

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2012-12-05
Torbjörn Karlsson, 054- 540 6801

Teknik- och fastighetsnämnden
2012-12-12

Ärende **10**

Fastighetsregleringsavtal Galeasen och Galären, Inre hamn

Dnr TFN-2007-933 Dpl 214

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna upprättat förslag till fastighetsregleringsavtal med Jakten Fastigheter AB
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Bröderna Löfbergs AB:s helägda fastighetsbolag Jakten Fastigheter AB vill genom en fastighetreglering förvärva fastigheterna Galeasen 2, 4, 5 samt Galären 6 av kommunen enligt exploateringsavtal Tyggårdsviken (TFN 2007-11-20, § 13). I syfte att reglera fastigheterna enligt exploateringsavtal Tyggårdsviken har ett förslag till fastighetsregleringsavtal upprättats.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 december 2012.

Avtal om fastighetsreglering.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 20 november 2007, § 13.

Exploateringsavtal Tyggårdsviken.

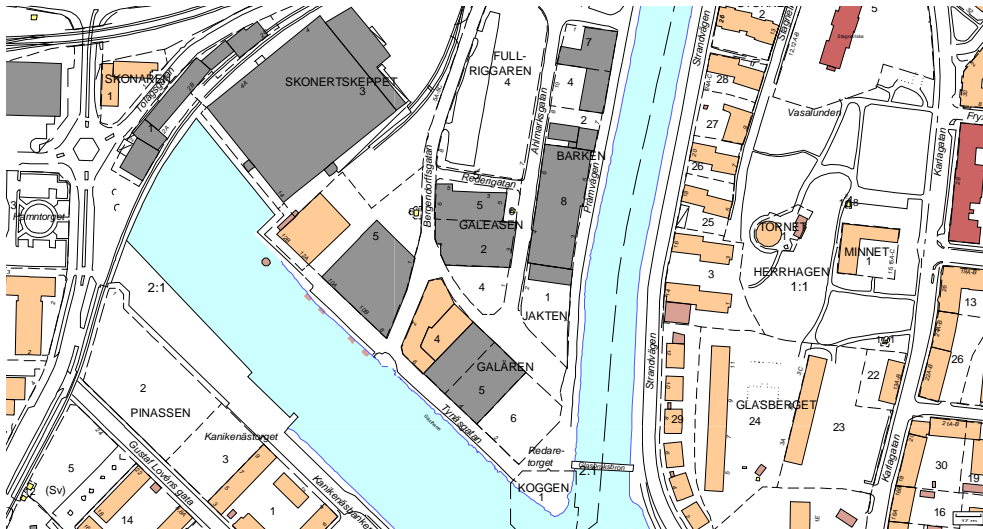
Ärende

Bröderna Löfbergs AB har genom sina helägda bolag Jakten Fastigheter AB m fl ett exploateringsavtal med kommunen (TFN-2007-11-20, § 13) om att omvandla området Tyggårdsviken vid Inre hamn från småindustri till kontor och bostäder. Nu vill Jakten Fastigheter AB förvärva fastigheterna Galeasen 2, 4, 5 samt Galären 6 av kommunen.

Kommunen överlåter till exploatören, genom fastighetsreglering, fastigheterna Galeasen 2, 4 och 5 för tiomiljonerniohundrafemtio tuen (10 950 000). Inom fastigheterna skall det uppföras 164 st hyreslägenheter enligt tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal Tyggårdsviken.

Kommunen överlåter till exploatören, genom fastighetsreglering, även fastigheten Galären 6 för tremiljonerfyrahundrafemtiofyrtusenfyrahundra (3 454 400) kronor.

Enligt exploateringsavtalet skall även en tillkommande ersättning för hela område erläggas med 1,3 miljoner. Överfört enligt ovanstående fördelning blir detta en ytterligare ersättning till kommunen om fyrahundranittioniotusenfyrahundra-sjuttiofyra (499 474) kronor för den del av beloppet som ska belasta ovanstående fastigheter.



Exploateringsområdet

Hans Wennerholm
Teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant
enhetschef

Beslutet skickas till
Jakten Fastigheter AB
Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen