

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2012-11-28
Thord Tärnbrant, 054- 540 67 90

Teknik- och fastighetsnämnden
2012-12-12

Ärende **8**

Exploateringsavtal med Konsum Värmland, del av kvarteret Affärsmannen, Norrstrand

Dnr TFN-2012-1518 Dpl 80

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till exploateringsavtal för del av kvarteret Affärsmannen.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal med Konsum Värmland Fastighet AB för genomförandet av förslagen detaljplan för del av kvarteret Affärsmannen, inom Norrstrand. I samband med att detaljplanen antas i stadsbyggnadsnämnden skall exploateringsavtal ingås. Avtalet reglerar parternas åtaganden inom och i anslutning till exploateringsområdet.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 november 2012.
Förslag till detaljplankarta för del av kvarteret Affärsmannen.
Förslag till exploateringsavtal.

Ärende

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för del av kvarteret Affärsmannen, inom Norrstrand. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utöka byggrätten för den befintliga Konsumbutiken i kvarteret. Planen syftar även till att ändra kommunal gata till kvartersmark.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal med Konsum Värmland AB för genomförandet av förslagen detaljplan. Avtalet reglerar parternas åtaganden inom och i anslutning till exploateringsområdet som följd av den förslagna detaljplanen för del av kvarteret Affärsmannen.

Exploateringsavtalet mellan kommunen och Konsum Värmland Fastighet AB behandlar i huvudsak följande:

- fastighetsreglering av befintlig gatumark till kvartersmark
- bildande av ledningsrätt avseende dagvatten och spillvattenledningar
- anläggande och anslutning av nya och befintliga dagvattenledningar
- åtgärder på gatumark i anslutning till den nya infarten



Hans Wennerholm
Teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant
Enhetschef

Beslutet skickas till
Konsum Värmland Fastighet AB
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen