

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN  
Tjänsteskrivelse 2012-10-24  
Erika Janske, 054- 540 68 02

Teknik- och fastighetsnämnden  
2012-11-21

Ärende **17**

## Samarbetsavtal Graningskolan, Molkom 1:70

Dnr TFN-2007-1927 Dpl 67

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna upprättat förslag till samarbetsavtal med Ängsbacka ekonomiska förening.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Graningskolan avvecklades 2006 och har sedan dess stått tom. Graningeprojektet har tagit fram en vision för hur Graningskolan skulle kunna utvecklas till en mötesplats för Molkombsborna och ett aktivitetscenter mm. För att denna vision ska kunna genomföras krävs en ny detaljplan. Ett samarbetsavtal upprättas mellan parterna för att klargöra de frågor som måste lösas innan en försäljning skulle kunna möjliggöras. Ängsbacka ekonomiska föreningen kommer att vara avtalspart.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2012.

Samarbetsavtal Graningskolan.

Nytt liv för Graninge.

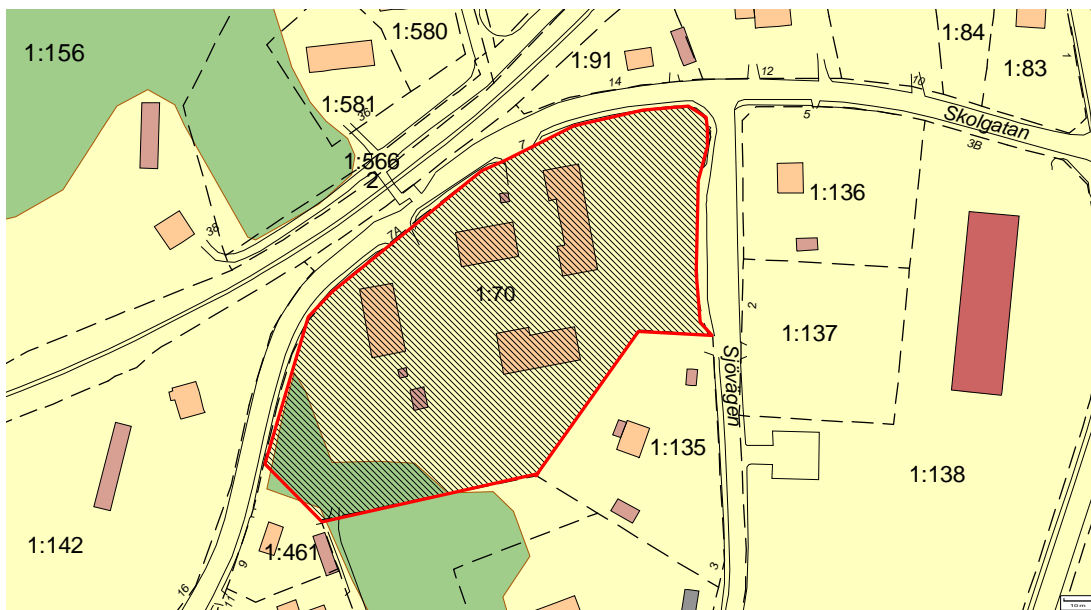
Ärende

Graningskolan avvecklades 2006 och har sedan dess stått tom. Enstaka hyresgäster har hyrt delar av skolan under korta perioder. Fastigheten har försökt avyttras vid ett flertal tillfällen utan att lyckas. Tidigare intressenter har velat omvandla skolan till bostäder men eftersom fastigheten ligger nära järnvägen så förhindrar buller och farligt gods att byggnaderna görs om till bostäder. Nuvarande detaljplan tillåter inte privat ägande eller verksamheter efter som planen säger allmänt ändamål.

För att kunna avyttra Graningskolan krävs en ändrad detaljplan och denna process har fått en nystart nu i oktober och användningsområdet kommer att ändras för att kunna möjliggöra annan verksamhet än tidigare, dock inte bostäder.

Graningeprojektet är en grupp med aktörer från Molkom som har gått ihop och tillsammans tagit fram en vision för hur Graningskolan skulle kunna utvecklas till en mötesplats för Molkombsborna.

Ett samarbetsavtal upprättas mellan parterna för att klargöra de frågor som måste lösas innan en försäljning skulle kunna möjliggöras. Avtalstiden föreslås from 2012-12-01—2013-08-31, den tid det förhoppningsvis tar att få fram en ny detaljplan och den tiden som parten får på sig att ordna finansieringen.



Graningskolan kostar teknik- och fastighetsförvaltningen ca 500 000 kr i drift årligen. Efter att skolverksamheten flyttades från Graningskolan har inte mycket underhåll gjorts på byggnaderna, men inom kort behövs vissa åtgärder göras för att byggnaderna inte ska förfalla oavsett om försäljningen genomförs eller inte. Taket behöver exempelvis bytas på en av byggnaderna i höst eller senast till våren och beräknad kostnad för det är ca 500 000 kronor. Den stora asfaltplanen som är mellan byggnaderna vill Graningeprojektet att kommunen river upp innan en överlåtelse kommer till stånd, detta skulle kosta kommunen ca 100 000 kronor.

Hans Wennerholm  
Teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant  
enhetschef

Beslutet skickas till  
Ossman Sharif, stadsbyggnadsförvaltningen  
Erika Janske, teknik och fastighetsförvaltningen  
Frida Wigenstam, teknik och fastighetsförvaltningen  
Thord Tärnbrant, teknik och fastighetsförvaltningen