

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2012-12-19
Torbjörn Karlsson, 054- 540 6801

Teknik- och fastighetsnämnden
2012-12-20

Ärende **2**

Fastighetsregleringsavtal Galeasen 2, 4 och 5 samt fastighetsregleringsavtal Galären 6, Inre hamn

Dnr TFN-2007-933 Dpl 214

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Upphäva tidigare beslut avseende fastighetsregleringsavtal Galeasen och Galären från teknik- och fastighetsnämnden den 12 december 2012.
2. Godkänna förslag till fastighetsregleringsavtal med Jakten Fastigheter AB avseende fastigheterna Karlstad Galeasen 2, 4 och 5.
3. Godkänna förslag till fastighetsregleringsavtal med Jakten Fastigheter AB avseende fastigheten Karlstad Galären 6.
4. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att underteckna erforderliga avtal.
5. Förklara beslut omedelbart justerat.

Sammanfattning av ärendet

Bröderna Löfbergs AB:s helägda fastighetsbolag Jakten Fastigheter AB vill genom två fastighetsregleringar förvärva fastigheterna Galeasen 2, 4, 5 samt Galären 6 av kommunen enligt exploateringsavtal Tyggårdsviken (TFN 2007-11-20, § 13). I syfte att reglera fastigheterna enligt exploateringsavtal Tyggårdsviken har två förslag till fastighetsregleringsavtal upprättats.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 december 2012.
Avtal om fastighetsreglering avseende Galeasen 2, 4 och 6
Avtal om fastighetsreglering avseende Galären 6
Teknik- och fastighetsnämndens beslut den 12 december 2012, § 10.

Ärende

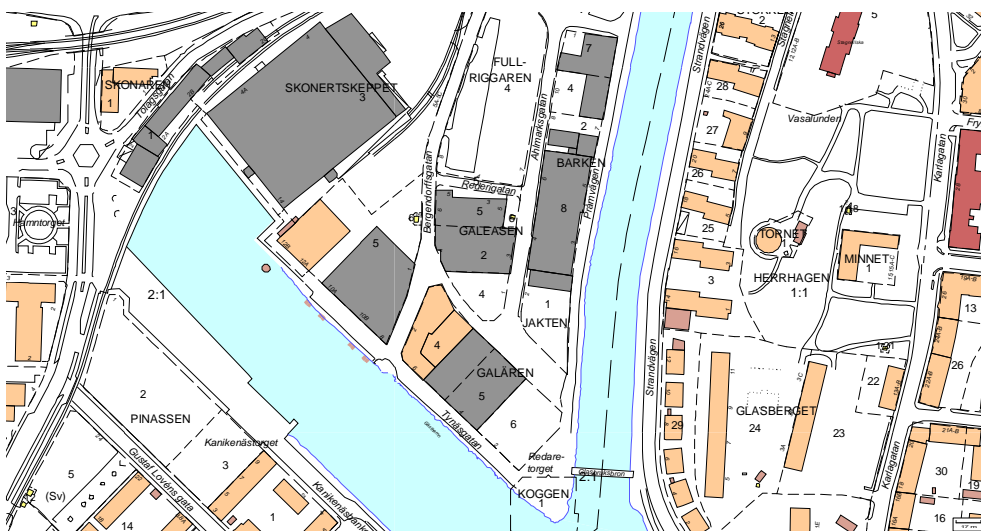
Bröderna Löfbergs AB har genom sina helägda bolag Jakten Fastigheter AB m fl ett exploateringsavtal med kommunen (TFN-2007-11-20, § 13) om att omvandla området Tyggårdsviken vid Inre hamn från småindustri till kontor och bostäder. Nu vill Jakten Fastigheter AB förvärva fastigheterna Galeasen 2, 4, 5 samt Galären 6 av kommunen.

Kommunen överlåter till exploatören, genom (1) Fastighetsreglering Galeasen 2, 4 och 5, för tiomiljonerniohundrafemtio tuen (10 950 000). Inom fastigheterna skall det uppföras 167 st hyreslägenheter enligt tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal Tyggårdsviken.

Kommunen överlåter till exploatören, genom (2) Fastighetsreglering Galären 6, för tremiljonerfyrahundrafemtiofyra tusenfyrahundra (3 454 400) kronor.

Enligt exploateringsavtalet skall även en tillkommande ersättning för hela område erläggas med 1,3 miljoner. Överfört enligt ovanstående fördelning blir detta en ytterligare ersättning till kommunen om fyrahundranittioniotusenfyrahundra-sjuttiofyra (499 474) kronor för den del av beloppet som ska belasta ovanstående fastigheter.

Jakten fastigheter AB ville på grund av sin interna bolagsstruktur renodla det av nämnden 2012-12-12 beslutade fastighetsregleringsavtalet genom att dela upp det på två fastighetsregleringsavtal. En sådan uppdelning saknar betydelse ur kommunens perspektiv.



Exploateringsområdet

Hans Wennerholm
Teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant
enhetschef

Beslutet skickas till
Jakten Fastigheter AB
Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen