



KARLSTADS KOMMUN

Utredning om behovet av idrottsarenor i Karlstad

KFN 2012-589 Dpl 45

TFN 2012-2291 Dpl 45

SBN 2012-173 Dpl 45

Uppdrag: Utredning om behovet av idrottsarenor i Karlstad

Uppdragsbeställare:

Mats Ahrén, kultur- och fritidsdirektör

Uppdragsansvarig:

Jonas Kirvall, kultur- och fritidsförvaltningen

Bakgrund till uppdraget:

Av kommunfullmäktige beslutad Strategisk plan för 2013-2015 under rubriken "Attraktiv stad" gavs i uppdrag till KFN, TFN, SBN att "Genomföra och presentera en samlad utredning av arenabehovet i Karlstad utifrån idrottsrörelsens önskemål, kommunens bedömda resurser och möjlighet till extern finansiering". Kultur- och fritidsnämnden har huvudansvaret för uppdraget.

Uppdragets syfte och avgränsningar:

Uppdraget syftar till att utifrån en helhetssyn lägga fast en långsiktig inriktning, prioritering och ambitionsnivå för arenor utifrån idrottsrörelsens önskemål och behov. En avvägning mellan kommunens resurser och idrottsrörelsens behov ska göras som underlag till beslut. Lösningen ska utgå från ett basbehov som är utvecklingsbart för framtida ökade behov. Utredningen ska vara en presentation av ett samlat arenabehov med alternativa inriktningsförslag för idrotter som bedriver verksamhet på Tingvalla IP och Tingvalla Isstadion. Indirekt berörs även andra idrottsplatser som föreningar på Tingvalla IP och Tingvalla Isstadion använder.

Uppdragets mål:

Utredningen ska ange förslag på lokalisering, etappindelning, prioriteringsordning och finansiering.

Uppdragets tidplan och kostnad:

Uppdraget ska slutredovisas till berörda förvaltningsdirektörer senast 15 maj 2013 och till respektive nämnd vid junisammanträdena 2013.

Uppdragsdeltagarnas uppskattade arbetstid:

Jonas Kirvall, strateg, KFF	ca 380 timmar	24 veckor á 16 timmar
Övrig personal, KFF såsom fritidskonsulenter och verksamhetschefer	ca 100 timmar	
Ida Svensson, lokalstrateg, TF	ca 120 timmar	24 veckor á 5 timmar
Margareta Nilsson, mark- och exploatering, TF	ca 80 timma	
Pär Højman, stadsbyggnadsarkitekt, SBF	ca 40 timmar	

Utöver personella kostnader uppskattas utredningen kosta 250 000 kr och belastar inledningsvis teknik- och fastighetsförvaltningens investeringsbudget. I de fall att ett arenaprojekt ska genomföras belastar kapitaltjänstkostnaden kultur- och fritidsförvaltningen genom internhyra i beslutad ordning.

Uppdragets organisation:

Styrgrupp:

Mats Ahrén, kultur- och fritidsdirektör, ordförande

Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsdirektör

Klas Jansson, stadsbyggnadsdirektör

Styrgruppen ansvarar för att:

- tillräckliga resurser ställs till förfogande för att målen i uppdraget ska kunna nås.
- respektive nämnd och ungdomsfullmäktige informeras om arbetets gång.
- avvägningar och vägval görs i inför beslut som påverkar möjligheterna att lyckas med uppdraget.

Arbetsgrupp:

Jonas Kirvall, kultur- och fritidsförvaltningen, sammankallande

Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Pär Højman, Stadsbyggnadsförvaltningen

Uppdragsansvarig: Har huvudansvaret för utredningen och för att utredningsmålen uppnås enligt angivna direktiv och fastställd tidsplan.

Ansvarar för rapportering och lyftande av avgörande frågor till styrgruppen innefattande eventuella behov av vägval, styrning, ändring eller tillägg.

Uppdragsansvarig har det ekonomiska ansvaret och har befogenheter att leda och fördela arbetet inom uppdraget. Det är uppdragsansvarig som ansvarar för att aktiviteter genomförs och är sammankallande av arbetsgruppen.

Arbetsgrupp: Medlemmarna ansvarar för att resurser som ställts till förfogande är tillgängliga samt att utföra arbetsuppgifter uppdragsansvarig tilldelar dem.

Medlemmarna har i dialog med respektive chef befogenheter att föra verksamhetens talan inom ramen för uppdraget.

Uppdragets genomförande:

Kartläggning av nuläget:

Tidigare utredningar:

Hänsyn och erfarenheter skall tas till tidigare förstudier och utredningar bla förstudie och programarbete för Tingvalla Isstadion, förstudie Tingvalla IP, utredning av Prepart AB och planprogram för området mellan S:a Råtorp och Klaramotet.

Analys av befintliga anläggningar avseende status och ev renoveringsbehov av befintliga anläggningar, vilken verksamhet klarar anläggningarna idag? vad uppfyller inte anläggningarna ur ett verksamhetsperspektiv?

Analys av föreningar och trender.

- Antalet föreningar på respektive anläggning.
- Antalet medlemmar: barn och ungdomar/vuxna, kön
- Antalet deltagartillfällen: barn och ungdomar, kön
- Trender lokalt avseende de två första punkterna i ett 10 års perspektiv
- Trender nationellt avseende de två första punkterna 1 och 2 i ett 10 års perspektiv

Omvärldsbevakning:

Analys av arenakrav och andra referensobjekt:

- Arenakrav utifrån nuvarande serietillhörighet.
- Arenakrav utifrån nästa steg upp i seriesystemet.
- Arenautveckling i Sverige, exempel på andra anläggningar: Vem äger? Vem bygger? Vem driver? Storlek på kommunalt stöd?

Ambitionsnivå:

Utifrån kommunens bedömda resurser ska hänsyn tas till elit kontra bredd, föreningsidrott kontra spontanidrott, gratis kontra avgift samt andra horisontella perspektiv, såsom genus, ålder, tillgänglighet och etnicitet mm.

Finansiering och driftsformer:

Analys över för- respektive nackdelar för:

- Kommunal finansiering
- Extern finansiering

Analys av möjliga driftsformer och ägarformer:

- Kommunal drift
- Kommunalt bolag
- Föreningsdrift
- Externt bolag

Analys av möjlig exploatering:

- Vilka möjliga ytor finns?
- Vad kan vara en möjlig del av finansieringen?
- Tidsperspektiv för exploateringsekonomi.

Livscykelanalys utifrån finansiering och driftsform.

Styrgruppen får besluta om det behöver tillsättas en speciell ekonomigrupp för att närmare studera finansiering och driftsformer.

Lokalisering och beroenden:

Lokalisering:

- Förslag till lokalisering av ny arena/arenor som kompletterar/ersätter Tingvalla IP.
- Tingvalla IP är kvar på befintlig plats eller flyttas helt eller delvis till annan plats.
- Förslag avseende överbyggnad av Tingvalla Isstadion.
- Eventuellt kompletterande anläggningar inom Tingvalla Sportcenter.

Faktorer som påverkar lokalisering

- Exploatering av norra Klara (Tingvalla IP mm)
- Masterplan för Tingvalla Isstadion, Kasernhöjden och Blåljusbyn (utryckningsväg, helikopterbas och byggrätter)
- Flytt av Solareturen
- Flytt av återvinningscentralen
- Ny sträckning av Nya Depåvägen
- E18 – riskavstånd, buller
- Järnvägen – riskavstånd, buller
- Resurser kan samnyttjas vid arrangemang på Norra Fältet
- Sol- och vindriktning
- Övriga idrottsplatser: Färjestads IP, Regementets IP, Massas Äng, Råtorps IP, Mariebergs IP, och ny IP vid Östra Zakrisdal

Gestaltning:

Ett program som anger ambitionsnivån för den gestaltningen av idrottsarenorna och den omgivande miljön, såväl vad gäller byggnaders volym, placering och fasadutformning som stadsrummen mellan byggnaderna med markbeläggning, växtlighet och belysning mm.

Karlstad den 2012

.....
Mats Ahrén

kultur- och fritidsdirektör
styrgrupp

.....
Hans Wennerholm

teknik- och fastighetsdirektör
styrgrupp

.....
Klas Jansson

stadsbyggnadsdirektör
styrgrupp

.....
Jonas Kirvall

uppdragsansvarig