



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Karlstad 2012-10-08

Johan Törngren, 054-540 70 10

Teknik- o fastighetsnämnden
2012-11-21

Ärende **20**

Om- och nyläggning av vatten-, spill- och dagvattenledningar på Traktorgatan och Montörsgatan, Gruvlyckan

Dnr TFN-2012-1914 Dpl 72

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Hos entreprenadavdelningen beställa om- och nyläggning av ca 300 m vatten-, spill- och dagvattenledningar på Traktorgatan och Montörsgatan till ett budgetpris på 5 230 000 kronor exkl moms.
2. Uppdra åt teknik- o fastighetsdirektören att underteckna erforderlig beställning.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet omfattar förnyelse av ledningar samt flytt av ledningsstråk från tomtmark till gatemark i Traktorgatan och Montörsgatan på Gruvlyckan. Ledningarna över tomtmarken är gamla och behöver bytas. Dagvattnet i området behöver separeras från spillvattenledningarna för att minska belastningen på Sjöstads reningsverk och spillvattenledningarna i området är dessutom överbelastade med risk för bräddning vid större regnmängder.

Beslutsunderlag:

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 oktober 2012.

Bifogad karta till om- o nyläggning VSD på Traktorgatan och Montörsgatan.

Ärende:

Befintliga vatten- och spillvattenledningar i området är i dåligt skick (utbyggda på 1950-talet). Bland annat har betongledningarna över tid blivit anfrätta av utsläpp med lågt pH från den uppströms liggande f d mejeriverksamheten som inledningsvis saknade pH-justering. Idag passerar ledningarna inne på privat kvartersmark, vilket man nuförtiden försöker undvika i möjligaste mån. Befintliga rännstensbrunnar i gatan är kopplade till spillvattenledningsnätet eftersom dagvattenledning saknas i gatan. Dag- och dränvatten från fastigheter är också påkopplat spillvattenledningen då det saknas utbyggt dagvattennät i området.

Förvaltningen föreslår nu att befintliga ledningar byts ut. I samband med förnyelsen av vatten- och spillvattenledningarna sker komplettering med en särskild dagvattenledning och ledningsstråket föreslås få en ny sträckning så att ledningarna förläggs i allmän mark. I samband med detta arbete kommer särskilda förbindelsepunkter för dagvatten tillskapas till respektive fastighet utmed sträckan och rännstensbrunnar i gatan kopplas till den nya dagvattenledningen. Befintliga serviser för vatten och spillvatten till respektive fastighet byts ut. Krav på separering av dag- och dränvatten kommer sedan att ställas till berörda fastighetsägare. För de nya ledningsstråken kommer det krävas en del bergsprängning.

Genomförandet av arbetet är besvärligt och kräver bl a tillfälliga omkopplingar för vatten, innebär bergsprängning, djupa schakt och särskild hänsyn till dåliga grundförhållanden som kräver förstärkningsåtgärder i byggskedet. P g a komplicerat utförande och en annars mycket besvärlig projektering föreslås vår egen entreprenadavdelning som entreprenör för arbetet. Entreprenadavdelningen har erfarenhet av att lösa oförutsedda problem på plats som skulle varit svåra att beskriva i en handling då befintliga förhållanden inte till fullo är kända.

Teknik- och fastighetsförvaltningens entreprenadavdelning har erbjudit sig att utföra denna entreprenad till en kostnad av 5,23 miljoner kronor exkl moms. Finansieringen kommer att ske via VA-verksamhetens grundram för förnyelse av ledningsnät inom investeringsbudgeten.

Hans Wennerholm
Teknik- och fastighetsdirektör

Eva-Lena Beiron
Enhetschef

Beslutet skickas till
Johan Törngren, teknik- och fastighetsförvaltningen
Jan Wennberg, teknik- och fastighetsförvaltningen
Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen