



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2012-12-12

Tid och plats	Onsdag den 12 december 2012, kl. 09.00 – 12.10, Naturum Mötet ajourneras kl. 10.40 – 11.45 för gruppmöten
Ledamöter	Henrik Lander (C) ordförande Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande Ragnar Hedin (M) Kerstin Jönsson (M) Monika Bubholz (MP) tjänstgör för Karin Granström (MP) John Flink (KD) tjänstgör för Mattias J Fröding (KD) Stig Rohdin (S) Ingela Agneblad (S) Andreas Johansson (S) Pernilla Strömgren (V) tjänstgör för Elisabeth Helms (V)
Ersättare	Anita Albertsson (M) Mats Jarnemo (M) Niklas Andersson (FP) Per Eriksson (C) Odd Maalsnes (S) Lars Wermelin (S) deltar inte i § 15 på grund av jäv
Justerare	Kerstin Jönsson
Tid och plats för justering	Stadshuset den 17 december 2012

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd **Teknik- och fastighetsnämnden**

Sammanträdesdatum **2012-12-12**

Datum då anslaget sätts upp 2012-12-17 Datum då anslaget tas ner 2013-01-08

Förvaringsplats för protokollet **Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stadshuset, plan 2**

Underskrift _____



KARLSTADS KOMMUN

Övriga närvarande

Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsdirektör
Heléne Föhr, nämndsekreterare
Michael Sundholm, utvecklingssamordnare
Annica Granlund, kommunikatör

Underskrifter Sekreterare

Heléne Föhr

Ordförande

Henrik Lander

Justerare

Kerstin Jönsson

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-12-12

§ 1

Redovisning av delegeringsbeslut

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna redovisningen av de förtecknade delegeringsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

ANST-56/2012 – 61/2012 (Anställningar)

HWM-44/2012 – 47/2012 (teknik- och fastighetsdirektör)

Staben

JNPN-36/2012 - 40/2012 (avdelningschef)

Samhällsbyggnadsavdelningen

Mark- och exploateringsenheten

TDTT-698/2012-7257/2012 (enhetschef)

Trafik- och gatuenheten

JNBT-101/2012-107/2012 (trafikingenjör)

SNTN-52/2012-59/2012 (planeringsingenjör)

LALG-1125/2012-1208/2012 (trafiktekniker)

VA-enheten

EABN-18/2012 – 20/2012 (enhetschef)

Lokalförsörjningsavdelningen

Fastighetsutvecklingsenheten

MAJN-385/2012-400/2012 (ingenjör)

KHAH-421/2012-466/2012 (ingenjör)



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
 Protokoll 2012-12-12

§ 2

Återremiss - Reviderad Strategisk plan 2013-2015

Dnr TFN-2012-17 Dpl 00

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Godkänna förslag till reviderad strategisk plan 2013-2015 med följande tillägg under teknik- och fastighetsnämndens åtaganden:

- Sidan 2 under rubrik ”Karlstadsborna skall ha goda möjligheter till hållbara kommunikationer”
 - *Karlstad ska vara en av Sveriges fem bästa cykelkommuner år 2015. Utveckla ett sammanhängande cykelnät som möjliggör förbindelser till kranskommuner.*
- Sidan 3 under rubrik ”Karlstadsborna trivs och är stolta över sin stad”
 - *Kvaliteten på underhåll och skötsel av gator ska höjas; i SCBs medborgarundersökning till minst 5,5 år 2013 och till minst 5,7 år 2015.*
 - *Karlstadsborna ska vara nöjda med kommunens parker, grönområden och strövområden; nöjdheten ska bibehållas på 2010 års höga nivå.*
- Sidan 4 under rubrik ”Tryggheten och tillgängligheten i våra offentliga miljöer ökar”
 - *Nollmätning görs 2014.*
- Sidan 7 under rubrik ”Vattnets kvalitet och förhållande vid och i sjöar, vattendrag och grundvatten skall förbättras”
 - *Mängden bräddat vatten från spillvattennät och reningsverk ska minska och från och med 2015 inte uppgå till mer än 1% även vid nederbördsrika år.*
 - *Kommunala vattentäkter ska skyddas. Underlag för att inrätta nya vattenskyddsområden och uppdatera befintliga skyddsbestämmelser för vattentäkter ska lämnas in till Länsstyrelsen senast 2014.*
- Sidan 8 under rubrik ”Samhällsplaneringen ska ge förutsättningar för ett hållbart och hälsosamt liv med hänsyn till natur och kulturvärden”
 - *Alla invånare i Karlstads kommun ska ha tillgång till ett mindre grönområde inom 100 meters avstånd, större grönområde inom 300 meters avstånd och ett närströvmråde inom 30 minuters promenadavstånd.*



KARLSTADS KOMMUN

- Sidan 9 under rubrik ”Kommunkoncernens anläggningstillgångar ska vara i gott skick”
 - *Förnyelsetakten i VA-ledningsnätet ska successivt ökas. År 2013 ska 0,86 % av VA-ledningsnätet ha förnyats (förnyelsetakt 117 år) och år 2014 ska 0,94% ha förnyats (förnyelsetakt 106 år). Målet på längre sikt är en förnyelsetakt på ledningsnätet 80 år, dvs 1,2 % av ledningsnätet ska då förnyas årligen.*

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i juni, utifrån nämndernas och bolagens förslag, de åtaganden i Strategisk plan som ska gälla för perioden 2013-2015. I fullmäktiges beslut har förändringar gjorts av det förslag som teknik- och fastighetsnämnden lämnade in. Förändringarna påverkar delvis innehållet i planen varför ett nytt nämndbeslut behöver fattas.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 november 2012.
Reviderad Strategisk plan 2013-2015

Yrkanden

Monika Bubholz (MP) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med följande tillägg under teknik- och fastighetsnämndens åtaganden:

- Sidan 2 under rubrik ”Karlstadsborna skall ha goda möjligheter till hållbara kommunikationer”
 - *Karlstad ska vara en av Sveriges fem bästa cykelkommuner år 2015. Utveckla ett sammanhängande cykelnät som möjliggör förbindelser till kranskommuner.*
- Sidan 3 under rubrik ”Karlstadsborna trivs och är stolta över sin stad”
 - *Kvaliteten på underhåll och skötsel av gator ska höjas; i SCBs medborgarundersökning till minst 5,5 år 2013 och till minst 5,7 år 2015.*
 - *Karlstadsborna ska vara nöjda med kommunens parker, grönområden och strövområden; nöjdheten ska bibehållas på 2010 års höga nivå.*
- Sidan 4 under rubrik ”Tryggheten och tillgängligheten i våra offentliga miljöer ökar”
 - *Nollmätning görs 2014.*
- Sidan 7 under rubrik ”Vattnets kvalitet och förhållande vid och i sjöar, vattendrag och grundvatten skall förbättras”
 - *Mängden bräddat vatten från spillvattennät och reningsverk ska minska och från och med 2015 inte uppgå till mer än 1% även vid nederbördsrika år.*
 - *Kommunala vattentäkter ska skyddas. Underlag för att inrätta nya vattenskyddsområden och uppdatera befintliga skyddsbestämmelser för vattentäkter ska lämnas in till Länsstyrelsen senast 2014.*

**KARLSTADS KOMMUN**

- Sidan 8 under rubrik ”Samhällsplaneringen ska ge förutsättningar för ett hållbart och hälsosamt liv med hänsyn till natur och kulturvärden”
- Alla invånare i Karlstads kommun ska ha tillgång till ett mindre grönområde inom 100 meters avstånd, större grönområde inom 300 meters avstånd och ett närströvområde inom 30 minuters promenadavstånd.
- Sidan 9 under rubrik ”Kommunkoncernens anläggningstillgångar ska vara i gott skick”
- Förnyelsetakten i VA-ledningsnätet ska successivt ökas. År 2013 ska 0,86 % av VA-ledningsnätet ha förnyats (förnyelsetakt 117 år) och år 2014 ska 0,94% ha förnyats (förnyelsetakt 106 år). Målet på längre sikt är en förnyelsetakt på ledningsnätet 80 år, dvs 1,2 % av ledningsnätet ska då förnyas årligen.

Beslutet skickas till

Marcus Levin, teknik- och fastighetsförvaltningen

Jörgen Petérsen, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-12-12

§ 3

Motion - Förbättrad cykelparkering i centrum

Dnr TFN-2012-1907 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Bifalla motionen avseende en utökning av antalet cykelparkeringsplatser vid busstationen och överlämna utförandefrågan till Värmlandstrafik AB respektive PARKAB
2. Hänvisa frågan avseende en utökning av antalet cykelparkeringsplatser vid centralstationen till fastighetsägaren, Jernhusen AB.
3. Avslå motionen avseende flytt av till synes ägarlösa cyklar enligt bestämmelser i gällande lagrum.
4. Ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheter att omhänderta tillsynes ägarlösa cyklar.

Sammanfattning av ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Christer Alnebratt att kommunen utökar antalet parkeringsplatser för cyklar vid busstationen och vid centralstationen, samt att till synes ägarlösa cyklar flyttas enligt bestämmelser i gällande lagrum.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 november 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 20 september 2012, § 17.
Christer Alnebratts (S) motion den 18 september 2012

Yrkanden

Kerstin Jönsson (M) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med tillägget: 4. Föreslå kommunstyrelsen ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheter att omhänderta tillsynes ägarlösa cyklar.

Pernilla Edman (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Kerstin Jönssons (M) yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-12-12

§ 4

Medborgarförslag – Fler färjeturer till Jäverön

Dnr TFN-2012-1568 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Per-Olof Edbegs medborgarförslag om fler färjeturer till Jäverön.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunen föreslår Per-Olof Edberg att kommunen skall tillhandahålla tätare färjeturer till Jäverön för att göra ön mer tillgänglig. Kommunfullmäktige beslutade den 18 juni 2012, § 10 att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 september 2012.
Kommunfullmäktige protokoll den 18 juni 2012, § 10.
Per-Olof Edbergs medborgarförslag den 12 juni 2012.

Beslutet skickas till

Per-Olof Edberg
Per-Olof Linder, teknik-och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, teknik-och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik-och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-12-12

§ 5

Utredningsuppdrag angående Jäverön

Dnr TFN-2012-2190 Dpl 6

Ärende nummer 5 på föredragningslistan angående utredningsuppdrag angående Jäverön utgår.

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-12-12

§ 6

Markanvisningsavtal med Karlstadhus AB avseende Tolvmansgatan, Norrstrand 1:1

Dnr TFN-2010-1149 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Karlstadhus AB
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Karlstadhus AB har haft en reservation på del av Karlstad Norrstrand 1:1 sedan 2005. Detaljplan för del av Norrstrand 1:1 Tolvmansgatan vann laga kraft i oktober 2012. I syfte att reglera parternas åtagande och skyldigheter i genomförandet av detaljplanen för del av Norrstrand 1:1, Tolvmansgatan, har ett förslag till markanvisningsavtal upprättats.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 november 2012.
Markanvisningsavtal del av Norrstrand 1:1, Tolvmansgatan.

Beslutet skickas till

Karlstadhus Bygg & Konsult AB

Erika Janske, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-12-12

§ 7

Samarbetsavtal etablering ambulanshelikopter

Dnr TFN-2007-1414 Dpl

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna förslag till upprättat samarbetsavtal med Landstinget i Värmland avseende etablering av ambulanshelikopterbas inom Karlstad Brandstationen 1
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal

Sammanfattning av ärendet

Landstinget i Värmland (LiV) önskar att inom den så kallade Blåljusbyn etablera en bas för ambulanshelikopter med verksamhetsområde Värmland. En etablering inom Blåljusbyn innebär både vinster i form av samordning med verksamheterna inom området och effekter på angränsande verksamheter och natur- och rekreationsområden. Teknik- och fastighetsförvaltningen är positiv till en ambulanshelikopterverksamhet med bas inom Karlstads kommun men innan en markanvisning kan ske krävs ytterligare utredningar och miljökonsekvensbeskrivningar för att avgöra lämpligheten i önskad lokalisering.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 november 2012.

Förslag till samarbetsavtal med Landstinget i Värmland.

Landstinget i Värmlands skrivelse den 27 november 2012.

Beslutet skickas till

Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Nils Weslien, Karlstadsregionens Räddningstjänstförbund
Lars Nilsson, Landstinget i Värmland Landstingsfastigheter

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-12-12

§ 8

Exploateringsavtal med Konsum Värmland, del av kvarteret Affärsmannen, Norrstrand

Dnr TFN-2012-1518 Dpl 80

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till exploateringsavtal för del av kvarteret Affärsmannen.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal med Konsum Värmland Fastighet AB för genomförandet av förslagen detaljplan för del av kvarteret Affärsmannen, inom Norrstrand. I samband med att detaljplanen antas i stadsbyggnadsnämnden skall exploateringsavtal ingås. Avtalet reglerar parternas åtaganden inom och i anslutning till exploateringsområdet.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 november 2012.
Förslag till detaljplankarta för del av kvarteret Affärsmannen.
Förslag till exploateringsavtal.

Beslutet skickas till

Konsum Värmland Fastighet AB

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-12-12

§ 9

Begäran om planläggning del av Karlstad Stodene 1:37

Dnr TFN-2012-2227 Dpl 8

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Begära planläggning hos stadsbyggnadsnämnden för del av fastigheten Karlstad
Stodene 1:37 för småhusändamål.

Sammanfattning av ärendet
Karlstad kommun behöver mer planlagd mark för småhustomter. Detta område i
Stodene anser teknik- och fastighetsförvaltningen är ett lämpligt område att
planlägga för småhustomter.

Beslutsunderlag
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 november 2012.

Beslutet skickas till
Stadsbyggnadsnämnden
Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-12-12

§ 10

Fastighetsregleringsavtal Galeasen och Galären, Inre hamn

Dnr TFN-2007-933 Dpl 214

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till fastighetsregleringsavtal med Jakten Fastigheter AB
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Bröderna Löfbergs AB:s helägda fastighetsbolag Jakten Fastigheter AB vill genom en fastighetreglering förvärva fastigheterna Galeasen 2, 4, 5 samt Galären 6 av kommunen enligt exploateringsavtal Tyggårdsviken (TFN 2007-11-20, § 13). I syfte att reglera fastigheterna enligt exploateringsavtal Tyggårdsviken har ett förslag till fastighetsregleringsavtal upprättats.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 december 2012.

Avtal om fastighetsreglering.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 20 november 2007, § 13.

Exploateringsavtal Tyggårdsviken.

Beslutet skickas till

Jakten Fastigheter AB

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-12-12

§ 11

Tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal för Tyggårdsviken

Dnr TFN-2007-933 Dpl 214

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Ärendet utgår.

Sammanfattning av ärendet

Bröderna Löfbergs AB avser att bygga 164 stycken hyresrätter på de av kommunen ägda fastigheterna Karlstad Galeasen 2, 4 och 5. Fastigheterna är upplåtna med tomträtt till exploatören. Exploatören har för hyresrättsprojektet bildat bolaget Uddprojektet Tre AB som överläts till SPG Bostad Karlstad AS och kommunen godkänner genom detta tilläggsavtal ägarstrukturen i bolaget. SPG Bostad Karlstad AS är inte ett av Löfbergskoncernen helägt bolag.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 december 2012.

Tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal för Tyggårdsviken.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 20 november 2007, § 3.

Exploateringsavtal Tyggårdsviken.

Yrkanden

Henrik Lander (C) yrkar att ärendet utgår.

Beslutet skickas till

Jakten Fastigheter AB

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-12-12

§ 12

Ombyggnation av Långgatan i Vålberg

Dnr TFN-2010-1776 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att bygga om Långgatan i Vålberg mellan Älvenäsvägen och Skruvstavägen, inklusive bussbytespunkt vid Norsplan.
2. Finansiera projektet med 7,5 mnkr ur grundramen, 2,5 mnkr ur ramen för särskilda projekt för centrumåtgärder kransorter och 5 mnkr från medel för sammanhängande säkerhet cykelnät, 50 procent av kollektivtrafikåtgärder kan finansieras med statligt bidrag, vilket förväntas ge cirka 2 mnkr, totalt 17 mnkr.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram en bygghandling och förfrågningsunderlag för en ombyggnation av Långgatan i Vålberg. Ombyggnationen avses utföras mellan Älvenäsvägen och Skruvstavägen och ska omfatta en upprustning av gatan, fartdämpande åtgärder, busshållplatser, gång- och cykelbana samt bussbytespunkt. Föreslagna åtgärder har kostnadsbedömts till 17 miljoner kronor. Avsikten är att arbetet ska startas under våren 2013.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 november 2012.
Del av WSP:s utredning TS-åtgärder Vålberg, Långgatan, den 14 oktober 2011.
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 26 januari 2011, § 11.

Beslutet skickas till

Carola Kvick, teknik- och fastighetsförvaltningen
Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-12-12

§ 13

Återrapportering från medborgarförslag - Anlägg ett övergångsställe mellan Fredsgatan och Hamngatan

Dnr TFN-2011-2137 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Med hänsyn till teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande ska det för närvarande inte vidtas några ytterligare åtgärder på Hamngatan.
2. Teknik- och fastighetsnämndens beslut med anledning av medborgarförslaget – anlägg ett övergångsställe mellan Fredsgatan och Hamngatan får därmed anses som återrapporterat.

Sammanfattning av ärendet

På uppdrag av teknik- och fastighetsnämnden har teknik- och fastighetsförvaltningen i samråd med Järnhusen AB studerat trafiksituationen vid Hamngatan för att åstadkomma en bättre trafiklösning än den nuvarande.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 november 2012.

Järnhusen AB:s skrivelse den 8 november 2012

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 22 februari 2012, § 8.

Beslutet skickas till

Therese Olsson

Sabina Jakuovics

Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-12-12

§ 14

Val av ny ersättare i teknik- och fastighets-
nämndens arbetsutskott

Dnr TFN-2010-2516 Dpl 00

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Utse Mattias J Fröding (KD) som första ersättare för Karin Granström (MP) i teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskott för tiden 2013-01-01 – 2014-12-31.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att Jonny Mattsson (KD) begärt entledigande från sina uppdrag i teknik- och fastighetsnämnden måste ny ersättare i arbetsutskottet väljas.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 november 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 26 april 2012, § 1.

Beslutet expedieras till

Utsedd ersättare

Kommunledningskontoret

Heléne Föhr, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-12-12

§ 15

Uppdragsbeskrivning - utredning om behovet av idrottsarenor i Karlstad

Dnr TFN-2012-2291 Dpl 45

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna uppdragsbeskrivningen av arenauppdraget.
2. En politisk styrgrupp bestående av ordförande och vice ordförande i stadsbyggnadsnämnden, teknik- och fastighetsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden, tillsätts och följer arbetet med framtida satsningar på arenor i Karlstad.

Anmälan om jäv

Lars Wermelin (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Sammanfattning av ärendet

Utredningsuppdraget i den strategiska planen att genomföra en samlad utredning av arenabehovet i Karlstad återrapporteras i en uppdragsbeskrivning där tjänstemannauppdraget är specificerat, tidsatt och avgränsat.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 november 2012.

Förslag till uppdragsbeskrivning: Utredning om behovet av idrottsarenor i Karlstad.

Yrkanden

Henrik Lander (C) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med tillägget att en politisk styrgrupp bestående av ordförande och vice ordförande i stadsbyggnadsnämnden, teknik- och fastighetsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden, tillsätts och följer arbetet med framtida satsningar på arenor i Karlstad.



KARLSTADS KOMMUN

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Jonas Kirvall, kultur- och fritidsförvaltningen

Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Pär Højman, stadsbyggnadsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-12-12

§ 16

Överlåtelse av fastigheten Vårdshuset 1 (Sandgrund)

Dnr TFN-2011-2440 Dpl 6

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att i samverkan med kommunledningskontoret besluta om de åtgärder som krävs för att genomföra överlåtelsen av fastigheten Vårdshuset 1 från Fastighets AB Sandgrund till kommunen på det sätt som är mest gynnsamt för koncernen.

Sammanfattning av ärendet

I samband med förvärvet av Vårdshuset 1 (Sandgrund) från Fastighets AB Sandgrund fick kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med teknik- och fastighetsnämnden vidta de åtgärder som krävs för att avveckla bolaget och överlåta fastigheten till kommunen. Förvaltningen föreslår att teknik- och fastighetsdirektören bemyndigas att tillsammans med kommunledningskontoret vidta de åtgärder som krävs för att fullfölja kommunfullmäktiges uppdrag.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 december 2012.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrandt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN
Protokoll 2012-12-12

§ 17

Information

- Remiss - Tomträttsavgälder och friköp
-