



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2012-10-24

Tid och plats	Onsdag den 24 oktober 2012, kl. 09.00 – 12.00, Norssalen Ajournering kl. 10.30 – 11.30 för gruppmöten
Ledamöter	Henrik Lander (C) ordförande Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande Anita Albertsson (M) tjänstgör för Ragnar Hedin (M) Kerstin Jönsson (M) Karin Granström (MP) kl. 09.00-11.30 (beredning) Monika Bubholz (MP) tjänstgör för Karin Granström (MP) beslut Mattias J Fröding (KD) Stig Rohdin (S) Ingela Agneblad (S) Emmeli Wulfstrand (S) tjänstgör för Andreas Johansson (S) Elisabeth Helms (V)
Ersättare	Monika Bubholz (MP) kl. 09.00-11.30 Niklas Andersson (FP) Johan Ljungqvist (S) kl. 09.00-10.40 Odd Maalsnes (S) Pernilla Strömgren (V)
Justerare	Mattias J Fröding
Tid och plats för justering	Stadshuset den 31 oktober 2012

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd **Teknik- och fastighetsnämnden**

Sammanträdesdatum **2012-10-24**

Datum då anslaget sätts upp _____ Datum då anslaget tas ner _____

Förvaringsplats för protokollet **Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stadshuset, plan 2**

Underskrift _____

**KARLSTADS KOMMUN**

Övriga närvarande

Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsdirektör
Heléne Föhr, nämndsekreterare
Michael Sundholm, utvecklingssamordnare, beredning
Annica Granlund, kommunikatör
Ingemar Johansson, trafikingenjör, § 7
Andreas Rudsvik, enhetschef, § 7
Ulf Gerhard, revisor, beredning

Underskrifter Sekreterare

Heléne Föhr

Ordförande

Henrik Lander

Justerare

Mattias J Fröding



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
 Protokoll 2012-10-24

§ 1

Redovisning av delegeringsbeslut

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
 Godkänna redovisningen av de förtecknade delegeringsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

TFNAU-6/2012 – 7/2012 (Arbetsutskottet)

ANST-50/2012 – 52/2012 (Anställningar)

HWM-38/2012 – 41/2012 (teknik- och fastighetsdirektör)

Staben

Ekonomi och verksamhetsstyrning

JNPN-32/2012 – 35B/2012 (ekonomichef)

Samhällsbyggnadsavdelningen

Mark- och exploateringsenheten

TDDT-637/2012-653/2012 (enhetschef)

MANN-45/2012 (tf enhetschef)

TNKN-19/2012-20/2012 (tf enhetschef)

ENBL-2/2012 – 5/2012 (exploateringsingenjör)

Natur- och parkenheten

CAHD-12/2012 (enhetschef)

VA-enheten

EABN-16/2012 – 17/2012 (enhetschef)

PREN-1/2012 (tf enhetschef)

AASH-1/2012 (tf enhetschef)

Trafik- och gatuenheten

JNBT-79/2012-92/2012 (trafikingenjör)

SNTN-44/2012-47/2012 (planeringsingenjör)

GNJN-60/2012 – GNJN-62/2012 (trafiktekniker)

LALG-937/2012-1 030/2012 (trafiktekniker)



KARLSTADS KOMMUN

Lokalförjäningsavdelningen

Fastighetsutvecklingsenheten

MAJN-303/2012-332/2012 (ingenjör)

KHAH-324/2012-350/2012 (ingenjör)

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-10-24

§ 2

Yttrande över motion - utred möjligheterna för en säkrare trafikmiljö för bil, gång- och cykeltrafikanter vid Skattkärsskola och Andungens förskoleavdelning

Dnr TFN-2012-1468 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen
Anse Jan Bergergårds (S) motion besvarad med hänvisning till pågående uppdrag om att samlat utreda trafiksituationen vid Skattkärsskolan.

Sammanfattning av ärendet

Jan Bergergård (S) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att berörda nämnder får i uppdrag att utreda förutsättningarna för en säkrare trafikmiljö för bil, gång- och cykeltrafikanterna vid Skattkärsskola och Andungens förskoleavdelning. Kommunfullmäktige beslutade 2012-06-18, § 13 att remittera motionen till barn- och ungdomsnämnden, teknik- och fastighetsnämnden och kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 september 2012.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 31 augusti 2011, § 6.

Kommunfullmäktiges protokoll den 18 juni 2012, § 13.

Jan Bergergårds motion den 13 juni 2012.

Yrkanden

Henrik Lander (C) yrkar, för majoritetens räkning, att motionen skall anses besvarad med hänvisning till pågående uppdrag om att samlat utreda trafiksituationen vid Skattkärsskolan.

Pernilla Edman (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Landers (C) med fleras yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-10-24

§ 3

Svar på medborgarförslag - bygg om Orrleken

Dnr TFN-2012-1567 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Avslå Hasse Erikssons medborgarförslag vad avser behovet av ombyggnad av Orrleken med hänvisning till att nämnden tillsammans med kultur- och fritidsnämnden och barn- och ungdomsnämnden redan har ett uppdrag från kommunfullmäktige med motsvarande innehåll och inriktning.
2. Bifalla medborgarförslaget vad avser att se på möjligheter till en med- eller delfinansiering via KBAB inom ramen för pågående utredningsuppdrag.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag föreslår Hasse Eriksson att kommunen bygger om Orrleken. Kommunfullmäktige beslutade den 18 juni 2012, § 9, att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 september 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 18 juni 2012, § 9.
Hasse Erikssons medborgarförslag den 11 juni 2012.

Yrkanden

Mattias J Fröding (KD) yrkar, för majoritetens räkning, bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag avseende beslutspunkt 1 och bifall till medborgarförslaget vad avser att se på möjligheter till en med- eller delfinansiering via KBAB inom ramen för pågående utredningsuppdrag.

Pernilla Edman (S) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att man är överens om att bifalla medborgarförslaget vad avser att se på möjligheter till en med- eller delfinansiering via KBAB inom ramen för pågående utredningsuppdrag och finner att man i den delen kan besluta i enlighet med Mattias J Fröding (KD) och Pernilla Edmans (S) yrkanden.



KARLSTADS KOMMUN

Ordförande ställer därefter Mattias J Frödings (KD) och Pernilla Edmans (S) yrkanden vad avser beslutspunkt 1 mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Mattias J Frödings (KD) med fleras yrkande.

Omröstning begärs. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till Mattias J Frödings (KD) med fleras yrkande.

Nej-röst för bifall till Pernilla Edmans (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 7 Ja-röster för bifall till Mattias J Fröding (KD) med fleras yrkande mot 4 Nej-röster för bifall till Pernilla Edmans (S) yrkande beslutar teknik- och fastighetsnämnden i enlighet med Mattias J Fröding (KD) med fleras yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Henrik Lander (C) ordförande	Ja		
Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande		Nej	
Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande	Ja		
Anita Albertsson (M)	Ja		
Kerstin Jönsson (M)	Ja		
Monika Bubholz (MP)	Ja		
Mattias J Fröding (KD)	Ja		
Stig Rohdin (S)		Nej	
Ingela Agneblad (S)		Nej	
Emmeli Wulfstrand (S)		Nej	
Elisabeth Helms (V)	Ja		
Summa	7	4	

Beslutet skickas till

Hasse Eriksson

KBAB

Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Anna-Lena Lindgren, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-10-24

§ 4

Svar på medborgarförslag - sänk hastigheten på Bäckängsvägen i Edsvalla

Dnr TFN-2012-1566 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Hasse Johanssons medborgarförslag om att sänka hastigheten och bygga gupp på Bäckängsvägen i Edsvalla.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag föreslår Hasse Johansson att kommunen sänker hastigheten, och eventuellt bygger gupp, på Bäckängsvägen i Edsvalla. Kommunfullmäktige beslutade den 18 juni 2012, § 8 att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 september 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 18 juni 2012, § 8.
Hasse Johanssons medborgarförslag den 30 maj 2012.

Beslutet skickas till

Hasse Johansson
Jan Bergqvist, teknik och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, teknik och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-10-24

§ 5

Svar på medborgarförslag - uppför ett cykelställ med tak vid Älvenäs busshållplats

Dnr TFN-2012-1569 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Michelle Hedberg m fl medborgarförslag om cykelställ med tak, belysning och soptunna vid Älvenäs busshållplats i Vålberg.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag föreslår Michelle Hedberg, Monica Gustafson och Jasmine Alfredsson att ett nytt cykelställ med tak uppförs intill Älvenäs busshållplats. De vill också att mer belysning och en soptunna sätts upp. Kommunfullmäktige beslutade den 18 juni 2012, § 11, att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 september 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 18 juni 2012, § 11.
Michelle Hedbergs m fl medborgarförslag den 14 juni 2012.

Yrkanden

Pernilla Edman (S) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Henrik Lander (C) yrkar, för majoritetens räkning, bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Landers (C) med fleras yrkande.

Beslutet skickas till

Michelle Hedberg
Monica Gustafson
Jasmine Alfredsson
Jan Bergqvist, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-10-24

§ 6

Sammanträdestider för teknik- och fastighetsnämnden och arbetsutskottet under 2013

Dnr TFN-2012- 1785 Dpl 00

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna sammanträdestiderna för teknik- och fastighetsnämnden under 2013.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat att under 2013 sammanträder kommunstyrelsen på tisdagar, nämnder på onsdagar och kommunala styrelser på torsdagar under veckorna 4, 8, 12, 16, 21, 25, 35, 39, 43, 47 och 50. Teknik- och fastighetsnämndens sammanträden är heldagsmöten med början kl. 09.00. Mötet kommer att inledas med föredragningar, ajourneras för gruppmöten under en timme, och därefter börjar själva beslutsmötet.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 september 2012.
Kommunstyrelsens protokoll den 25 september 2012, § 10.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Heléne Föhr, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-10-24

§ 7

Nya parkeringstaxor och zoner inom Karlstads tätort

Dnr TFN-2012 Dpl

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Avslå teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till nya parkeringstaxor i Karlstads tätort.
2. Anta teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till nya parkeringszoner i Karlstads tätort.

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att i september 2013 återrapportera effekten och utfall av förändringen av parkeringszonerna.

Deltar ej i beslutet

Pernilla Edman (S) meddelar att socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen fick i uppdrag av kommunfullmäktige att återkomma med förslag till nya taxor efter det att den pågående parkeringsutredningen är klar. Kommunstyrelsen antog den 2011-04-19 parkeringsutredning för Karlstad tätort, "Parkering i Karlstad". En av åtgärderna som teknik- och fastighetsnämnden skulle ansvara för var punkt 4. "Parkeringsregleringarna förändras successivt enligt principerna i utredningen". Teknik- och fastighetsförvaltningen har under 2012 genomfört en analys av parkeringstaxorna och zonindelningen i Karlstads centrum. Analysen har visat på behov av förändringar av parkeringsregleringarna för att uppnå målen i parkeringsutredningen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 september 2012.

Kommunfullmäktiges protokoll den 15 april 2011, § 9.

SWECO:s PM, Nya taxor och zoner i Karlstads centrum, 20 september 2012

Kommunstyrelsens protokoll den 19 april 2011, § 20.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 22 mars 2011

**KARLSTADS KOMMUN**

Utdrag ur SWECO:s PM *parkering i Karlstad* remissbehandlad den 21 september 2010, reviderad den 2 december 2010.

Yrkanden

Kerstin Jönsson (M) yrkar, för majoritetens räkning, att nämnden avslår teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till nya parkeringstaxor och antar teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till nya parkeringszoner i Karlstads tätort samt att teknik- och fastighetsförvaltningen ges i uppdrag att vid nämndens sammanträde i september 2013 återrapportera effekten och utfall av förändringen av parkeringszonerna.

Elisabeth Helms (V) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Kerstin Jönssons (M) med fleras yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Jan Bergqvist, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Trafikservice

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN
Protokoll 2012-10-24

§ 8

Reservationsavtal och planuppdrag avseende del av Karlstad Rud 2:1

Dnr TFN-2012-1882 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till reservationsavtal mellan Konsum Värmland och Karlstads kommun avseende del av fastigheten Karlstad Rud 2:1
2. Ansöka hos stadsbyggnadsnämnden om planuppdrag för handel, bostäder och fritidsverksamhet avseende del av Karlstad Rud 2:1
3. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Konsum Värmland har inkommit med förfrågan om att etablera en ny Coop-Extrabutik mellan Mossgatan och E18. I närområdet finns även önskemål från Kultur- och fritidsförvaltningen om att anlägga en skatepark och från teknik- och fastighetsförvaltningen om att området som tidigare utgjordes av "Ruds rondellen" skall planläggas för bostadsändamål. För att uppnå största effektivitet i kommande planprocess ansöker nu Teknik- och fastighetsförvaltningen om ett samlat planuppdrag hos Stadsbyggnadsförvaltningen. För det fortsatta arbetet med Konsum Värmland, har ett förslag till reservationsavtal arbetats fram.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 september 2012.
Reservationsavtal med Konsum Värmland.

Beslutet skickas till

Per-Åke Sjöberg, Konsum Värmland.

Stadsbyggnadsnämnden

Anders Holmquist, Kultur- och fritidsförvaltningen

Göran Romhed, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-10-24

§ 9

Köpe- och reservationsavtal Handlaren 2, Välsviken

Dnr TFN-2007-1673 Dpl 253

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till köpeavtalet med G & K Blanks Fastigheter AB.
2. Godkänna upprättat förslag till reservationsavtalet med G & K Blanks Fastigheter AB.
3. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

G & K Blanks Fastigheter AB har ett markanvisningsavtal med kommunen gällande hela fastigheten Handlaren 2 som löpte ut 2012-09-30. Nu vill bolaget förvärva halva Handlaren 2 samt teckna ett reservationsavtal (tidigare markanvisningsavtal) på resterande del av fastigheten.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 oktober 2012.

Köpeavtal del av Karlstad Handlaren 2

Reservationsavtal del av Karlstad Handlaren 2

Beslutet skickas till

G & K Blanks Fastigheter AB

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-10-24

§ 10

Återrapportering av investeringsåtgärder på mindre idrottsplatser

Dnr TFN-2008-621 Dpl 10

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens rapport över utförda investeringsåtgärder på mindre idrottsplatsbyggnader.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden beviljades investeringsanslag om totalt 6 miljoner kronor för åren 2009-2011 särskilt avsett för renoveringsåtgärder på byggnader vid mindre idrottsplatser.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 september 2012.
Kommunfullmäktiges beslut den 11 juni 2008, § 8.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsförvaltningen

Lennart Hall, teknik- och fastighetsförvaltningen

Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Anna-Lena Lindgren, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-10-24

§ 11

Antagande av samarbetspartner för framtida inhyrning av kontorslokaler

Dnr TFN-2012-472 Dpl 0

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Anta Klöver AB, Hemfosa Karolinen fastigheter AB, Fastighets AB L E Lundberg som samarbetspartner för framtida inhyrning av kontorslokaler
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att fortsatt förhandla fram detaljerade hyresförslag från aktuella samarbetspartner.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har gått ut med en förfrågan om inhyrning av kontorslokaler. Förfrågan har besvarats av fem intressenter.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 oktober 2012

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 20 juni 2012, § 6.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 21 mars 2012, § 29.

Yrkanden

Pernilla Edman (S) yrkar avslag på teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

Elisabet Helms (V) yrkar bifall till Pernilla Edman (S) yrkande.

Henrik Lander (C) yrkar, för majoritetens räkning, bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Landers (C) med fleras yrkande.

Omröstning begärs. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:



KARLSTADS KOMMUN

Ja-röst för bifall till Henrik Landers (C) med fleras yrkande.

Nej-röst för bifall till Pernilla Edmans (S) och Elisabeth Helms (V) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 6 Ja-röster för bifall till Henrik Landers (C) med fleras yrkande mot
5 Nej-röster för bifall till Pernilla Edmans (S) och Elisabeth Helms (V) yrkande
beslutar teknik- och fastighetsnämnden i enlighet med Henrik Landers (C) med
fleras yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Henrik Lander (C) ordförande	Ja		
Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande		Nej	
Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande	Ja		
Anita Albertsson (M)	Ja		
Kerstin Jönsson (M)	Ja		
Monika Bubholz (MP)	Ja		
Mattias J Fröding (KD)	Ja		
Stig Rohdin (S)		Nej	
Ingela Agneblad (S)		Nej	
Emmeli Wulfstrand (S)		Nej	
Elisabeth Helms (V)		Nej	
Summa	6	5	

Beslutet skickas till
Miljöförvaltningen
Stadsbyggnadsförvaltningen
Kommunledningskontoret
Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-10-24

§ 12

Rapport och åtgärdsförslag avseende förvaltning och ägande av kommunal mark vid Skutberget

Dnr TFN-2012-1351 Dpl 6

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna föreliggande ”Rapport med anledning av trädfällning med mera på Skutberget oktober 2012.”
2. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att, i avvaktan på att detaljplanen för Skutberget vinner laga kraft, i samverkan med kultur- och fritidsförvaltningen tillämpa det tillägg till nuvarande avtal om formerna för samråd i samband med vegetationsskötsel inom Skutbergsområdet.
3. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen och First Camp, under förutsättning att intensionerna i pågående detaljplanearbete fullföljs, utarbeta styrdokument för den framtida förvaltningen av Skutbergets friluftsområde innehållande mål, strategier för att nå målen, kvalitetssäkrade rutiner för den löpande förvaltningen och skötselplan för ”naturområdena”.
4. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att, under förutsättning att intensionerna i pågående detaljplanearbete fullföljs, omförhandla gällande tomträttsavtal med First Camp AB.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen har på förekommen anledning gemensamt upprättat en rapport om händelser inom Skutberget som bl.a. gäller skogsavverkning och anläggande av badstrand. Rapporten utgör gemensam grund för nämnders ställningstaganden föranlett av nämnda händelser. Kultur- och fritidsförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen har var sitt ärende innehållande förslag till åtgärder med anledning av rapporten till sina respektive nämnder i oktober 2012. Stadsbyggnadsförvaltningen har ett parallellt ärende till sin nämnd som gäller tillsyn av strandskyddsreglerna och en retroaktiv ansökan om strandskyddsdispens.

**KARLSTADS KOMMUN**

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 oktober 2012

Rapport med anledning av trädfällning med mera på Skutberget 16 oktober 2012.

Yrkanden

Ulf Dahlby (M) yrkar, för majoritetens räkning, bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med ändringen att beslutspunkt 5 och 6 angående försäljning av byggnader utgår.

Pernilla Edman (S) och Elisabeth Helms (V) yrkar bifall till Ulf Dahlbys (M) yrkande.

Beslutet skickas till

First Camp AB

Ulrica Fahlstad, kultur- och fritidsförvaltningen

Mikael Eskilsson, kultur- och fritidsförvaltningen

Mats Ahrén, kultur- och fritidsförvaltningen

Åke Ohlsson, stadsbyggnadsförvaltningen

Klas Jansson, stadsbyggnadsförvaltningen

Kerstin Berg, stadsbyggnadsförvaltningen

Alf Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Sara Genell, teknik- och fastighetsförvaltningen

Leif Thuresson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-10-24

§ 13

Information

- Nytt vårdboende
 - Ändring i projekt Översvämningsskydd CSK
-