

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN  
Tjänsteskrivelse 2012-11-15  
Erika Janske, 054- 540 6802

Teknik- och fastighetsnämnden  
2012-12-12

Ärende **6**

## Markanvisningsavtal med Karlstadhus AB avseende Tolvmansgatan, Norrstrand 1:1

Dnr TFN-2010-1149 Dpl 60

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Karlstadhus AB
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Karlstadhus AB har haft en reservation på del av Karlstad Norrstrand 1:1 sedan 2005. Detaljplan för del av Norrstrand 1:1 Tolvmansgatan vann laga kraft i oktober 2012. I syfte att reglera parternas åtagande och skyldigheter i genomförandet av detaljplanen för del av Norrstrand 1:1, Tolvmansgatan, har ett förslag till markanvisningsavtal upprättats.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 november 2012.  
Markanvisningsavtal del av Norrstrand 1:1, Tolvmansgatan.

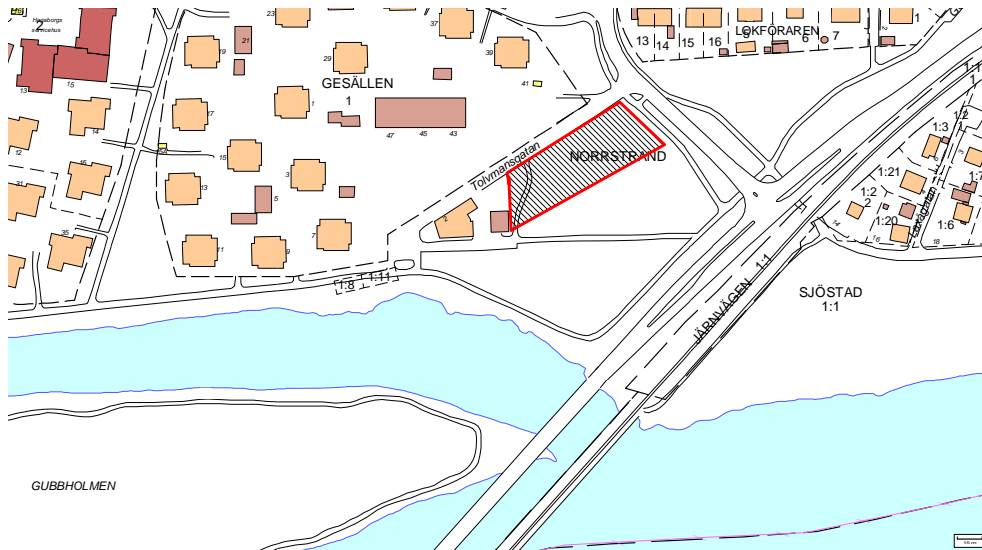
Ärende

Karlstadhus AB har haft reservation på del av Norrstrand 1:1 sedan 2005. Reservationen har pågått under lång tid på grund av att det har varit en del svårigheter med att få fram detaljplan för området på grund av bullerproblematik från järnvägen och överklagande.

I syfte att reglera parternas åtagande och skyldigheter i genomförandet av detaljplanen för del av Norrstrand 1:1, Tolvmansgatan, har ett förslag till markanvisningsavtal upprättats.

Kommunen överlåter till exploatören ett markområde om cirka åttatusen (8 000) m<sup>2</sup> av fastigheten Karlstad Norrstrand 1:1

Ersättning för markområdet skall utgå med 7 200 000 kronor. Ersättningen motsvarar för bostadsbebyggelse en exploateringsgrad om 4 500 BTA.



Exploateringsområdet

För att kunna bygga bostadshusen enligt plan krävs att en bullerskärm byggs mot Hagaleden. Kommunen kommer att bygga denna skärm på Karlstadshus bekostnad. En ny lekplats behövs inom exploateringsområdet och här lämnar Karlstadhus AB ett exploateringsbidrag..

Hans Wennerholm  
Teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant  
enhetschef

Beslutet skickas till  
Karlstadhus Bygg & Konsult AB  
Erika Janske, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen