

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2012-12-10
Hans Wennerholm, 054-540 65 50

Teknik- och fastighetsnämnden
2012-12-12

Ärende **16**

Överlåtelse av fastigheten Vårdshuset 1 (Sandgrund)

Dnr TFN-2012 Dpl

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att i samverkan med kommunledningskontoret besluta om de åtgärder som krävs för att genomföra överlåtelsen av fastigheten Vårdshuset 1 från Fastighets AB Sandgrund till kommunen på det sätt som är mest gynnsamt för koncernen.

Sammanfattning av ärendet

I samband med förvärvet av Vårdshuset 1 (Sandgrund) från Fastighets AB Sandgrund fick kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med teknik- och fastighetsnämnden vidta de åtgärder som krävs för att avveckla bolaget och överlåta fastigheten till kommunen. Förvaltningen föreslår att teknik- och fastighetsdirektören bemyndigas att tillsammans med kommunledningskontoret vidta de åtgärder som krävs för att fullfölja kommunfullmäktiges uppdrag.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 december 2012

Ärende

Kommunen köpte i början av 2012 fastigheten som bl a omfattar den tidigare Sandgrundsrestaurangen. Förvärvet skedde genom att kommunen köpte det bolag, Fastighets AB Sandgrund, som äger tomträttsfastigheten. I samband med kommunfullmäktiges beslut fick också kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med teknik- och fastighetsnämnden vidta de åtgärder som krävdes för att avveckla fastighetsbolaget och överlåta fastigheten till kommunen. För att underlätta skiftningen av fastigheten till kommunen kan det bli aktuellt att tomträten upphör och dödas varpå mark och byggnader överförs till teknik- och fastighetsförvaltningen parallellt med att bolaget avvecklas. Alternativt kan annan reglering mellan kommunen och bolaget ske. Eftersom det handlar om en intern affär i koncernen skall vi naturligtvis finna den lösning som sammantaget är mest rationell för koncernen. Detta kan komma att kräva snabba beslut inför årsskiftet och förslaget

är därför att teknik- och fastighetsdirektören får ett bemyndigande att i samarbete med kommunledningen fatta de beslut som krävs för att reglera fastighetsförhållandena avseenden fastigheten.

Hans Wennerholm
Teknik- och fastighetsdirektör

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrandt, teknik- och fastighetsförvaltningen