

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2013-01-04
Thord Tärnbrant, 054 5406790

Teknik- och fastighetsnämnden
2013-01-23

Ärende **19**

Detaljplan för Skutbergets friluftsområde, Granskningsyttrande

Dnr TFN-2012-993 Dpl 80

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till yttrande över
granskningshandlingen för detaljplan för Skutbergets friluftsområde.

Sammanfattning av ärendet
Stadsbyggnadsförvaltningen har efter omarbetning av tidigare samrådshandling nu
lämnat ett förslag till detaljplan för Skutbergets friluftsområde för granskning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 januari 2013.
Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till yttrande den 4 januari 2013.
Planhandlingar detaljplan Skutbergets friluftsområde finns på www.karlstad.se.

Ärende

Stadsbyggnadsförvaltningen har efter önskemål från First Camp utarbetat ett
förslag till detaljplan för Skutbergets friluftsområde vilket nu skickats för gransk-
ning till berörda. Syftet med planen är att skapa utvecklingsmöjligheter för den
befintliga campinganläggningen och Skutbergsgården och samtidigt säkerställa
friluftsområdets kvaliteter och tillgänglighet.

I jämförelse med den samrådshandling som teknik- och fastighetsnämnden tidigare
lämnat synpunkter på har en större omarbetning av planen skett. Större för-
ändringar av betydelse är att det område som tidigare angivits som ”stugor i natur”
nu har tagits bort. Istället möjliggörs utbyggnad av stugor inom befintligt
campingområde samt på den öppna ytan närmast parkeringen i campingens östra
delar. Vidare har förändring skett i hanteringen av kulturhistoriskt intressanta
miljöer och byggnader, vilket fått till följd att Skutbergsgården kan rivas för att
ersättas av annan byggnad samt att gården vid Fintatorp ska bevaras såsom
intressant gårdsbildning. Det senare innebär att boningshuset, vilket är i mycket

dåligt skick, kan rivas och ersättas med en ny byggnad medan däremot ekonomibygnaden ska bevaras.

Teknik- och fastighetsförvaltningen bedömer att Stadsbyggnadsförvaltningen genom de förändringar som gjorts i detaljplaneförslaget jämfört med samrådsförslaget minskar den risk för konflikt mellan allmänna och enskilda intressen som Teknik- och fastighetsförvaltningen gav uttryck för i tidigare yttrande samt att granskningshandlingens förändring i hantering av kulturhistoriskt intressanta miljöer och byggnader skapar möjligheter för en framtida mer rationell förvaltning av området.

Synpunkter av detaljkaraktär och av redaktionell art lämnas direkt till stadsbyggnadsförvaltningen.

Hans Wennerholm
teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant
enhetschef

Beslutet skickas till
Stadsbyggnadsförvaltningen
Ida Kjörk, Teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, Teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, Teknik- och fastighetsförvaltningen