

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Tjänsteskrivelse 2013-02-01

Per-Anders Bergman, 054-540 65 72

per-anders.bergman@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden

2013-02-20

Ärende **13**

Konkurrensutsättning av gräsklippning för västra delarna av Karlstads tätort

Dnr TFN-2010-1201 Dpl 0

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna förslag att konkurrensutsätta gräsklippningen av de västra delarna av Karlstads tätort med start 2014.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att upprätta förfrågningsunderlag baserat på den interna beställningen.
3. Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att utvärdera anbud och anta entreprenör.
4. Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att följa upp ekonomiskt och kvalitetsmässigt utfall av konkurrensutsättningen under perioden.
5. Besluta om att arbetet med konkurrensutsättningsfrågan som det formulerades i den politiska plattformen 2006 nu avslutas och att uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att löpande fortsätta konkurrensutsätta sådana verksamheter som är lämpliga.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har utrett och beslutat om att vissa delar av förvaltningens verksamhet ska konkurrensutsättas. Vid en genomgång av lämpliga områden för en sådan konkurrensutsättning har gräsklippning identifierats. Gräsklippning utgör en väl avgränsad del av det uppdrag som utförarna får av beställarna i den årliga beställningen. Det går också lätt att avgränsa ett geografisk område inom vilket utförande av arbetsuppgiften kan skötas av en entreprenör. Vidare finns det goda möjligheter att göra jämförelser mellan den externa entreprenören och de förvaltningsinterna utförarna. Det föreslagna området utgör drygt 20 % av den totala gräsklippningsytan som driftavdelningen ansvarar för att sköta enligt beställningen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 februari 2013..

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 23 maj 2012, § 9.

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 april 2012.

Ärende

Teknik- och fastighetsförvaltningen har under flera år utrett hur en konkurrensut-sättning av delar av verksamheten ska kunna genomföras. I ett beslut vid teknik- och fastighetsnämndens sammanträdet den 23 maj 2012, § 9, fick förvaltningen ett uppdrag att bli tydliggöra rollerna i en beställar- utförarorganisation samt att ta fram interna beställningar mellan beställare och utförare. Vi har nu kommit så pass långt i det arbetet att vi känner oss mogna att prova att konkurrensutsätta en del av uppdraget kring gräsklippning. Beställar/utförarorganisation infördes 1 januari 2013. En första omgång skriftliga beställningar är framtagna av beställarna och överlämnade till utförarna.

Under hösten 2012 har en beställning arbetats fram mellan natur och parkenheten och driftenhet gata & park. I den beställningen ingår gräsklippning som en särskild del av uppdraget. Det finns i beställningen instruktioner för hur gräsklippningen ska utföras både ur ett kvantitativt och kvalitativt sätt. Beställningen kan utgöra ett underlag för ett förfrågningsunderlag.

Omfattningen av uppdraget är del av det som inom förvaltningen kallas för västra distriktet. Grovt kan området begränsas på följande sätt. Älvåker-Råtorp-Våxnäs-Henstad-Bergvik-Zakrisdalsudden-Bellevue-Romstad-Älven tillbaka till Älvåker. Undantag görs för gräsytor i stadsdelen Klara. Se karta.

Arbetsuppgiften utförs idag av säsongsanställd personal vid driftenhet gata & park inom driftavdelningen. Under 2012 rörde det sig om 2 tjänster mellan 120501-121510, två tjänster mellan 120515-120929 och en tjänst 120618-120817. Två stora gräsklippare samt tre små handhållna klippare användes för uppdraget. Ingen tillsvidareanställd personal inom enheten berörs av det här förslaget.

Förfrågningsunderlaget tas fram av planeringsfunktionen på utförarsidan. Det är också planeringsfunktionen som ansvarar för val av entreprenör och kontinuerlig kontakt med entreprenören samt uppföljning av entreprenaden. Tidsomfattningen på uppdraget blir 3+1 år. Uppdraget planeras att starta 2014 då vi inte hinner få fram förfrågningsunderlag, genomföra upphandling etc till sommaren 2013.

Uppföljning ska genomföras löpande under entreprenadens löptid. Följande parametrar ska användas i uppföljningen och utvärderingen.

- Kostnad per kvm gräsmatta, varje kategori följs upp för sig
- Kvalitetskrav enligt intern beställning
- Kundklagomål

Samma parametrar kommer att följas upp på de områden där driftenhet gata & park står för skötseln.

Hans Wennerholm
teknik- och fastighetsdirektör

Per-Anders Bergman
Avdelningschef

Beslutet skickas till

Alf Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Stefan Björkman, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

