



## KARLSTADS KOMMUN

### TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2013-01-23

Tid och plats	Onsdag den 23 januari 2013, kl. 09.00 – 14.30, Väsesalen Mötet ajourneras kl. 10.20-10.30 Mötet ajourneras kl. 12.10 – 12.45 för lunch Mötet ajourneras kl. 12.45 – 14.00 för gruppmöten
Ledamöter	Henrik Lander (C) ordförande Pernilla Edman (S) 1:e vice ordförande Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande Anita Albertsson (M) tjänstgör för Ragnar Hedin (M) Kerstin Jönsson (M) Karin Granström (MP) Mattias J Fröding (KD) Stig Rohdin (S) Ingela Agneblad (S) Andreas Johansson (S) Elisabeth Helms (V)
Ersättare	Mats Jarnemo (M) Niklas Andersson (FP) Odd Maalsnes (S) Lars Wermelin (S) Pernilla Strömgren (V)
Justerare	Ulf Dahlby
Tid och plats för justering	Stadshuset den 30 januari 2013

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd **Teknik- och fastighetsnämnden**

Sammanträdesdatum **2013-01-23**

Datum då anslaget sätts upp \_\_\_\_\_ Datum då anslaget tas ner \_\_\_\_\_

Förvaringsplats för protokollet **Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stadshuset, plan 2**

Underskrift \_\_\_\_\_



**KARLSTADS KOMMUN**

Övriga närvarande

Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsdirektör  
Heléne Föhr, nämndsekreterare  
Thord Tärnbrant, enhetschef, § 21 information

**Underskrifter** Sekreterare

---

Heléne Föhr

Ordförande

---

Henrik Lander

Justerare

---

Ulf Dahlby



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-01-23

### § 1

## Redovisning av delegeringsbeslut

Teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskotts förslag  
Godkänna redovisningen av de förtecknade delegeringsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

TFNAU-1/2013 (Arbetsutskottet)

HWM-1/2013–5/2013 (teknik- och fastighetsdirektör)

Samhällsbyggnadsavdelningen

*Mark- och exploateringsenheten*

TDDT-1/2013-10/2013 (enhetschef)

*Trafik- och gatuenheten*

ASRK-1/2013–2/2013 (enhetschef)

JNBT-1/2013-19/2013 (trafikingenjör)

SNTN-1/2013-11/2013 (planeringsingenjör)

LALG-1/2013-148/2013 (trafiktekniker)

*Natur- och parkenheten*

AFJN-1/2013 (tf enhetschef)

LAKN-1/2013 (naturvårdshandläggare)

*VA-enheten*

EABN-1/2013-4/2013 (enhetschef)

Driftavdelningen

PKNN-1/2013 (enhetschef)

Lokalförsörjningsavdelningen

*Fastighetsutvecklingsenheten*

MAJN-1/2013-37/2013 (ingenjör)

KHAH-1/2013-61/2013 (ingenjör)

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-01-23

### § 2

## Motion - Seniorboende i Skåre

Dnr TFN-2012-2147 Dpl 30

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Tillstyrka motionen genom att Skåre inkluderas i de tätorter där lösningar för trygghetsboende ska eftersträvas, dock bör andra mindre tätorter med sämre förutsättningar för en fungerande marknadsstyrd utveckling gå före, dvs Edsvalla, Vålberg, Väse och Skattkärr.
2. Avslå motionens förslag om återrapportering i mars 2013 med anledning av den prioritering av arbetet som föreslås i tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning av ärendet

Marknadsförutsättningarna för produktion av bostäder inklusive bostäder för äldre i kommunens mindre tätorter är dåliga. Av den anledningen har kommunen initierat ett projekt där man med hjälp av statligt stöd för trygghetsboende ska försöka tillsammans med en extern byggherre och förvaltare tillskapa ett sådant i Molkom. Projektet är i ett tidigt skede och innan beslut om fortsättning med liknande projekt i kommunens övriga tätorter sker måste genomförbarheten av detta pilotprojekt verifieras. Efter att detta skett kan tillkommande projekt startas i övriga tätorter, däribland Skåre.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 januari 2013.

Kommunfullmäktiges protokoll den 18 oktober 2012, § 24.

Lena Melesjö Windahls (S) och Christer Alnebratts (S) motion den 18 oktober 2012.

Yrkande

Henrik Lander (C) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

Pernilla Edman (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Landers (C) yrkande.



**KARLSTADS KOMMUN**

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-01-23

## § 3

## Motion - Klimatsmart och kostnadseffektiv utomhusbelysning

Dnr TFN-2012-2149 Dpl 75

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen  
Avslå Sofia Granström (S) och Lennart Jansson (S) motion om att ta fram en plan/program för klimatsmart, och kostnadseffektiv belysning med anledning av att detta arbete redan pågår och kommer att behandlas av teknik- och fastighetsnämnden i februari 2013.

### Protokollsanteckning

Majoriteten lämnar in en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 3.

### Sammanfattning av ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Sofia Granström (S) och Lennart Jansson (S) att kommunen tar fram en plan, alternativt reviderar en eventuell befintlig plan, för klimatsmart och kostnadseffektiv utomhusbelysning. De föreslår också att särskild hänsyn tas till trygghet och trafiksäkerhet vid planering av belysning.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 januari 2013.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 18 oktober 2012, § 26.  
Sofia Granströms(S) och Lennart Janssons (S) motion den 17 oktober 2012.

### Yrkande

Henrik Lander (C) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

Pernilla Edman (S) yrkar bifall till motionen.

Elisabeth Helms (V) yrkar bifall till motionen.

### Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Landers (C) yrkande.



**KARLSTADS KOMMUN**

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

David Risfalk, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN

Protokoll 2013-01-23

## § 4

**Medborgarförslag - Anlägg ett övergångsställe i korsningen Drottninggatan-Fredsgatan**

Dnr TFN-2012-1904 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Avslå Torbjörn Averås Skorups medborgarförslaget om att anlägga ett övergångsställe i korsningen Drottninggatan-Fredsgatan.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Torbjörn Averås Skorup att kommunen anlägger ett övergångsställe i korsningen Drottninggatan-Fredsgatan, mellan McDonalds och Gullvivan Blommor AB. Kommunfullmäktige beslutade den 20 september 2012, § 14, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 november 2012.

Kommunfullmäktiges protokoll den 20 september 2012, § 14.

Torbjörn Averås Skorups medborgarförslag den 14 september 2012.

Beslutet skickas till

Torbjörn Averås Skorup

Jan Bergqvist, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-01-23

## § 5

## Medborgarförslag – Bygg en strandpromenad av bryggor längs Klarälven i Karlstad

Dnr TFN-2012-1906 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Avslå Emil Axelssons medborgarförslag om att bygga en strandpromenad av bryggor längs Klarälven i Karlstad med hänvisning till att det redan finns ett uppdrag om att genomföra en utveckling av Älvpromenaden.
2. Detaljförslagen som finns i medborgarförslaget överlämnas till beslutad projektorganisation för beaktande i det pågående utvecklingsarbetet.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag föreslår Emil Axelsson att kommunen ska bygga en strandpromenad av bryggor längs Klarälven i Karlstad. Kommunfullmäktige beslutade den 20 september 2012, § 9, att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 oktober 2012.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 20 september 2012, § 9.  
Emil Axelssons medborgarförslag den 13 september juni 2012.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-01-23

## § 6

## Medborgarförslag - Sänk hastighetsbegrän- ningen på Stormyrsgatan, Stockfallet

Dnr TFN-2012-1908 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Avslå Urban Larssons medborgarförslag om sänkt hastighet på Stormyrsgatan,  
Stockfallet.

### Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Urban Larsson att  
kommunen sänker hastigheten på Stormyrsgatan från 70 km/h till 50 km/h.  
Kommunfullmäktige beslutade den 20 september 2012, § 7, att överlåta  
beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 januari 2013.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 20 september 2012, § 7.  
Urban Larssons medborgarförslag den 10 september 2012.

### Beslutet skickas till

Urban Larsson  
Jan Bergqvist, Teknik- och fastighetsförvaltningen  
Andreas Rudsvik, Teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, Teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-01-23

## § 7

## Medborgarförslag - Sänk hastighetsbegrän- ningen eller sätt upp farthinder på Hööksgatan, Marieberg

Dnr TFN-2012-1909 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Avslå Mergim Islamis medborgarförslaget om att sänka hastighetsbegrän-  
ningen, eller sätta upp farthinder, på Hööksgatan.
2. Ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att sätta upp temporära  
digitala hastighetsdisplayer på Hööksgatan.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Mergim Islami att  
kommunen sänker hastigheten från 50 km/h till 30 km/h, eller sätter upp farthinder,  
på Hööksgatan. Kommunfullmäktige beslutade den 20 september 2012, § 5, att  
överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 december 2012.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 20 september 2012, § 5.  
Mergim Islamis medborgarförslag den 6 september 2012.

Beslutet skickas till

Mergim Islami

Jan Bergqvist, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, Teknik- och fastighetsförvaltningen



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-01-23

### § 8

## Medborgarförslag – Sänk hastighetsbegrän- ningen på Våxnäsgatan längs Strands bostadsområde

Dnr TFN-2012-1910 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Bifalla Christian Lenanders medborgarförslag om sänkt hastighet på Våxnäsgatan, på sträckan utmed Västerstrandsskolan med anledning av att 30 km/h redan råder på sträckan.
2. Avslå medborgarförslaget om sänkt hastighet på resterande sträcka av Våxnäsgatan.

Reservationer

Elisabeth Helms (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Christian Lenander att kommunen sänker hastigheten på Våxnäsgatan längs Strands bostadsområde (från Sonnelids till NWT-huset), från 50 km/h till 30 eller 40 km/h. Kommunfullmäktige beslutade den 20 september 2012, § 4, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 november 2012.

Kommunfullmäktiges protokoll den 20 september 2012, § 4.

Christian Lenanders medborgarförslag den 2 september 2012.

Yrkanden

Elisabeth Helms (V) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag avseende beslutspunkt 1 men att beslutspunkt 2 ändras till ”Bifalla medborgarförslaget om sänkt hastighet till 40 km/h på Våxnäsgatan från NWT-huset till hastighetsbegränningen utanför Västerstrandsskolan för att förhindra att gatan används som genomfartsled ut mot Biltema/Bergvik.”

**KARLSTADS KOMMUN**

Henrik Lander (C) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med ändringen att beslutspunkt 1 ändras till ”Bifalla Christian Lenanders medborgarförslag om sänkt hastighet på Våxnäsgatan, på sträckan utmed Västerstrandsskolan med anledning av att 30 km/h redan råder på sträckan”.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Landers (C) yrkande.

Beslutet skickas till

Christian Lenander

Jan Bergqvist, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, Teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-01-23

## § 9

## Medborgarförslag - Förbättra belysningen längs Våxnäsgatan vid Strands villaområde

Dnr TFN-2012-2150 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Bifalla Maria Jonssons medborgarförslag om att förbättra belysningen längs  
Våxnäsgatan vid Strands villaområde med anledning av att ny belysning redan är  
uppsatt.

### Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Maria Jonsson att  
kommunen förbättrar belysningen längs Våxnäsgatan vid Strands villaområde.  
Kommunfullmäktige beslutade den 18 oktober 2012, § 15, att överlåta  
beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 december 2012.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 18 oktober 2012.§ 15.  
Maria Jonssons medborgarförslag den 30 september 2012.

### Yrkanden

Henrik Lander (C) yrkar bifall till Maria Jonssons medborgarförslaget om att  
förbättra belysningen längs Våxnäsgatan vid Strands villaområde med anledning av  
att ny belysning redan är uppsatt.

### Beslutet skickas till

Maria Jonsson  
David Risfalk teknik- och fastighetsförvaltningen  
Andreas Rudsvik teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-01-23

## § 10

## Medborgarförslag - Bredda rampen för barnvagn och cykel i trappan på Borgmästarbron vid Råtorpsvägen

Dnr TFN-2012-2313 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Översända Madeleine Grunewalds medborgarförslag till Trafikverket för fortsatt  
handläggning.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Madeleine Grunewald att  
kommunen ska bredda rampen för barnvagnar och cyklar i trappan på  
Borgmästarbron vid Råtorpsvägen. Kommunfullmäktige beslutade den 20  
september 2012, § 8, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och  
fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 december 2012.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 22 november 2012, § 8.  
Madeleine Grunewalds medborgarförslag den 5 november 2012

Beslutet skickas till

Madeleine Grunewald

Trafikverket

Jan Bergqvist, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, Teknik- och fastighetsförvaltningen

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
 Protokoll 2013-01-23

### § 11

## Kommunrevisionens rapport - Uppföljning – granskning av kommunens tillgänglighets- arbete

Dnr TFN-2010-1066 Dpl 13

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna förvaltningens förslag till yttrande som underlag för ett samlat yttrande över kommunrevisionens rapport i kommunstyrelsen.
2. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att återkomma i ett särskilt ärende till nämnden i mars 2013 med förslag till förtydligande av teknik- och fastighetsförvaltningens uppdrag, ambitionsnivå och prioriteringar när det gäller enkelt avhjälpna hinder.

Sammanfattning av ärendet

Publika lokaler i befintliga byggnader och allmänna platser ska göras mer tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Det är ett krav som ställs i bestämmelserna om enkelt avhjälpna hinder. Dessa hinder skulle ha åtgärdats senast utgången av år 2010. Kommunrevisionen lät granska kommunens tillgänglighetsarbete under hösten 2009, då man bland annat gjorde bedömningen att kommunen inte skulle klara av att fullfölja arbetet med att avhjälpa hindren i tid. En uppföljning har nu gjorts för att se vilka åtgärder som vidtagits sedan dess.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 december 2012.  
 Kommunrevisionens beslut den 14 november 2012.  
 Revisionsrapport tillgänglighetsarbete, november 2012.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Anna-Lena Lindgren, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

Rut Vikner, teknik- och fastighetsförvaltningen





## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-01-23

### § 12

## Investeringsplan 2013 för tilldelad grundram

Dnr TFN-2013-15 Dpl 10

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna verksamheternas förslag till investeringsplan med undantag för ny personalhiss i Stadshuset, Almen 19, som utgår.
2. Överlåta till teknik- och fastighetsförvaltningen att göra mindre omprioriteringar i investeringsplanen när särskilda skäl föreligger och i syfte att målet om att vårda kommunens tillgångar uppfylls på bästa möjliga sätt.
3. Återrapportering om förändringar redovisas i samband med teknik- och fastighetsnämndens delårsrapportering, efter april och efter augusti.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har upprättat en investeringsplan efter den av fullmäktige tilldelad grundram för investeringar för år 2013. Grundramen uppgår till 70 800 tkr för den skattefinansierade verksamheten och 45 000 tkr för avgiftsfinansierade. I investeringsplanen redovisas inte mindre belopp som för anskaffning av maskiner och inventarier inom drift- och serviceavdelningen. Investeringsåtaganden inom mark- och exploatering redovisas inte heller.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 4 januari 2013.  
Teknik- och fastighetsförvaltningen, investeringsplan 2013.

Yrkanden

Mattias J Fröding (KD) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med undantag för ny personalhiss i Stadshuset, Almen 19, som utgår.

Pernilla Edman (S) yrkar bifall till Mattias J Frödings (KD) yrkande.

Elisabeth Helms (V) yrkar bifall till Mattias J Frödings (KD) yrkande.



**KARLSTADS KOMMUN**

Beslutet skickas till  
Jörgen Petérsen, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Avdelningschefer, teknik- och fastighetsförvaltningen

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-01-23

### § 13

## Förslag till gemensam stab för teknik- och fastighetsförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen och miljöförvaltningen

Dnr TFN-2012-472 Dpl 0

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Godkänna förslaget om en gemensam stab för teknik- och fastighetsförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen och miljöförvaltningen i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteyttrande, kapitel 6 "Förslag till gemensam stab".
2. I beredningen inför kommunstyrelsens behandling av ärendet behöver tydligt redovisas hur eventuella jävsituationer i de berörda nämndernas myndighetsutövning skall undvikas och hanteras.
3. Uppdra till berörda nämnder att starta arbetet med att organisera den gemensamma staben så snart det är möjligt efter att erforderliga beslut fattats.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningsutskottet gav den 10 maj 2012 kommunledningskontoret i uppdrag att samordna arbetet och tillsammans med berörda förvaltningar utreda om och i så fall hur en gemensam stabsfunktion kan skapas som tillgodoser behovet av stöd till miljöförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen. Parallellt med detta har kommunledningskontoret, också enligt uppdrag som kommunledningsutskottet gav i maj 2012, ansvarat för en organisationsöversyn för att förändra och förtydliga ansvar- och arbetsfördelning utifrån givna rekommendationer i Arne Svenssons rapport "Uppföljning av organisationsöversyn i Karlstads kommun", Slutrapport den 14 juni 2010. Den del av kommunledningsutskottets uppdrag från den 10 maj som behandlas i föreliggande ärende, gäller dock endast behovet av en gemensam stab.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 december 2012.  
Teknik- och fastighetsförvaltningens samverkansgruppens protokoll den 15 januari 2013  
Konsekvensbeskrivning av arbetsmiljön den 21 december 2012.  
Kommunledningsutskottets protokoll den 4 december 2012, § 3  
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 29 november 2012.  
Kommunledningskontorets tjänsteyttrande den 29 november 2012.



## KARLSTADS KOMMUN

Yrkande

Henrik Lander (C) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med ändringen att beslutspunkt 2 ändras till beslutspunkt 3 och ny beslutspunkt 2 lyder ”I beredningen inför kommunstyrelsens behandling av ärendet behöver tydligt redovisas hur eventuella jävsituationer i de berörda nämndernas myndighetsutövning skall undvikas och hanteras.”

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Miljöförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-01-23

## § 14

## Reservationsavtal med ICA Fastigheter Sverige AB avseende Säljaren 2, Välsvikens handelsområde

Dnr TFN-2007-1673 Dpl 253

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättat förslag till reservationsavtal med ICA Fastigheter Sverige AB avseende fastigheten Karlstad Säljaren 2.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören underteckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i den fortsatta utbyggnaden av Välsvikens handelsområde har ett förslag till reservationsavtal upprättats för ICA Fastigheter Sverige AB för fastigheten Karlstad Säljaren 2. Avtalet blir en förlängning av tidigare erhållna optioner som ICA har haft på fastigheten.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 december 2012.  
Reservationsavtal Säljaren 2

Beslutet skickas till

ICA Fastigheter Sverige AB  
Erika Janske, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-01-23

## § 15

## Älvpromenaden, programförslag

Dnr TFN-2012-217 Dpl 217

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna programförslag för Älvpromenaden.
2. Godkänna föreslagen etappindelning med etapp 1 som högst prioriterad och prioritering av etapp 2-4 beroende av pågående projekt som berör dessa etapper.
3. Ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att genomföra förprojektering och kalkylering av programförslaget inför kommande budgetäskande.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen har i enlighet med strategiska planen 2012-2014 och uppdrag av respektive nämnd tagit fram ett programförslag för Älvpromenaden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 januari 2013.  
Älvpromenaden, programförslag december 2012.

Beslutet skickas till

Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Ingela Wessmark, kultur- och fritidsförvaltningen  
Conny Carlstedt och Måns Hallén, stadsbyggnadsförvaltningen



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-01-23

### § 16

## Planprogram Sundsta, samrådsyttrande

Dnr TFN-2012-412 Dpl 80

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Godkänna förvaltningens förslag till samrådsyttrande över planprogram för Sundsta.

Sammanfattning av ärendet  
Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till planprogram för Sundsta och sänt ut detta på samråd.

Beslutsunderlag  
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 januari 2013.  
Teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande den 9 januari 2013.  
Samrådshandling Planprogram för Sundsta.

Beslutet skickas till  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Margareta Nilsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-01-23

## § 17

## Detaljplan för Skutbergets friluftsområde, granskningsyttrande

Dnr TFN-2012-993 Dpl 80

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till yttrande över  
granskningshandlingen för detaljplan för Skutbergets friluftsområde.

### Reservationer

Elisabeth Helms (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har efter omarbetning av tidigare samrådshandling nu  
lämnat ett förslag till detaljplan för Skutbergets friluftsområde för granskning.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 januari 2013.  
Planhandlingar detaljplan Skutbergets friluftsområde finns på [www.karlstad.se](http://www.karlstad.se).

### Yrkanden

Elisabeth Helms (V) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till  
yttrande med följande tillägg: a) Att de på bifogad kartbilaga (se bilaga 1 till § 17)  
med rött markerade områdena undantas från First Camps stugbyggnation då de gör  
inskränkningar i Skutbergets karaktär av naturområde. b) Att utbyggnaden  
begränsas enligt följande: "För att campingen inte ska få för stor påverkan på  
friluftsområdet får maximalt 50 stugor med största tillåtna byggnadsarea på 50 m<sup>2</sup>,  
som inte placeras närmare skogsbrynet än 50 m tillåts enligt detaljplanen.

Henrik Lander (C) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och  
fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Landers (C) yrkande.





**KARLSTADS KOMMUN**

Beslutet skickas till  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Ida Kjörk, Teknik- och fastighetsförvaltningen  
Thord Tärnbrant, Teknik- och fastighetsförvaltningen  
Torbjörn Frykstedt, Teknik- och fastighetsförvaltningen

---

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-01-23

## § 18

**Slutrapport - Upprustning av Mariebergsskolan**

Dnr TFN-2008-558 Dpl 291

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Godkänna slutrapporten – upprustning av Mariebergsskolan.

## Sammanfattning av ärendet

Mariebergsskolan har varit i stort behov av upprustning och renovering vad gäller installationsåtgärder, verksamhetsanknutna åtgärder och tillgänglighetsåtgärder samt att det funnits behov att bygga om befintligt kök till ett produktionskök. Det fanns ingen tydlig huvudentré och det var stort problem med hög värme i byggnaden under sommarhalvåret samt att övervåningarna låg i fil vilket gjorde att det saknade tillgänglighet för personer med nedsatt rörelsefunktion. År 2008 arbetade teknik- och fastighetsförvaltningen tillsammans med barn- och ungdomsförvaltningen fram ett förslag som legat till grund för upprustningen och ombyggnaden. År 2010 fick teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att handla upp en entreprenör för att komma i gång med upprustningen efter skolavslutningen år 2011. Projektet har genomförts som en totalentreprenad med partnering som samarbetsform. I en partneringentreprenad sätter man upp gemensamma mål för både utformning och ekonomi. Slutbesiktning skedde den 18 juni 2012 och skolan var inflyttningsklar till skolstarten i augusti 2012.

## Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 januari 2013.  
Slutrapport – Upprustning av Mariebergsskolan 21 november 2012.

Beslutet skickas till  
Sixten Westlund, teknik- och fastighetsförvaltningen

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-01-23

### § 19

## Bostadsanpassning för om- och tillbyggnad småhus

Dnr TFN-2012-967 Dpl 64

Teknik- och fastighetsnämndens beslut  
Bevilja sökande ett bidrag på 2 154 379 kronor inkl moms för om- och tillbyggnad av bostadshus och bygglovkostnader samt ytterligare tillkommande konsultarvoden.

Deltar ej i beslutet

Kerstin Jönsson (M) meddelar att hon inte deltar i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit för om- och tillbyggnad av enfamiljshus. Familjen består av fyra personer med två barn under 18 år som bor i ett 2-planshus. Till familjen hör två halvsyskon som kommer på besök under vissa helger och lov. I familjen finns en flicka född 2010 som är flerfunktionshindrad och helt beroende av hjälpmedel och personlig assistans.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 december 2012

Offert från 5 Snickare den 3 december 2012.

Ritningar över befintlig bostad.

Ritningar med förslag på ändringar och bygglovhandling 17 september 2012.

Beslutet skickas till

Sökande

Korosh Akbarzadeh, teknik- och fastighetsförvaltningen

Sixten Westlund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Rättelse

Detta beslut upphävs på grund av felaktig hantering, en ledamot deltog ej i beslutet. Enligt KL 4:20-21 gäller: ”En ledamot i en nämnd som deltar i handläggningen av ett ärende skall delta i avgörandet av ärendet, om ärendet avser myndighetsutövning mot någon enskild. Nytt beslut i ärendet kommer att fattas på nämndens sammanträde den 20 februari 2013.



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Protokoll 2013-01-23

### § 20

## Antagande av samarbetspartner för projekteringsarbete (Fas 1) inför nybyggnad av Oskarslunds Vårdboende, Tennet 1, Karlstad.

Dnr TFN-2011-2413 Dpl 60

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Anta det av entreprenör nr 3 (PEAB Sverige AB) angivna anbudet, enligt förfrågan TFN-2011-2413, med sammanvägt 5,62 poäng som det för kommunen mest förmånliga.
3. När kommunala beslut om investering är tagna och förutsättningar finns under senare delen av 2013 för genomförande, så övergår samarbetet till Fas 2 genom beställning av byggentreprenaden.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att omgående teckna erforderliga avtal med entreprenör nr 3.
3. Erinna anbudsgivaren om att avtal ej har träffats förrän skriftligt avtal har undertecknats av kommunen.
4. Förklara beslutet omedelbart justerat.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har av vård- och omsorgsnämnden fått beställning av ett nytt vårdboende på cirka 100 platser. Genom upphandling av en samarbetspartner-totalentreprenör i tidigt skede så förstärks kommunens projektgrupp med värdefull bygg- och produktionskunskap i projekteringsarbetet och kostnadsanalyserna. Teknik- och fastighetsförvaltningen återkommer under våren 2013 med förslag på utformning av Oskarslunds Vårdboende samt investeringsbegäran. När kommunala beslut om investering är tagna och förutsättningar finns under senare delen av 2013 för genomförande, så övergår samarbetet till Fas 2 genom beställning av byggentreprenaden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 21 januari 2013.

Anbudsutvärdering 21 januari 2013.

Vård- och omsorgsnämndens protokoll 24 oktober 2012 § 5.



**KARLSTADS KOMMUN**

Beslutet skickas till

Conny Andersson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Sixten Westlund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Anna-Lena Lindgren, teknik- och fastighetsförvaltningen

---



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN  
Protokoll 2013-01-23

### § 21

#### Information

- Redovisning av markanvisningar/reservationer
  - Information om förfrågningsunderlag inför förestående upphandling av entreprenör för skötsel av kommunal produktiv skogsmark
  - Underhållsplan
-