



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN

Protokoll 2012-11-21

Tid och plats	Onsdag den 21 november 2012, kl. 09.00 – 14.50, Norssalen Mötet ajourneras kl. 09.20 – 09.35 Mötet ajournerad kl. 12.35 – 14.00 för lunch och gruppmöten
Ledamöter	Henrik Lander (C) ordförande Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande Ragnar Hedin (M) Kerstin Jönsson (M) Karin Granström (MP) 09.00 – 11.00 (beredning) Monica Bubholz tjänstgör för Karin Granström kl. 11.00 – 14.50 Monica Bubholz (MP) tjänstgör ej i § 18 p.g.a. jäv Niklas Andersson (FP) tjänstgör för Monica Bubholz (MP) § 18 Mattias J Fröding (KD) Stig Rohdin (S) Ingela Agneblad (S) Andreas Johansson (S) Elisabeth Helms (V)
Ersättare	Anita Albertsson (M) Mats Jarnemo (M) Monika Bubholz (MP) 09.00 – 11.00 Karin Granström (MP) kl. 14.00 – 14.50 Niklas Andersson (FP), § 1-17, 19-21 Odd Maalsnes (S) Pernilla Strömgren (V)
Justerare	Ulf Dahlby (M)
Tid och plats för justering	Stadshuset den 23 november 2012

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd **Teknik- och fastighetsnämnden**

Sammanträdesdatum **2012-11-21**

Datum då anslaget sätts upp _____ Datum då anslaget tas ner _____

Förvaringsplats för protokollet **Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stadshuset, plan 2**

Underskrift _____

**KARLSTADS KOMMUN**

Övriga närvarande

Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsdirektör
Heléne Föhr, nämndsekreterare
Michael Sundholm, utvecklingssamordnare
Annica Grandlund, kommunikatör
Carina Strandberg, stabschef, § 21
Elin Cederholm, utvecklingssamordnare, § 21
Jörgen Petersén, ekonomichef, § 14, 15 och 21.
Ulf Nyqvist, bitr kommundirektör, KLK, § 21
Olle Wikberg, samhällsstrateg, KLK, 21

Underskrifter Sekreterare

Heléne Föhr

Ordförande

Henrik Lander

Justerare

Ulf Dahlby

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 1

Redovisning av delegeringsbeslut

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna redovisningen av de förtecknade delegeringsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

TFNAU-8/2012 – 9/2012 (Arbetsutskottet)

ANST-53/2012 – 55/2012 (Anställningar)

HWM-42/2012 – 43/2012 (teknik- och fastighetsdirektör)

Driftavdelningen

PAB-3/2012 (avdelningschef)

Samhällsbyggnadsavdelningen

Mark- och exploateringsenheten

TDTT-655/2012-6697/2012 (enhetschef)

ENBL-6/2012 (exploateringsingenjör)

Trafik- och gatuenheten

JNBT-93/2012-100/2012 (trafikingenjör)

SNTN-48/2012-51/2012 (planeringsingenjör)

LALG-1031/2012-1124/2012 (trafiktekniker)

Lokalförsörjningsavdelningen

Förvaltningsenheten

JNBN-1/2012 (enhetschef)

Fastighetsutvecklingsenheten

SNWD-472012 8enhetschef)

MAJN-333/2012-384/2012 (ingenjör)

KHAH-351/2012-430/2012 (ingenjör)

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 2

Motion – ta fram en barnchecklista enligt FN:s barnkonvention som ska beaktas vid ärendeberedning inför beslut i kommunens nämnder

Dnr TFN-2012-1713 Dpl 35

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen
Bifalla Christian Norlins (S) och Anna Dahlén Gauffins (S) motion om att ta fram en barnchecklista enligt FN:s barnkonvention.

Sammanfattning av ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Christian Norlin (S) och Anna Dahlén Gauffin (S) att kommunen tar fram en barnchecklista enligt FN:s barnkonvention som ska beaktas vid ärendeberedning inför beslut i kommunens nämnder.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 oktober 2012.

Kommunfullmäktiges protokoll den 23 augusti 2012, § 16.

Christian Norlins (S) och Anna Dahlén Gauffins (S) motion den 22 augusti 2012.

Yrkanden

Pernilla Edman (S) yrkar bifall till motionen.

Elisabeth Helms (V) yrkar bifall till Pernilla Edmans (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Rut Vikner, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 3

Remiss - finansieringsmodell för Kontaktcenter

Dnr TFN-2011-879 Dpl 01

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Godkänna kommunledningskontorets förslag till kostnadsfördelning för andra halvåret 2013.
2. Godkänna kommunledningskontorets förslag till kostnadsfördelning fr.o.m. 2014.

Protokollsanteckning

Pernilla Edman (S) lämnar in en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 3.
Elisabeth Helms (V) stödjer Pernilla Edmans (S) protokollsanteckning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 25 augusti 2011 att det skulle etableras ett Kontaktcenter med driftstart under 2012. Kommunledningskontoret fick i uppdrag att ta fram förslag till principer kring en finansieringsmodell för Kontaktcentret. Kommunfullmäktige beslutade den 23 augusti 2012 att återremittera förslaget till finansieringsmodell för Kontaktcentret till nämnderna för beredning. Nämnden ska ta ställning till om förslaget för andra halvåret 2013 kan godkännas samt om kostnaderna fr.o.m. 2014 kan fördelas utifrån hur Kontaktcenters tjänster nyttjas under 2013.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 oktober 2012.
Remiss Finansieringsmodell för Kontaktcentret den 27 september 2012.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Jörgen Petersén, teknik- och fastighetsförvaltningen

Michael Sundholm, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 4

Remiss - införande av utmanarrätt i Karlstad

Dnr TFN-2012-1973 Dpl 14

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav kommunledningskontoret i uppdrag den 19 april 2011 att ta fram ett beslutsunderlag för att införa utmanarrätt. Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till riktlinjer för utmanarrätt i kommunen och vill nu ha svar på hur nämnderna ser på förslaget till riktlinjer.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 oktober 2012.
Kommunledningskontorets remiss den 9 oktober 2012.

Yrkanden

Pernilla Edman (S) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till yttrande med tillägget att teknik- och fastighetsnämnden föreslår att utmanarrätt inte införs i Karlstad.

Mattias J Fröding (KD) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

Elisabeth Helms (V) yrkar avslag på de riktlinjer för utmanarrätt som sänts ut på remiss.

Beslutsgång 1 – utse motförslag till huvudförslaget

Ordförande ställer framförda yrkande mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Mattias J Frödings (KD) yrkande.

Omröstning begärs. Ordförande meddelar att Mattias J Frödings (KD) yrkande utgör huvudförslag. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Pernilla Edmans (S) och Elisabeth Helms (V) yrkanden ställs mot varandra för att få fram ett motförslag till huvudförslaget.



KARLSTADS KOMMUN

Ordförande finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar utse Pernilla Edmans (S) yrkande som motförslag till huvudförslaget.

Beslutsgång 2 – motförslag mot huvudförslag

Ordförande ställer därefter motförslaget mot huvudförslaget och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Mattias J Frödings (KD) yrkande.

Omröstning begärs. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till Mattias J Frödings (KD) yrkande.

Nej-röst för bifall till Pernilla Edmans (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 6 Ja-röster för bifall till Mattias J Fröding (KD) yrkande mot 4 Nej-röster för bifall till Pernilla Edmans (S) yrkande (en avstår) beslutar teknik- och fastighetsnämnden i enlighet med Mattias J Fröding (KD) yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Henrik Lander (C) ordförande	Ja		
Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande		Nej	
Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande	Ja		
Ragnar Hedin (M)	Ja		
Kerstin Jönsson (M)	Ja		
Monika Bubholz (MP)	Ja		
Mattias J Fröding (KD)	Ja		
Stig Rohdin (S)		Nej	
Ingela Agneblad (S)		Nej	
Andreas Johansson (S)		Nej	
Elisabeth Helms (V)			Avstår
Summa	6	4	1

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

Avdelningschefer, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 5

Medborgarförslag - se till att information i
Karlstads stadsmiljö som kan exponeras för
turister finns både på svenska och på engelska

Dnr TFN-2012-1719 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen
Bifalla Örjan Alméns medborgarförslag om att information i Karlstads stadsmiljö
som kan exponeras för turister finns både på svenska och på engelska.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Örjan Almén att kommunen
ser till att information i Karlstads stadsmiljö som kan exponeras för turister finns
både på svenska och på engelska. Kommunfullmäktige beslutade den 23 augusti
2012, § 12, att översända medborgarförslaget till bland annat teknik- och fastig-
hetsnämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 september 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 23 augusti 2012, § 12.
Örjan Alméns medborgarförslag den 18 juli 2012.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 6

Medborgarförslag - anlägg en fruktträdgård i Karlstad

Dnr TNF-2012-1714 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Bifalla Johan Karlssons medborgarförslag om att anlägga en fruktträdgård i
Karlstad.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Johan Karlsson att kommunen anlägger en fruktträdgård i anslutning till det stadsodlingsområde som ska anläggas vid Stadsträdgården. Johan Karlsson föreslår också att kommunen ska överväga att plantera ut bärbuskar och fruktträd i stället för andra trädgårdsväxter i stadskärnan. Kommunfullmäktige beslutade den 23 augusti 2012, § 13, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 19 september 2012
Kommunfullmäktiges protokoll 23 augusti 2012, § 13
Johan Karlssons medborgarförslag den 4 juli 2012

Beslutet skickas till

Johan Karlsson
Kiki Gillenäs, teknik- och fastighetsförvaltningen
Mikael Lundh, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 7

Medborgarförslag - anlägg en fruktträdgård i Karlstad

Dnr TFN-2012-1525 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Bifalla Johan Hembergs medborgarförslag om att anlägga en fruktträdgård i
Karlstad.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Johan Hemberg att kommunen anlägger en fruktträdgård i Karlstad, där kommuninvånarna själva kan plocka frukt. Kommunfullmäktige beslutade den 18 juni 2012, § 7, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens skrivelse den 19 september, 2012
Kommunfullmäktiges protokoll den 18 juni, 2012, § 7
Johan Hembergs medborgarförslag den 4 juni, 2012

Beslutet skickas till

Johan Hemberg
Mikael Lundh teknik- och fastighetsförvaltningen
Kiki Gillenäs, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 8

Medborgarförslag - installera fasta bord och stolar för picknick och offentliga toaletter på Sandgrundsudden

Dnr TFN-2012-1715 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Avslå Barbro Thåströms medborgarförslag om toaletter, fasta bord och stolar på Sandgrundsudden.
2. Barbro Thåströms medborgarförslag om toaletter, fasta bord och stolar på Sandgrundsudden införlivas som en del av den fortsatta utredningen om Älvpromenaden.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag föreslår Barbro Thåström att kommunen installerar fasta bord och stolar för picknick samt offentliga toaletter på Sandgrundsudden. Kommunfullmäktige beslutade den 23 augusti 2012, § 10, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens skrivelse den 18 september 2012
Kommunfullmäktiges protokoll den 23 augusti 2012, § 10
Barbro Thåströms medborgarförslag den 9 juli 2012.

Beslutet skickas till

Barbro Thåström

Mikael Lundh teknik- och fastighetsförvaltningen

Alf Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Margaretha Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 9

Medborgarförslag - anlägg en hundrastgård vid "Leret" mellan Herrhagen och Lamberget

Dnr TFN-2012-1716 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Maud Johanssons medborgarförslag om att anlägga en hundrastgård vid
"Leret" mellan Herrhagen och Lamberget.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Maud Johansson att kommunen anlägger en hundrastgård vid "Leret" mellan Herrhagen och Lamberget. Kommunfullmäktige beslutade den 23 augusti 2012, § 11, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens skrivelse den 18 september 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 23 augusti, § 11.
Maud Johanssons medborgarförslag den 12 juli 2012.

Beslutet skickas till

Maud Johansson
Alf Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Mikael Lundh, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 10

Medborgarförslag - anlägg en ny lekpark och idrottsplan i Bårum

Dnr TFN-2012-1905 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Michelle Hedbergs medborgarförslag om att anlägga en ny lekpark och idrottsplan i Bårum.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag föreslår Michelle Hedberg att kommunen anlägger en ny lekpark och idrottsplan i området Bårum, Vålberg. Kommunfullmäktige beslutade den 20 september 2012, § 11, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens skrivelse den 20 september 2012
Kommunfullmäktiges protokoll den 20 september 2012, § 11
Michelle Hedbergs medborgarförslag den 20 september 2012

Beslutet skickas till

Michelle Hedberg
Alf Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Mikael Lundh, teknik- och fastighetsförvaltningen
Erik Lisshammar, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 11

Medborgarförslag - rusta upp tennisplanen som ligger mellan Bollans väg, Majas väg och Skaldens gata på Kronoparkens villaområde så att spontanidrott blir möjlig året runt

Dnr TNF-2012-1717 Dpl 66

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Åke Svenssons medborgarförslag att rusta upp tennisplanen på Kronoparkens villaområde.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till Kommunfullmäktige föreslår Åke Svensson att kommunen rustar upp tennisplanen som ligger mellan Bollans väg, Majas väg och Skaldens gata på Kronoparkens villaområde så att spontanidrott bli möjlig året om. Kommunfullmäktige beslutade den 23 augusti 2012, § 7, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 september 2012.

Kommunfullmäktiges protokoll 23 augusti 2012, § 7.

Åke Svenssons medborgarförslag den 27 juni 2012.

Beslutet skickas till

Åke Svensson

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

Alf Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Kiki Gillenäs, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 12

Medborgarförslag - sätt upp trafikljus vid OKQ8 Höjdgatan

Dnr TFN-2012-1718 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Översända Sofia Larssons medborgarförslaget till Trafikverket för fortsatt
handläggning.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Sofia Larsson att
kommunen sätter upp trafikljus vid OKQ8 Höjdgatan. Kommunfullmäktige
beslutade den 23 augusti 2012, § 13, att översända medborgarförslaget till teknik-
och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 september 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 23 augusti 2012, § 13.
Sofia Larssons medborgarförslag den 2 augusti 2012.

Beslutet skickas till

Sofia Larsson
Jan Bergqvist, Teknik- och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, Teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, Teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 13

Medborgarförslag - sänk hastighetsbegrän- ningen på Skårebron

Dnr TFN-2012-1720 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Avslå Mats Almarstrands medborgarförslag om sänkt hastighetsbegränsning till 50 km/h eller lägre på Skårebron över Klarälven.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Mats Almarstrand att hastighetsbegränsningen över Skårebron över Klarälven sänks från 70 km/h till 50 km/h eller lägre. Kommunfullmäktige beslutade den 23 augusti 2012, § 6 att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 september 2012.

Kommunfullmäktiges protokoll den 23 augusti 2012, § 6.

Mats Almarstrands medborgarförslag den 27 juni 2012.

Beslutet skickas till

Mats Almarstrand

Jan Bergqvist, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, Teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 14

Reviderad Strategisk plan 2013-2015

Dnr TFN-2012-17 Dpl 00

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Återremittera ärendet för komplettering med avseende på åtaganden som antagits av nämnden.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i juni, utifrån nämndernas och bolagens förslag, de åtaganden i Strategisk plan som ska gälla för perioden 2013-2015. I fullmäktiges beslut har förändringar gjorts av det förslag som teknik- och fastighetsnämnden lämnade in. Förändringarna påverkar delvis innehållet i planen varför ett nytt nämndbeslut behöver fattas.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2012.
Reviderad Strategisk plan 2013-2015

Yrkanden

Henrik Lander (C) yrkar att ärendet återremitteras till teknik- och fastighetsförvaltningen för komplettering med avseende på åtaganden som antagits av nämnden.

Beslutet skickas till

Marcus Levin, teknik- och fastighetsförvaltningen
Jörgen Petérsen, teknik- och fastighetsförvaltningen
Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 15

Förslag till fördelning av förstärkt investeringsram 2013

Dnr TFN-2012-2194 Dpl 10

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna fördelningen av den utökade grundramen för investering 2013.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att till nämnden i september 2013 lämna ett förslag till fördelning av investeringsgrundramen för åren 2014-2015.

Sammanfattning av ärendet

Teknik och fastighetsnämnden har beviljats en förstärkt investeringsram med 5 000 tkr per år och totalt 15 000 tkr för åren 2013-2015. Den totala grundramen för investeringsmedel uppgår därmed totalt, för respektive år 2013-2015, med 70 800 tkr, 75 800 tkr, 80 800 tkr. Ramförstärkningen ska fördelas mellan förvaltningens verksamheter.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 26 oktober 2012

Beslutet skickas till

Jörgen Petersén, teknik- och fastighetsförvaltningen
Avdelningschefer, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 16

Ramavtal för framtida exploatering inom Zakrisdal verksamhetsområde, Zakrisdal 1:10.

Dnr TFN-2010-1030 Dpl 264

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat ramavtal med Tain Swedish Property AB avseende fastigheten Karlstad Zakrisdal 1:10
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal

Sammanfattning av ärendet

Tain Swedish Property AB, ägare av Zakrisdal 1:10, avser att exploatera/förtäta befintliga Zakrisdals verksamhetsområde med både verksamheter och bostäder. Området ingår som förtättningsområde i fördjupade översiktsplanen för Västkust. För att kunna genomföra exploateringen/förtätningen krävs att nya detaljplaner upprättas. I syfte att klargöra huvudvillkoren för upprättande av kommande exploateringsavtal har kommunen tillsammans med fastighetsägaren upprättat ett ramavtal utifrån det av teknik- och fastighetsnämnden i maj 2012 godkända förslaget.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2012.
Ramavtal Zakrisdals verksamhetsområde med Tain Swedish Property AB.
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 23 maj 2012, § 11
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 maj 2012.

Beslutet skickas till

Tain Swedish Property AB
Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen
Kerstin Berg, stadsbyggnadsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 17

Samarbetsavtal Graningskolan, Molkom 1:70

Dnr TFN-2007-1927 Dpl 67

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till samarbetsavtal med Ängsbacka ekonomiska förening.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Graningskolan utvecklades 2006 och har sedan dess stått tom. Graningeprojektet har tagit fram en vision för hur Graningskolan skulle kunna utvecklas till en mötesplats för Molkomsborna och ett aktivitetscenter mm. För att denna vision ska kunna genomföras krävs en ny detaljplan. Ett samarbetsavtal upprättas mellan parterna för att klargöra de frågor som måste lösas innan en försäljning skulle kunna möjliggöras. Ängsbacka ekonomiska föreningen kommer att vara avtalspart.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2012.

Samarbetsavtal Graningskolan.

Nytt liv för Graninge.

Beslutet skickas till

Ossman Sharif, stadsbyggnadsförvaltningen

Erika Janske, teknik och fastighetsförvaltningen

Frida Wigenstam, teknik och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 18

Utveckling av trygghetsboende i Molkom

Dnr TFN-2012-2102-946 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Anta PEAB som samarbetspartner för uppförande av trygghetsboende i Molkom
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att upprätta samarbetsavtal med PEAB
3. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna samarbetsavtal
4. Begära planändring hos stadsbyggnadsnämnden

Anmälan om jäv

Monika Bubholz (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har gått ut med en intresseförfrågan för att hitta lämplig samarbetspartner som ska åta sig såväl uppförande som förvaltning av ett trygghetsboende i Molkom. Förfrågan har besvarats av sex stycken intressenter, varav PEAB föreslås att väljas ut för tecknande av samarbetsavtal. För att kunna uppföra ett trygghetsboende på berört område föreslås att planändring begärs hos stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 november 2012

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 23 maj 2012, § 14

Prospekt ”Trygghetsboende i Molkom”

Beslutet skickas till

Elin Brantedal, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 19

Reservationsavtal kv Fanfaren

Dnr TFN-2010-1100 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till reservationsavtal med P.E. Invest AB
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Karlstad Fanfaren1 och 2 vann laga kraft 1994-05-04. P.E. Invest AB har nu visat intresse för att bygga kontor på fastigheten. Ett förslag till reservationsavtal har nu upprättas för Fanfaren 1 och 2. I reservationsavtalet förbinder sig kommunen att om villkoren i reservationsavtalet uppfylls anvisa P.E. Invest AB mark för kontor inom anvisat område.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 november 2012.
Reservationsavtal Fanfaren

Beslutet skickas till

P.E. Invest AB

Erika Janske, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 20

Om- och nyläggning av vatten-, spill- och dagvattenledningar på Traktorgatan och Montörsgatan, Gruvlyckan

Dnr TFN-2012-1914 Dpl 72

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Hos entreprenadavdelningen beställa om- och nyläggning av ca 300 m vatten-, spill- och dagvattenledningar på Traktorgatan och Montörsgatan till ett budgetpris på 5 230 000 kronor exkl moms.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderlig beställning.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet omfattar förnyelse av ledningar samt flytt av ledningsstråk från tomtmark till gatemark i Traktorgatan och Montörsgatan på Gruvlyckan. Ledningarna över tomtmarken är gamla och behöver bytas. Dagvattnet i området behöver separeras från spillvattenledningarna för att minska belastningen på Sjöstads reningsverk och spillvattenledningarna i området är dessutom överbelastade med risk för bräddning vid större regnmängder.

Beslutsunderlag:

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 oktober 2012.

Bifogad karta till om- och nyläggning VSD på Traktorgatan och Montörsgatan.

Beslutet skickas till

Johan Törngren, teknik- och fastighetsförvaltningen

Jan Wennberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-11-21

§ 21

Information

- Pågående organisationsöversyner. Ulf Nyqvist och Olle Wikberg.
 - Utvecklingsarbete på teknik- och fastighetsförvaltningen.
 - Älvpromenaden.
-