

KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Tjänsteskrivelse 2013-01-07

Margareta Nilsson, 054 - 540 67 97

Teknik- och fastighetsnämnden

2013-01-23

Ärende **15**

Älvpromenaden, programförslag

Dnr TFN-2012-217 Dpl 217

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna programförslag för Älvpromenaden.
2. Godkänna föreslagen etappindelning med etapp 1 som högst prioriterad och prioritering av etapp 2-4 beroende av pågående projekt som berör dessa etapper.
3. Ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att genomföra förprojektering och kalkylering av programförslaget inför kommande budgetäskande.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen har i enlighet med strategiska planen 2012-2014 och uppdrag av respektive nämnd tagit fram ett programförslag för Älvpromenaden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 januari 2013.
Älvpromenaden, programförslag december 2012.

Ärende

Bakgrund

Teknik- och fastighetsförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen fick den 22 februari 2012 i uppdrag av respektive nämnd att utveckla älvstråket, den så kallade Älvpromenaden ”Karlstads nya Solsida”, i enlighet med strategiska planen 2012-2014.

Stadsutvecklingsuppdraget Älvpromenaden är indelat i tre faser:

1. Ta fram ett väl förankrat program för områdets framtida utveckling som bidrar till stadens attraktivitet.
2. Projektering och budgetering av de högst prioriterade delarna av programmet.
3. Etappvis genomförande av de prioriterade delarna

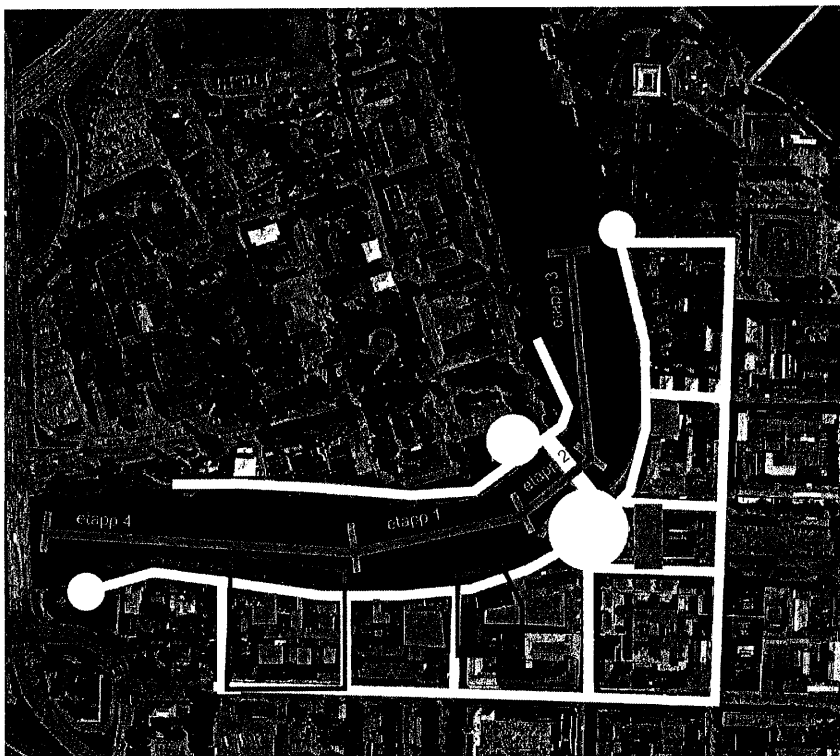
Den första fasen, förstudien, är nu genomförd och dokumenterad i Älvpromenaden, programförslag december 2012. Programförslaget redogör för arbetsprocessen, gjorda inventeringar samt förslag och etapper.

Programförslag

I programförslaget finns en sammanfattning/problematisering av historik och nuläge med förändringar från 1700-talets utgårdar och hamnverksamhet till dagens stad med dess utformning och verksamheter.

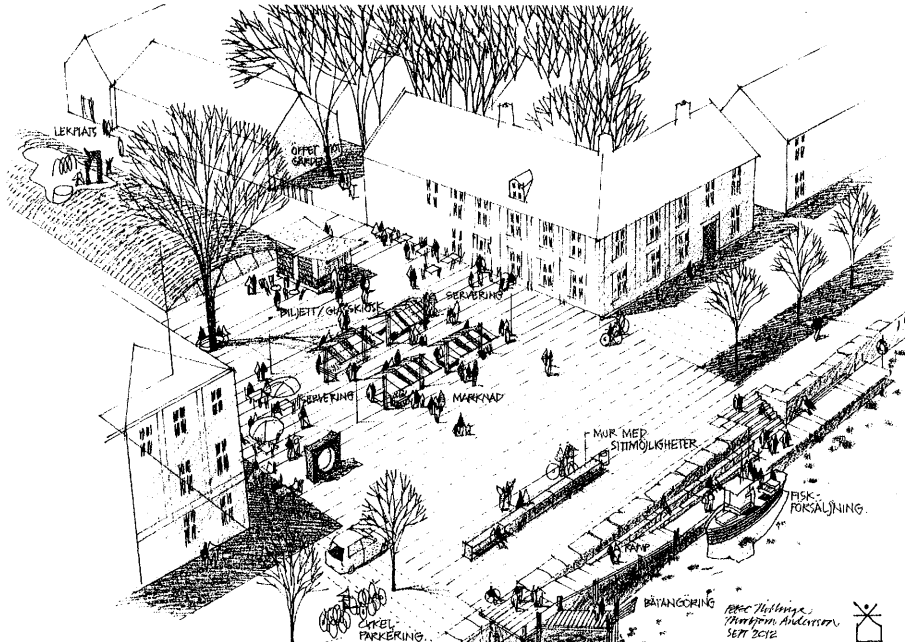
Älvgatan - Residensplatsen - Museigatan utgör den mest samlade av kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen i Karlstad. Kulturmiljön och dess tidsavtryck blir därmed dimensionerande för hur området ska restaureras och utvecklas: Älvgatan är med sin äldsta trähusbebyggelse den del som mest är präglad av 1700-talet och tiden fram till branden 1865. Residenstorget med parken, residenset och teatern på motsatta sidan av älven blir grundstenar i den nya klassicistiska stadsplanen och tillsammans formar de den plats som blev stadens officiella centralpunkt under slutet av 1800-talet. Museigatan är en modernare gata, starkt influerad av 1900-talets första hälft med nationalromantiska och nyklassicistiska stadsvillor.

Programförslaget berör i första hand området Älvgatan - Residensplatsen - Museigatan på södra sidan älven och teaterparken på den norra sidan och är indelat i fyra etapper med nio prioriterade åtgärder. Prioriteringarna är gjorda utifrån bland annat genomförbarhet, teknisk status och vad som är i störst behov av underhåll.



Etapp 1/ Kv Almen och Fisketorget

- Almenparken: Nuvarande rabatter och möblering rensas bort. Hela ytan ned mot älven stenlägges som torg. Större brygga anlägges för både båtbus och andra mindre båtar. Entréer in till Almengården öppnas. Park och gata förlängs fram till Drottninggatan.



Etapp 2/ Residensborg, residenspark och teaterpark

- Stadshotellet: Gatan klassas som gångfartszon. Trafik öppnas i båda riktningar med utfart mot järnvägs-gatan/Kungsgatan. Bryggor anlägges vid älven mitt för stadshotellet, dels som serveringsbrygga dels för båtangöring.
- Residensborg: Hela torget stensättes i vackert mönster. Busshållplats och refuger borttages så det blir en jämn yta. Körbanor minskas men snabbstopp tillåts för "kiss and drive" parkering.
- Residensparken: Parken restaureras enligt 1920 års gestaltning. Restaurang Båten flyttas bort och sittplatser ordnas med mycket attraktiv utsikt. Brygga anlägges vid kaj.
- Teaterparken: Parken omgestaltas med öppna gångar mot söder och tydlig vertikalitet i platerade träd. För markbeläggning i gångar och platsbildning runt teatern samt genomgående cykelvägar prövas möjligheten att använda stensmjöl.

Etapp 3/ Älvgatan och Klaraborgsparken

- Älvgatan: Gatan görs om till gångfartszon. Armaturer och möbler byts ut mot historiskt anpassade modeller. Allén restaureras med friska träd i riktiga växtbäddar. Val av trädtyp övervägs noga med hänsyn till sjukdomsrisker. Grusgångar med packat stensmjöl anläggs längs kajen. Bryggor i träkonstruktion anläggs vid äldre stentrappor. Stabbstenar, kolswabalk och kätting avlägsnas.
- Klaraborgsparken: Gatan genom parken görs om till grusgångar i packat stensmjöl. En smal och vacker byggnad för museiändamål eller liknande föreslås.

Etapp 4/ Museigatan

- Entrén till Museiparken: Kätting och pollare borttages. Ursprungliga gångar vid entré till pergolan återskapas. Vildvin planteras vid pergola.
- Museigatan: Kätting och pollare borttages. Gata / körbana / gångbana stenlägges i en nivå utan höjdskillnader. Växtbäddar skapas för almarna, saknade almar återplanteras. Belysningsarmaturer bytes ut. Gata klassas som gångfartszon.

Inriktning och fortsättning (fas 2 och 3)

Teknik- och fastighetsförvaltningen har deltagit i framtagandet av programförslaget och ställer sig bakom dess förslag, inriktning och indelning i etapper. Etapperna 2-4 bör genomföras vartefter angränsande och påverkande projekt antingen planläggs eller ges budget för genomförande. Exempelvis bör etapp 4 Museigatan genomföras senast samtidigt som ombyggnaden av Museiparken och sista etappen av Sandgrundsparken sker. Etapp 2 är prioriterad men som anges programförslaget så påverkas den i delar av överväganden inom ramen för arbetet med det så kallade Karlstadsstråket.

Fas 2 av projekt med projektering och budgetering kan nu påbörjas. Tidplan, kostnader och organisation (samverkan mellan teknik- och fastighetsförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen) ska följa tidigare beslut 22 februari 2012 och den därefter upprättade projektbeskrivningen daterad 2012-04-16.

Resultatet av fas 2 ska vara en förprojektering och kalkylering/kostnadsberäkning för etapp 1-4 som underlag till kommande budgetäskande. Det ska även finnas ett förslag till vilka åtgärder som kan genomföras inom ram, vad som kräver särskilt äskande samt i vilka delar extern delfinansiering kan ske/är möjlig, det senare efter en fortsatt dialog med berörda fastighetsägare och företagare. Utifrån detta ska även en ny diskussion föras om prioriteringen mellan de olika etapperna samt en tidplan sättas. Rapportering ska ske till berörda förvaltningsdirektörer i mars 2013 och till teknik- och fastighetsnämnden i april 2013 inom ramen för arbetet med budget 2014-2016.

Hans Wennerholm
Teknik- och fastighetsdirektör

Torbjörn Frykstedt
Avdelningschef

Beslutet skickas till

Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Ingela Wessmark, kultur- och fritidsförvaltningen
Conny Carlstedt och Måns Hallén, stadsbyggnadsförvaltningen