

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2012-11-08
Erika Janske, 054- 540 6802

Teknik- och fastighetsnämnden
2012-11-21

Ärende **19**

Reservationsavtal kv Fanfaren

Dnr TFN-2010-1100 Dpl 60

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna upprättat förslag till reservationsavtal med P.E. Invest AB
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Karlstad Fanfaren 1 och 2 vann laga kraft 1994-05-04. P.E. Invest AB har nu visat intresse för att bygga kontor på fastigheten. Ett förslag till reservationsavtal har nu upprättas för Fanfaren 1 och 2. I reservationsavtalet förbinder sig kommunen att om villkoren i reservationsavtalet uppfylls anvisa P.E. Invest AB mark för kontor inom anvisat område.

Beslutsunderlag

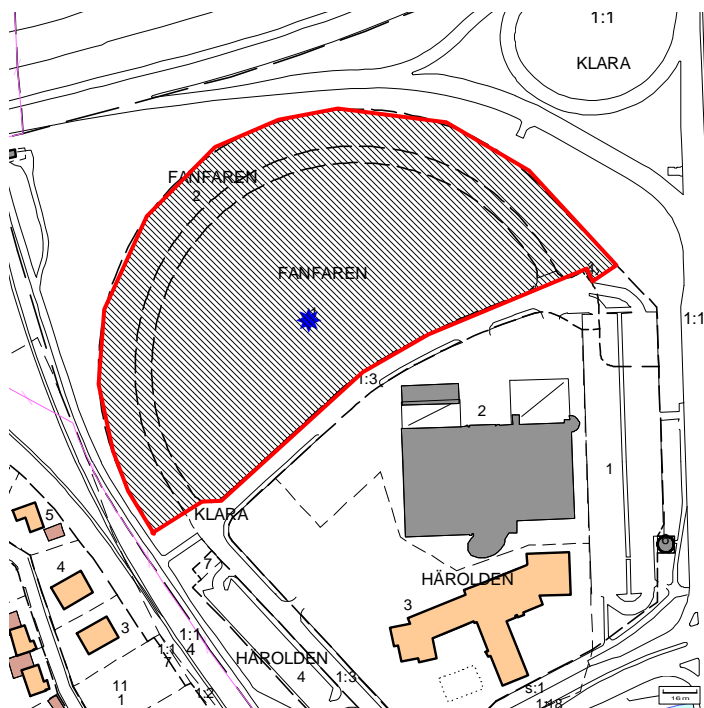
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 november 2012.
Reservationsavtal Fanfaren

Ärende

Detaljplan för kvarteret Härolden i Klara där fastigheterna Fanfaren 1 och 2 ingår vann laga kraft 1994-05-04. I kvarteret ligger även NWT:s huvudkontor. Användningsområdet enligt plan är kontor eller småindustri. Teknik och fastighetsförvaltningen har under flera år förbelastat och fyllt ut Fanfaren 1 för att ta ut sättningar i marken. Fastigheten beräknas vara färdigbelastad under vintern 2012-2013 och är i och med detta klar för försäljning.

PE Invest har nu visat intresse för att bygga kontor på fastigheten. Ett förslag till reservationsavtal har nu upprättas för Fanfaren 1 och Fanfaren 2. I reservationsavtalet förbinder sig kommunen att om villkoren i reservationsavtalet uppfylls anvisa P.E. Invest AB mark inom anvisat område.

P.E. Invest AB vill teckna ett reservationsavtal på fastigheterna Karlstad Fanfaren 1 och 2 med en byggrätt om 20 000 m² BTA.



Karlstad Fanfaren 1 och 2 som är aktuell i reservationsavtalet.

Under reservationstiden skall ett köpeavtal upprättas mellan parterna i syfte att i detalj reglera parternas åtagande och skyldigheter angående markförvärv. Reservationstiden gäller under tiden 2012-12-01 – 2013-06-30.

Hans Wennerholm
Teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant
enhetschef

Beslutet skickas till
P.E. Invest AB
Erika Janske, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen