



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN  
Karlstad 2013-01-09

Stadsbyggnadsförvaltningen

### Yttrande över samrådshandling för planprogram för Sundsta Teknik- och fastighetsförvaltningens synpunkter

Dnr TFN-2012-412 Dpl 214

Teknik- och fastighetsförvaltningen är i huvudsak positiv till planprograms-förslaget och anser att det är bra och genomarbetat. Förvaltningen har några kommentarer och synpunkter, se nedan.

#### **Kommentarer till Förutsättningar och rekommendationer (kap 3)**

##### *Vattenområden:*

- Bra att frågan om vattenkvaliteten ska förbättras lämnas till fortsatt utredning innan ställningstagande görs.

##### *Gator och trafik:*

- Sundstavägen har en högre klassning än Rudsvägen, det vill säga Sundstavägen är en genomfart- och infartsgata medan Rudsvägen är en länk i huvudnätet.
- Det är inte dålig sikt i korsningen mellan Sävvegatan och Rudsvägen. Däremot kan det ändå uppstå problem i korsningen vid mycket trafik.
- Vad är en modern stads gata? Begreppet behöver en förklaring. Teknik- och fastighetsförvaltningen anser att Rudsvägen redan är en modern stadsgata.
- Meningen om Drottning Kristinas väg såsom smitväg osv bör strykas.

##### *Översvämningsrisk*

- Det bör anges att höjdsystemet är RH00 Karlstad, inte enbart RH00.
- Eftersom älvbotten lutar så är nivån för översvämningsrisk +47,6 i norra delen av programområdet och 47,3 söder om området.

#### **Synpunkter på Planförslaget och dess konsekvenser (kap 4-6)**

##### *Vatten- och parkområdet:*

- Bra att tjärnen, parkmiljön och aktivitetsområdet säkerställs och kommer att skyddas enligt förslaget i kommande detaljplaner.

##### *Skolområdet:*

- Bra att skolområdet föreslås utvecklas norrut istället för ut i parkområdet.
- I samband med ombyggnaden av badhuset togs beachvolleyplanerna bort för att ge plats till parkeringen. Diskussioner har förts mellan kultur- och

fritidsförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen om ny lokalisering av planerna. Det gemensamma förslaget är att dessa placeras i sydöstra hörnet av det område som i planprogramsförslaget anges som S (skola).

Markanvändningskartan bör ändras i denna del till Y (idrott) alternativt SY för att säkerställa att en ny lokalisering av beachvolleyplanerna blir långsiktigt.

*Parkeringar:*

- Bra att parkeringsområdet längs Sundstavägen föreslås bli kvartermark istället för allmän plats.
- En eventuell överdäckning av parkeringarna måste studeras vidare i kommande detaljplaner, både vad avser konstruktion, utseende och ekonomi. En överdäckning av parkeringen vid badhuset kan få konsekvenser för vissa transporter till badhuset, ex bussar.
- Kommande parkeringsutredning för området bör även ge en särskild parkeringsnorm i kommande detaljplaner. Parkering ska i första hand ske inom kvartersmark (på egen tomt eller genom samutnyttjande), ej inom allmän plats.

*Gång- och cykelvägar:*

- En gång- och cykelväg i förlängningen av Drottning Kristinas väg ut mot Sundstavägen bör illustreras i planprogrammet.

*”Sundstatorg”:*

- Bra koncept till ett nytt stadsrum.

*Barn- och ungdomsperspektiv:*

- För att tydliggöra planförslagets konsekvenser utifrån detta perspektiv borde en särskild punkt finnas där det tas ett helhetsgrepp kring hur barns och ungdomars perspektiv vävts in i programmet
- Vad planeras för att eliminera barriärer och istället skapa rörelsefrihet, friskare luft, mindre buller etc
- Hur ska barnens medverkan ske och hur ska deras möjligheter till påverkan i det fortsatta arbetet hanteras.

Hans Wennerholm  
teknik- och fastighetsdirektör