



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN

Protokoll 2012-12-20

Tid och plats	Torsdag den 20 december 2012, kl. 10.00 – 10.55, Norssalen Mötet ajourneras kl. 10.27 – 10.50 för gruppmöten
Ledamöter	Henrik Lander (C) ordförande Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande Ragnar Hedin (M) Kerstin Jönsson (M) Monika Bubholz (MP) tjänstgör för Karin Granström (MP) Mattias J Fröding (KD) Stig Rohdin (S) Ingela Agneblad (S) Emmeli Wulfstrand (S) tjänstgör för Andreas Johansson (S) Elisabeth Helms (V)
Ersättare	Anita Albertsson (M) Mats Jarnemo (M) Niklas Andersson (FP) Per Eriksson (C) Odd Maalsnes (S) Lars Wermelin (S)
Justerare	Monika Bubholz
Tid och plats för justering	Stadshuset den 20 december 2012

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är omedelbart justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd **Teknik- och fastighetsnämnden**

Sammanträdesdatum **2012-12-20**

Datum då anslaget sätts upp 2012-12-20 Datum då anslaget tas ner 2013-01-14

Förvaringsplats för protokollet **Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stadshuset, plan 2**

Underskrift _____

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2012-12-20

§ 1

Tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal för Tyggårdsviken

Dnr TFN-2007-933 Dpl 214

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag om Tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal för Tyggårdsviken med Jakten Fastigheter AB och Löfbergs Lila Fastigheter AB.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal.
3. Förklara beslut omedelbart justerat.

Sammanfattning av ärendet

Bröderna Löfbergs AB avser att bygga 167 stycken hyresrätter på de av kommunen ägda fastigheterna Karlstad Galeasen 2, 4 och 5. Fastigheterna är upplåtna med tomträtt till exploatören. Exploatören har för hyresrättsprojektet bildat bolaget Uddprojektet Tre AB som överläts till SPG Bostad Karlstad AS och kommunen godkänner genom detta tilläggsavtal ägarstrukturen i bolaget. SPG Bostad Karlstad AS är inte ett av Löfbergskoncernen helägt bolag.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 december 2012.
Tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal för Tyggårdsviken.
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 20 november 2007, § 3.
Exploateringsavtal Tyggårdsviken.

Beslutet skickas till

Jakten Fastigheter AB

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
 Protokoll 2012-12-20

§ 2

Fastighetsregleringsavtal Galeasen 2, 4 och 5 samt fastighetsregleringsavtal Galären 6, Inre hamn

Dnr TFN-2007-933 Dpl 214

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Upphäva tidigare beslut avseende fastighetsregleringsavtal Galeasen och Galären från teknik- och fastighetsnämnden den 12 december 2012.
2. Godkänna förslag till fastighetsregleringsavtal med Jakten Fastigheter AB avseende fastigheterna Karlstad Galeasen 2, 4 och 5.
3. Godkänna förslag till fastighetsregleringsavtal med Jakten Fastigheter AB avseende fastigheten Karlstad Galären 6.
4. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal.
5. Förklara beslut omedelbart justerat.

Sammanfattning av ärendet

Bröderna Löfbergs AB:s helägda fastighetsbolag Jakten Fastigheter AB vill genom två fastighetsregleringar förvärva fastigheterna Galeasen 2, 4, 5 samt Galären 6 av kommunen enligt exploateringsavtal Tyggårdsviken (TFN 2007-11-20, § 13). I syfte att reglera fastigheterna enligt exploateringsavtal Tyggårdsviken har två förslag till fastighetsregleringsavtal upprättats.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 december 2012.
 Avtal om fastighetsreglering avseende Galeasen 2, 4 och 6
 Avtal om fastighetsreglering avseende Galären 6
 Teknik- och fastighetsnämndens beslut den 12 december 2012, § 10.

Beslutet skickas till

Jakten Fastigheter AB

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen