

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2012-12-14
Erika Janske, 054- 540 68 02

Teknik- och fastighetsnämnden
2013-01-23

Ärende **14**

Reservationsavtal med ICA Fastigheter Sverige AB avseende Säljaren 2, Välsvikens handelsområde

Dnr TFN-2007-1673 Dpl 253

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna upprättat förslag till reservationsavtal med ICA Fastigheter Sverige AB avseende fastigheten Karlstad Säljaren 2.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören underteckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i den fortsatta utbyggnaden av Välsvikens handelsområde har ett förslag till reservationsavtal upprättats för ICA Fastigheter Sverige AB för fastigheten Karlstad Säljaren 2. Avtalet blir en förlängning av tidigare erhållna optioner som ICA har haft på fastigheten.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 december 2012.
Reservationsavtal Säljaren 2

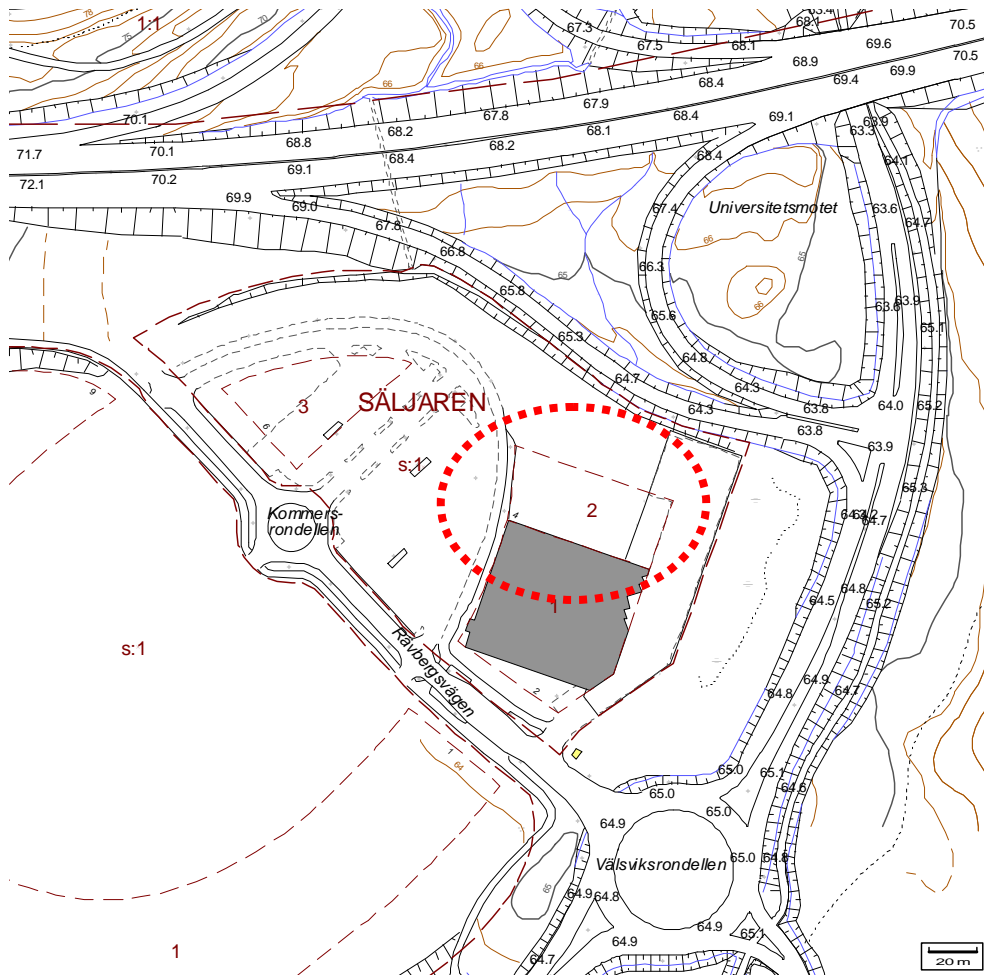
Ärende

2008 tecknade kommunen ett markanvisningsavtal för dåvarande Säljaren 1 (idag delad i Säljaren 1, 2, 3 och s:1) med ICA Fastigheter AB. Utbyggnaden av dåvarande Säljaren 1 var enligt avtalet avsedd att göras etappvis, där förvärv och utbyggnad av (nuvarande) Säljaren 1 utgjorde första etappen och utbyggnaden av Säljaren 2 skulle utgöra etapp två. Avtalet följdes upp genom ett exploateringsavtal enligt vilket ICA förvärvade (nuvarande) Säljaren 1 och erhöll option på Säljaren 2 till och med 2011-10-01. ICA har förlängt denna option en gång och denna reservation gick ut 2012-06-30. ICA vill förlänga optionen ytterligare en gång genom att teckna ett nytt reservationsavtal som sträcker sig till 2015-01-31.

Eftersom ICA har haft option på Säljaren 2 under lång tid så är reservationsavtalet villkorat så att om en annan intressent skulle visa intresse av Säljaren 2 under reservationstiden så måste ICA teckna köpeavtal med kommunen inom två

månader annars förfaller reservationsavtalet. ICA äger därvid inte rätt till ersättning.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har upprättat underlag för reservationsavtal där ICA erbjuds förtur till förvärv av området till och med 2015-01-31.



Hans Wennerholm
Teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant
enhetschef

Beslutet skickas till
ICA Fastigheter Sverige AB
Erika Janske, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen