

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN  
Tjänsteskrivelse 2012-12-20  
Rut Vikner, 054-540 68 69  
rut.vikner@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden  
2013-01-23

Ärende **11**

## Kommunrevisionens rapport: Uppföljning – granskning av kommunens tillgänglighets- arbete

Dnr TFN-2010-1066 Dpl 13

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna förvaltningens förslag till yttrande som underlag för ett samlat yttrande över kommunrevisionens rapport i kommunstyrelsen.
2. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att återkomma i ett särskilt ärende till nämnden i mars 2013 med förslag till förtydligande av teknik- och fastighetsförvaltningens uppdrag, ambitionsnivå och prioriteringar när det gäller enkelt avhjälpna hinder.

Sammanfattning av ärendet

Publika lokaler i befintliga byggnader och allmänna platser ska göras mer tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Det är ett krav som ställs i bestämmelserna om enkelt avhjälpna hinder. Dessa hinder skulle ha åtgärdats senast utgången av år 2010. Kommunrevisionen lät granska kommunens tillgänglighetsarbete under hösten 2009, då man bland annat gjorde bedömningen att kommunen inte skulle klara av att fullfölja arbetet med att avhjälpa hindren i tid. En uppföljning har nu gjorts för att se vilka åtgärder som vidtagits sedan dess.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 december 2012.

Kommunrevisionens beslut den 14 november 2012.

Revisionsrapport tillgänglighetsarbete, november 2012

Ärende

Kommunrevisionen har låtit genomföra en uppföljning av en tidigare granskning av kommunens tillgänglighetsarbete som genomfördes under slutet av 2009. Fokus ligger på det som benämns ”enkelt avhjälpna hinder” där undanröjandet av dessa ska underlätta för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Syftet med uppföljningen var att ta reda på vilka åtgärder som har vidtagits sedan dess.

Granskningen berör kommunledningskontoret, teknik- och fastighetsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen. De slutsatser som drogs i uppföljningen är för teknik- och fastighetsförvaltningens (TF) del att vi inte lever upp till lagstiftningen när det gäller enkelt avhjälpna hinder och att teknik- och fastighetsnämnden (TFN) måste tydliggöra uppdrag och prioriteringar.

Kravet på att undanröja enkelt avhjälpna hinder finns i plan- och bygglagen. Det gäller för befintliga byggnader som innehåller lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser. Hindren ska avhjälpas under förutsättning att det är enkelt med hänsyn till praktiska och ekonomiska förutsättningar. Bestämmelser om detta finns i lag sedan 2001 och förtydligades i Boverkets föreskrifter och allmänna råd år 2003. Åtgärdande skulle ha skett senast före utgången av år 2010, vilket TF inte levt upp till fullt ut.

När det gäller kommunens egna lokaler har ett arbete pågått sedan år 2004 och arbetet med enkelt avhjälpna hinder - etapp 1 - är i princip klart. I denna etapp har man åtgärdat de hinder som man ansett viktigast, t ex så att man kan komma in i lokalen, att man når de viktigaste delarna i denna och att det finns handikapptoaletter. Det som återstår i etapp 1 är enstaka objekt som man har haft särskilda skäl att avvakta med, t ex en kommande ombyggnation. I en etapp 2, skulle man kunna gå vidare med ytterligare enkelt avhjälpna hinder, såsom t ex kontrastmålning för synsvaga, anpassad belysning och akustikmiljö.

För de lokaler som TF hyr in är läget annorlunda. Fastighetsägaren har ansvaret för enkelt avhjälpna hinder, men tjänstemännen på TF anser det vara nödvändigt att hjälpa de fastighetsägare TF hyr av med en inventering av enkelt avhjälpna hinder. För kommunmedborgaren ska det inte vara någon skillnad i tillgänglighet om det är en kommunägd eller inhyrd lokal när det är en lokal som allmänheten har tillträde till. Målet var att inventeringen skulle ha varit klar under 2012, men bl a på grund av sjukdom har det inte varit möjligt. Stadsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för publika lokaler som inte ägs av kommunen.

När det gäller allmän plats utför man åtgärder i prioriterad ordning utifrån de resurser som verksamheten tilldelats och hittills är det markbeläggning på gångbanor som åtgärdats. Arbetet med enkelt avhjälpna hinder i kommunens utemiljö är inte färdigt och beräknas behöva pågå under en lång tid framöver.

Kommunrevisionen beslutade att begära svar om vilka åtgärder som kommer att vidtas med anledning av den uppföljning som gjorts. I enlighet med denna anser man att TFN måste förtydliga förvaltningens uppdrag och prioriteringar. För att kunna fullfölja arbetet med enkelt avhjälpna hinder krävs resurser i form av anställda som kan arbeta med frågan, men även resurser för själva åtgärderna. Det är därför viktigt att ambitionsnivån kring detta tydliggörs, enligt uppföljningen upplever tjänstemännen en otydlighet mellan uppdragens omfattning och kopplingen till de resurser som avsatts för arbetet. Förslaget från förvaltningen är att återkomma med ett förslag till förtydligande av uppdrag, ambitionsnivå (utöver det lagstiftningen avser med "enkelt avhjälpna

hinder”) och prioriteringar i ett särskilt ärende till teknik- och fastighetsnämnden i mars 2013. Med stöd av sådant inriktningsbeslut och det inventeringsarbete som skall genomföras under 2013 finns underlag för en bättre planering och tydligare ekonomisk prioritering inför 2014 och framåt.

Utöver det är planen för år 2013 att:

1. Slutföra arbetet med att undanröja de sista enkelt avhjälpna hinder i egna fastigheter, 500 tkr avsatta i investeringsbudget 2013.
2. Inventera enkelt avhjälpna hinder i inhyrda fastigheter, 200 tkr avsatta i driftsbudget 2013.
3. Identifiera enkelt avhjälpna hinder på allmän plats i stadskärnan, 400 tkr avsatta i driftbudget 2013.
4. Åtgärda enkelt avhjälpna hinder på allmän plats (utöver åtgärder i samband med andra investerings- och underhållsprojekt), 750 tkr avsatta i investeringsbudget 2013.

Hans Wennerholm  
teknik- och fastighetsdirektör

Carina Strandberg  
stabschef

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen  
Anna-Lena Lindgren, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Rut Vikner, teknik- och fastighetsförvaltningen