

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN  
Tjänsteskrivelse 2012-11-12  
Torbjörn Karlsson, 054 540 68 01

Teknik- och fastighetsnämnden  
2012-12-12

Ärende **9**

## Begäran om planläggning del av Karlstad Stodene 1:37

Dnr TFN-2012-2227 Dpl 8

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag  
Begära planläggning hos stadsbyggnadsnämnden för del av fastigheten Karlstad  
Stodene 1:37 för småhusändamål.

### Sammanfattning av ärendet

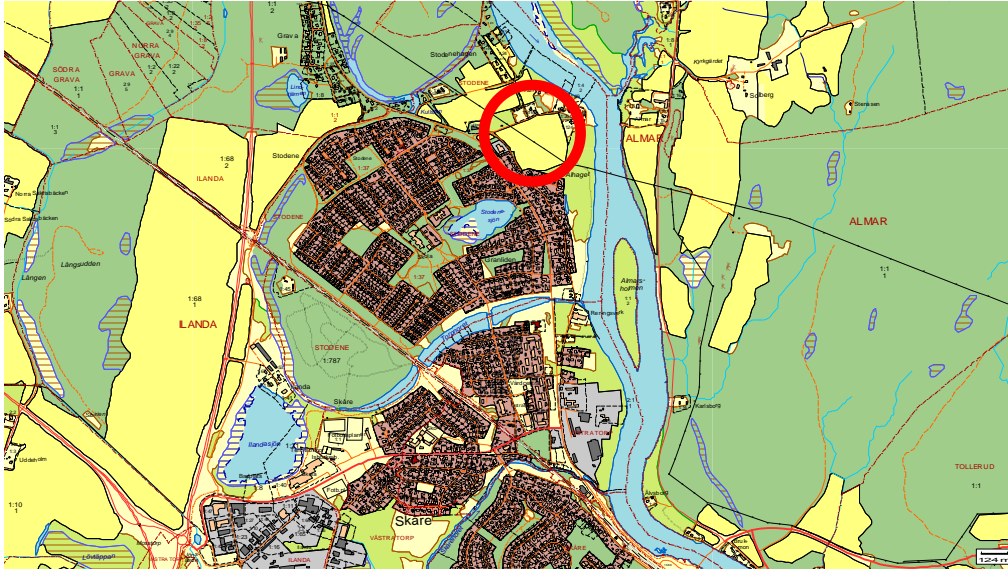
Karlstad kommun behöver mer planlagd mark för småhustomter. Detta område i  
Stodene anser teknik- och fastighetsförvaltningen är ett lämpligt område att  
planlägga för småhustomter.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 november 2012.

### Ärende

Karlstad kommun förvärvade år 2007 mark av Riksbyggen vid Almars färjeläge i  
Stodene. Förvaltningen har noterat att det finns stort intresse för småhusbyggnation  
i Skåre och Stodene. Kommunen har ingen annan utbyggnad av mark för  
småhusbyggnation planerad i denna del av staden och inga kommunala tomter  
finns lediga. För närvarande finns dock en begränsad marknad för försäljning av  
småhustomter vilket framgår av byggtakten på övriga småhusområden i Karlstad.  
Teknik- och fastighetsförvaltningen bedömer detta som en tillfällig nedgång och att  
det är angeläget att planlagd mark finns tillgänglig den dag då efterfrågan  
återkommer. Förvaltningen avser med begäran om planläggning i första hand  
tillgodose det planmässiga behovet av mark för småhusändamål medan  
utbyggnaden kommer ske först när den reella efterfrågan tar fart. Områdets  
ungefärliga läge framgår av nedanstående karta.



Hans Wennerholm  
teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant  
enhetschef

Beslutet skickas till  
Stadsbyggnadsnämnden  
Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen