. Stadsbyggnadsförvaltningen fick våren 2006 i uppdrag av stadsbyggnadsnämnden att påbörja detaljplanarbete för kv. Kanoten m.fl. Planarbetet har inletts med upprättande av ett program enligt PBL 5 kap 18 §. Programmet har varit på samråd med myndigheter, Hammarö kommun, kommunala nämnder, allmänheten, fastighetsägare och andra sakägare och godkändes av stadsbyggnadsnämnden den 28 januari 2010. Syftet med detaljplanen är att bygga ut Karlstads centrum mot Väneren med en blandning av bostäder och verksamheter. Detaljplan för kv. Kanoten -utställning är på samråd till den 28 september 2012.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 september 2012.

Plankarta

Planbeskrivning

Beslutet skickas till

Ossman Sharif, stadsbyggnadsnämnden

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 20

**Köpeavtal med ICA Fastigheter Sverige AB
avseende Säljaren 2, Välsvikens handelsområde**

Dnr TFN-2007-1673 Dpl 253

Ärende nummer 20 på föredragningslistan angående köpeavtal med ICA
Fastigheter Sverige AB avseende Säljaren 2, Välsvikens handelsområde, utgår.

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 21

Svar på förfrågan om att arrendera eller köpa mark för aktivitetsområde på Sörmon

Dnr TFN-2009-643 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Carl Danielsons förfrågan om att få arrendera eller köpa mark av kommunen
för aktivitetsområde på Sörmon.

Sammanfattning av ärendet

Carl Danielson, Chaos Event har inkommit med en ansökan om att få köpa eller arrendera ett markområde av Karlstads kommun på Sörmon. Företaget arrangerar olika typer av aktiviteter, t ex för team-building och har som målsättning att nyttja området för bygge av höghöjdsbana, yxkastning, klurighetsaktiviteter, paint-ball m.m. Området bör vara 1-2 hektar stort och ligga angränsande till företagets fastighet Södra Härtsöga 1:42.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens skrivelse den 28 augusti, 2012.
Ansökan från Chaos Event inklusive enkel MKB, den 14 mars 2011.
Karta Sörmons naturreservat och Länsstyrelsens förslag till utökning av reservatet.
Detalj-karta förslag till utökning av Sörmons naturreservat.
Karta Länsstyrelsens förslag till utökning av Sörmons vattenskyddsområde.

Beslutet skickas till

Carl Danielson, Chaos Event
Catharina Knutsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Alf Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen
Kristina Hedfors, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 22

Redovisning av konsekvenser av olika olycksscenarion på E 18 vid Sörmons vattentäkt

Dnr TFN-2012-828 Dpl 25

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna SWECO:s rapport samt förvaltningens redovisning av innehållet inklusive de åtgärder som förvaltningen planerar att genomföra med anledning av rapporten.

Sammanfattning av ärendet
E 18 väster om Karlstad skär rakt igenom Karlstads kommuns största vattentäkt, Sörmon. En olycka med utsläpp av bränsle eller andra kemiska och/eller biologiska ämnen skulle få förödande konsekvenser för dricksvattenproduktionen till Karlstad och Hammarö. Beroende på olyckstyp kan kostnaderna för sanering, katastrofhantering och en återgång till normal dricksvattenproduktion uppgå till mer än 250 miljoner kronor.

Beslutsunderlag
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 28 augusti 2012
Rapport från Sweco 27 augusti 2012 med tillhörande bilaga.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Per-Anders Bergman, teknik- och fastighetsförvaltningen
Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen
Patrik Nilsen, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 23

Åtgärder inom miljö- och klimatstrategin utifrån 100 miljömiljoner

Dnr TFN-2009-1534 Dpl

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna förslagna mål, aktiviteter och kostnader under 2013 för att uppnå mål inom miljö- och klimatstrategin och den strategiska planen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och klimatstrategin är ett av de tre styrdokument som ingår i kommunens strategiska plan och är strategin för att nå målen inom målområdet den goda gröna staden. I den kommunövergripande strategin har fem områden lyfts fram; Klimat och luft, Vatten, Natur och biologisk mångfald, Mark byggande boende och Internt miljöarbete. Inom varje delområde har övergripande mål tagits fram. De övergripande målen har av teknik- och fastighetsförvaltningen brutits ner till förvaltningsnivå. Målen har sedan omsatts i en handlingsplan med prioriterade åtgärder för kommande år. Teknik- och fastighetsnämnden har av kommunfullmäktige beviljats ett särskilt investeringsanslag på 100 mkr för genomförande av klimat- och miljöinvesteringar (25 milj/år i fyra år). Förvaltningens förslag innebär att de investeringsåtgärder i handlingsplanen som inte ryms inom ordinarie investeringsbudget finansieras genom det särskilda anslaget. Övriga åtgärder i handlingsplanen kommer att genomföras inom befintlig investerings- och driffram. Resursfördelningen mellan områdena baseras på hur pass väl åtgärden syftar till att minimera förvaltningens betydande miljöpåverkan utifrån nuläget, uppfylla de nationella miljömålen och kommunens strategiska plan.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 augusti 2012.
Miljö- och klimatstrategi

Beslutet skickas till

Charlotte Wedberg, teknik- och fastighetsförvaltningen
Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen
Avdelningschefer, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 24

Införande av digital distribution av mötes- handlingar till teknik- och fastighetsnämnden via läsplatta

Dnr TFN-2012-1634 Dpl 09

Teknik- och fastighetsnämnden beslut

1. Digital distribution av möteshandlingar till teknik- och fastighetsnämnden via läsplatta införs under vintern 2012 med start senast mars 2013.
2. Merkostnaden för läsplattor och app samt andra avgifter i anslutning till digital distribution, som beräknas till ca 31 600 kronor/år, finansieras inom redan angiven ram.
3. Läsplattor och appar upplåts till nämndledamöter under den tid de sitter i nämnden.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen inför i september 2012 digital distribution av möteshandlingar. Det avtal som har tecknats med leverantören av den app som används för distributionen gäller hela koncernen. Det möjliggör för kommunens övriga nämnder att också införa digital distribution via läsplatta.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 16 augusti 2012.
Kommunstyrelsens protokoll den 19 juni 2012, § 10.

Yrkanden

Elisabeth Helms (V) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med tillägget: 3. Läsplattor och appar upplåts till nämndledamöter under den tid de sitter i nämnden.”

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Heléne Föhr, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 25

Norsälven - Ansökan om statsbidrag till förebyggande åtgärder mot naturolyckor

Dnr TFN-2012-1677 Dpl 24

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunen, genom teknik- och fastighetsnämnden, även fortsättningsvis ska ansöka om statsbidrag till förebyggande åtgärder mot naturolyckor gällande skredärenden vid Norsälven.
2. Ärenden som rör enskild egendom vid ansökan om statsbidrag ska rangordnas lägre än ärenden som skyddar samhällsviktiga funktioner.
3. Kommunen ska svara för 10 % av de statsbidragsberättigande kostnaderna under förutsättning att statsbidrag beviljas. Dessa 10 % ska gälla vid inlösen av bostadsbyggnad, vid förstärkningsåtgärder som skyddar bostadsbyggnad, eller vid eventuellt flytt av bostadsbyggnad.
4. Teknik- och fastighetsnämnden ska ha träffat avtal med berörd fastighetsägare om fördelning av kostnaderna innan det att arbetena påbörjas.
5. Kommunen ansvarar för och leder arbetena med skredsäkrande åtgärder i de fall statsbidrag beviljas.
6. Kostnaderna för de inledande undersökningarna även fortsättningsvis finansieras via teknik- och fastighetsnämndens driftsbudget medan beslut om finansiering av kommunens andel (10 %) av de statsbidragsberättigade kostnaderna hanteras årligen i samband med ramyttrandet och grundas på nämndens planering för kommande år.

Teknik- och fastighetsnämnden beslut

7. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att ta fram en strategi för framtida hantering av återstående fastigheter inom skredriskområdet längs Norsälven.

Sammanfattning av ärendet

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har minskat bidraget till förebyggande åtgärder mot naturolyckor från max 80 % till max 60 % av de bidragsberättigade kostnadernas värde. Eftersom bidraget kan sökas för ras-, skred och översvämning kan det bli flera ärenden av olika karaktär som konkurrerar om bidraget enbart i Karlstads kommun. Enskilda och allmänna intressen kommer



KARLSTADS KOMMUN

därmed i konflikt vid rangordning av bidragsansökningar. Varje skredärende ska idag hanteras av kommunstyrelsen, och större förändringar av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 september 2012

Kommunfullmäktiges protokoll den 19 september 2002, § 7

Kommunstyrelsen protokoll den 26 augusti 2002, § 2

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 14 augusti 2002

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 28 juni 2002

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Sofia Rolén, teknik- och fastighetsförvaltningen

Sven Troedsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 26

Fortsatt hantering av projektet nytt vårdboende

Dnr TFN-2011-2413 Dpl 60

Ärende nummer 26 på föredragningslistan angående fortsatt hantering av projektet nytt vårdboende utgår.

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 27

Omfördelning av investeringsbudget 2012, översvämningssprogrammet

Dnr TFN-2011-168 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna omfördelning inom investeringsmedlen avsedda för översvämningssprogrammet 2012 och avsätta 3 000 tkr till beredskapsplanen och IT systemet Poseidon.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen önskar använda 3 000 tkr av investeringsmedlen som är riktade till Översvämningssprogrammet under 2012 till arbetet med beredskapsplanen och framtagandet av en webbapplikation. Teknik- och fastighetsförvaltningen arbetar tillsammans med räddningstjänsten och stadsbyggnadsförvaltningen med framtagandet av en beredskapsplan för översvämningar.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningen tjänsteskrivelse den 5 september 2012.

Beslutet skickas till

Anna Sjödin, teknik- och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen
Jörgen Petersén, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-09-26

§ 28

Information

- Nya parkeringsavgifter och zonindelningar.
 - Bostadsanpassningar
 - Omfördelning mellan 2012-2013 inom lokalförsörjningens grundram genom senareläggning av hissbyggnad och tidigareläggning av servicelägenhet på Berghaga.
-