

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN  
Tjänsteskrivelse 2013-01-02  
Margareta Nilsson, 054 - 540 67 97

Teknik- och fastighetsnämnden  
2013-01-23

Ärende **16**

## Planprogram Sundsta, samrådsyttrande

Dnr TFN-2012-412 Dpl 80

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag  
Godkänna förvaltningens förslag till samrådsyttrande över planprogram för Sundsta.

Sammanfattning av ärendet  
Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till planprogram för Sundsta och sänt ut detta på samråd.

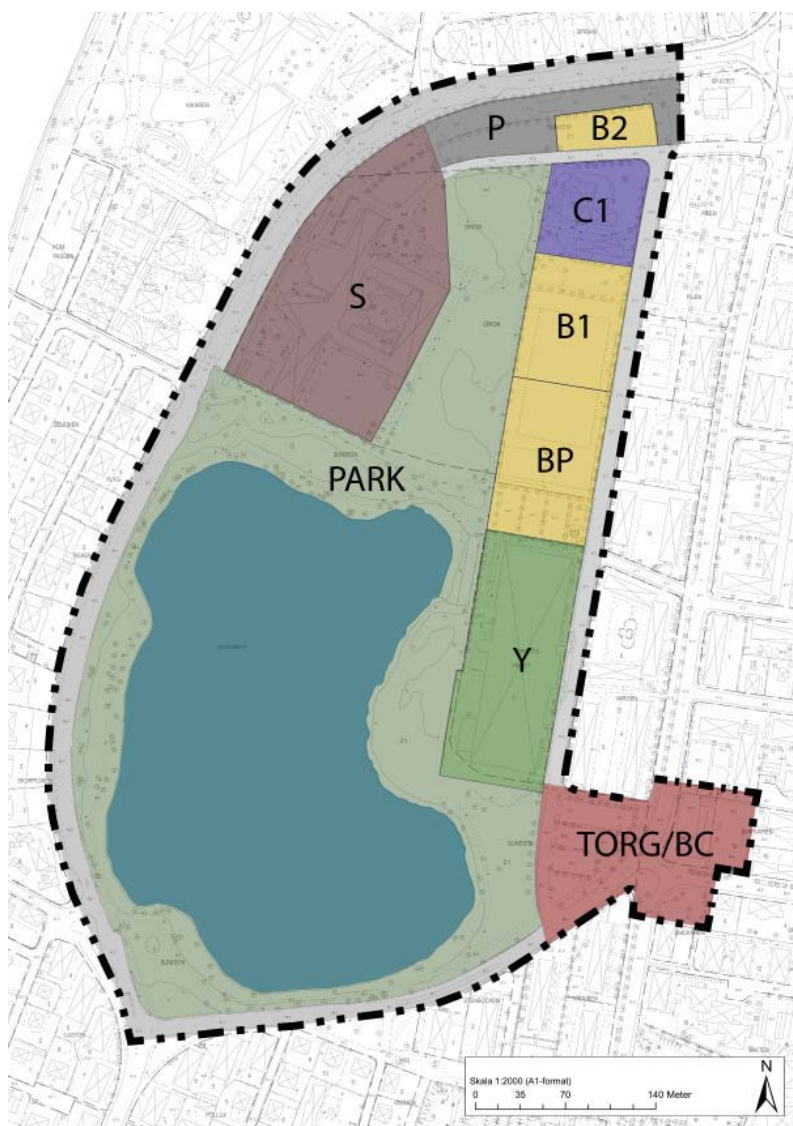
Beslutsunderlag  
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 januari 2013.  
Teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande den 9 januari 2013.  
Samrådshandling Planprogram för Sundsta.

Ärende  
I februari 2012 gav stadsbyggnadsnämnden stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett planprogram för del av Sundsta. Teknik- och fastighetsnämnden begärde i augusti 2012 att planprogramområdet skulle utökas varefter stadsbyggnadsnämnden beslutade att utöka området till det som nu ingår i förslaget till planprogram.

I Planprogrammet har området studerats i ett övergripande perspektiv bland annat avseende trafik, parkering, rekreation- och grönstruktur i relation till förtätningmöjligheter för bostads- och verksamhetsändamål. Detta då en förtätning av planområdet kan ske för att ge fler närboende tillgång till de rekreativvärden som platsen besitter i form av marken omkring Sundstatjärnet.

Området som helhet utgör ett av Karlstads mest attraktiva stadsrum med möjligheter till rekreation, boende och stadsliv. Planförslaget utgår ifrån utvecklingen av parkrummet då upplevelsen av detta i stort blir dimensionerande för områdets attraktivitet ur bl a boendehänseende.

Det som idag är kvartersmark för allmänt ändamål, där Sundstagsymnasiet och grönområdet öster därom ligger, föreslås i samband med detaljplanering i närheten att planläggas och på så vis säkerställas för parkändamål. Utveckling av Sundstagsymnasiet, oavsett om Älvkullegymnasiets lokalbehov ska täckas inom området eller inte, ska ske mot norr och ha som utgångspunkt att värna parkmarken. Vidare föreslås att bebyggelsestråket väster om Drottning Kristinas väg genomförs konsekvent med bostäder/parkeringsdäck samt bostäder mellan idrotts huset och Norrstrandskyrkan och även möjliggöra för bostäder norr om Norrstrandskyrkan. En utveckling i dessa delar skapar också ett gott underlag till BRT-stråket längs Rudsvägen om beslut tas om detta. Den östligaste delen i planområdet - "Sundstatorg" - föreslås utvecklas som ett urbant stadsrum där olika trafikslag, ny bebyggelse, hållplatsläge för BRT samt siktstråk ska vävas ihop. Platsens läge i stadsdelen är strategiskt viktigt och utgör en naturlig vattendelare mellan Sundsta och Norrstrand.



Teknik- och fastighetsförvaltningen är i huvudsak positiv till planprogramsförslaget.

Synpunkter av detaljkaraktär och av redaktionell art lämnas direkt till stadsbyggnadsförvaltningen. Detta yttrande bilägges för kännedom.

Hans Wennerholm  
Teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant  
enhetschef

Beslutet skickas till  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen