

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Tjänsteskrivelse 2012-10-22

Margareta Nilsson, 054 - 540 67 97

margareta.nilsson@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden

2012-11-21

Ärende **16**

Ramavtal för framtida exploatering inom Zakrisdal verksamhetsområde, Zakrisdal 1:10.

Dnr TFN-2010-1030 Dpl 264

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna upprättat ramavtal med Tain Swedish Property AB avseende fastigheten Karlstad Zakrisdal 1:10
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal

Sammanfattning av ärendet

Tain Swedish Property AB, ägare av Zakrisdal 1:10, avser att exploatera/förtäta befintliga Zakrisdals verksamhetsområde med både verksamheter och bostäder. Området ingår som förtättningsområde i fördjupade översiktsplanen för Västskust. För att kunna genomföra exploateringen/förtätningen krävs att nya detaljplaner upprättas. I syfte att klargöra huvudvillkoren för upprättande av kommande exploateringsavtal har kommunen tillsammans med fastighetsägaren upprättat ett ramavtal utifrån det av teknik- och fastighetsnämnden i maj 2012 godkända förslaget.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2012.

Ramavtal Zakrisdals verksamhetsområde med Tain Swedish Property AB.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 23 maj 2012, § 11

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 maj 2012.

Ärende

Teknik- och fastighetsnämndens godkände den 23 maj 2012 då upprättat förslag till ramavtal mellan kommunen och Tain Swedish Property AB.

Det nu upprättade ramavtalet är detsamma som förslaget vid nämndens beslut i maj vad gäller villkor och innehållet i sak, men skiljer sig bitvis i formuleringarna i syfte att göra avtalet än tydligare, se markeringar i bifogat avtal.

Hans Wennerholm
Teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant
Enhetschef

Beslutet skickas till
Tain Swedish Property AB
Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen
Kerstin Berg, stadsbyggnadsförvaltningen