



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2013-02-20

Tid och plats	Onsdag den 20 februari 2013 kl. 09.00-15.35, Väsesalen, Fredsgatan Mötet ajourneras kl. 10.22 – 10.37 Mötet ajourneras för lunch kl. 12.15 – 13.15 Mötet ajourneras för gruppmöten kl. 14.25 – 15.10
Ledamöter	Henrik Lander (C) ordförande Emmeli Wulfstrand (S) tjänstgör för Pernilla Edman (S) kl 09.00- 14.10 Odd Maalsnees (S) tjänstgör för Pernilla Edman (S) kl. 14.10-15.35 (beslut) Ulf Dahlby (M) 2:e vice ordförande Ragnar Hedin (M) tjänstgör ej i § 11 på grund av jäv Mats Jarnemo (M) tjänstgör för Ragnar Hedin (M) i § 11 Kerstin Jönsson (M) Karin Granström (MP) Mattias J Fröding (KD) Stig Rohdin (S) Ingela Agneblad (S) tjänstgör ej i § 11 på grund av jäv Per Eriksson (C) tjänstgör för Ingela Agneblad (S) i § 11 Lars Wermelin (S) tjänstgör för Andreas Johansson (S) Elisabeth Helms (V)
Ersättare	Mats Jarnemo (M) § 1-10, 12-16 Niklas Andersson (FP) Per Eriksson (C) § 1-10, 12-16 Odd Maalsnes (S) 09.00 – 14.10 (beredning) Pernilla Strömgren (V) 09.00-15.10 (beredning)
Justerare	Ragnar Hedin (M) och Mats Jarnemo (M)
Tid och plats för justering	Stadshuset den 22 februari 2013

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd **Teknik- och fastighetsnämnden**

Sammanträdesdatum **2013-01-20**

Tid för överklagande löper ut

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollet **Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stadshuset, plan 2**

Underskrift


KARLSTADS KOMMUN

Övriga närvarande

Hans Wennerholm, teknik- och fastighetsdirektör
 Heléne Föhr, nämndsekreterare
 Michael Sundholm, utvecklingssamordnare
 Marcus Levin, controller, § 8
 Eva-Lena Beiron, enhetschef, § 8
 Andreas Rudsvik, enhetschef, § 8 och 16
 Sixten Westlund, enhetschef, § 9
 Korosh Akbarzadeh, byggnadsingenjör, § 9
 Kristina Hedfors, VA-ingenjör, § 16
 David Risfalk, utvecklare offentlig belysning, § 16
 Frida Almqvist, Tyréns, § 16
 Christian Nilsson, Elkonsultgruppen i Karlstad AB, § 16
 Rut Vikner, controller, § 16

Underskrifter Sekreterare

Heléne Föhr

Ordförande

Henrik Lander

Justerare

Ragnar Hedin (§ 1-10, 12-16)

Justerare

Mats Jarnemo (§ 11)



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-02-20

§ 1

Redovisning av delegeringsbeslut

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna redovisningen av de förtecknade delegeringsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik- och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Anställningar 1/2013 – 5/2013

HWM-6/2013–7/2013 (teknik- och fastighetsdirektör)

Samhällsbyggnadsavdelningen

Mark- och exploateringsenheten

TDDT-11/2013-12/2013 (enhetschef)

ENBL-1/2013 – 2/2013 (mark- och exploateringsingenjör)

Trafik- och gatuenheten

ASRK-3/2013 (enhetschef)

JNBT-20/2013-26/2013 (trafikingenjör)

SNTN-12/2013-13/2013 (planeringsingenjör)

LALG-149/2013-270/2013 (trafiktekniker)

VA-enheten

EABN-5/2013 (enhetschef)

Driftavdelningen

PKNN-1/2013 (enhetschef)

Lokalförsörjningsavdelningen

AALN-1/2013 (vik avdelningschef)

Fastighetsutvecklingsenheten

SNWD-1/2013 (enhetschef)

MAJN-38/2013-62/2013 (ingenjör)

KHAH-62/2013-72/2013 (ingenjör)

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-02-20

§ 2

Medborgarförslag - Se till att Sundstabadet är tillgänglighetsanpassat

Dnr TFN-2012-2148 Dpl 20

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Joel Frödings medborgarförslag med hänvisning till att frågorna redan är besvarade.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Joel Fröding att kommunen ska se till att Sundstabadet är tillgänglighetsanpassat. Kommunfullmäktige beslutade den 18 oktober 2012, § 3 att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 januari 2013.
Kommunfullmäktiges protokoll den 18 oktober 2012, § 3.
Joel Frödings medborgarförslag den 20 september 2012.

Beslutet skickas till

Joel Fröding
Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Anna-Lena Lindgren, teknik- och fastighetsförvaltningen
Jenny Mentzer, kommunledningskontoret

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-02-20

§ 3

Medborgarförslag - Skapa en säkrare passage för fotgängare vid korsningen Pumpgatan - Magasinsgatan - Hammaröleden.

Dnr TFN-2012-2152 Dpl 70

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Översända David Bruhns medborgarförslag till Trafikverket för fortsatt handläggning.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår David Bruhn att kommunen skapar en säkrare passage över Hammaröleden för fotgängare vid korsningen Pumpgatan –Magasinsgatan – Hammaröleden. Kommunfullmäktige beslutade den 18 oktober 2012, § 7, att överlåta beslutande rätten i ärendet till teknik- och fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 december 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 18 oktober, § 7.
David Bruhns medborgarförslag den 26 september 2012.

Beslutet skickas till

David Bruhn

Trafikverket

Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-02-20

§ 4

Medborgarförslag – Anlägg ett övergångsställe i korsningen Mariebergsvägen - Hööksgatan

Dnr TFN-2012-2153 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Avslå William Healy Strömgrens medborgarförslag om att anlägga ett övergångsställe i korsningen Mariebergsvägen - Hööksgatan.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår William Healy Strömgren att kommunen anlägger ett övergångsställe i korsningen Mariebergsvägen - Hööksgatan. Kommunfullmäktige beslutade den 18 oktober 2012, § 4 att översända medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 januari 2013.

Kommunfullmäktiges protokoll den 18 oktober 2012, § 4.

William Healy Strömgrens medborgarförslag den 21 september 2012.

Beslutet skickas till

William Healy Strömgren

Jan Bergqvist, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, Teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-02-20

§ 5

Medborgarförslag - Sätt upp belysning längs grusvägen mellan Alsters herrgård och banvaktarstugan vid Välsviken

Dnr TFN-2012-2151 Dpl 71

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Lars-Göran Janssons medborgarförslag om att sätta upp belysning längs
grusvägen mellan Alsters herrgård och banvaktarstugan vid Välsviken.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Lars-Göran Jansson att
kommunen sätter upp belysning längs grusvägen mellan Alsters herrgård och
banvaktarstugan vid Välsviken. Kommunfullmäktige beslutade den 18 oktober
2012, § 14 att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighets-
nämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 december 2012.
Kommunfullmäktiges protokoll den 18 oktober 2012, § 14.
Lars-Göran Janssons medborgarförslag den 30 september 2012.

Beslutet skickas till

Lars-Göran Jansson
David Risfalk, teknik- och fastighetsförvaltningen
Andreas Rudsvik, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-02-20

§ 6

Medborgarförslag – Ombyggnation av busstationen i Karlstad

Dnr TFN-2012-2256 Dpl 61

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Avslå Göran Näs medborgarförslag om att bygga om busstationen i Karlstad med
anledning av att en större ombyggnad nyligen är utförd.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Göran Näs att kommunen
bygger om busstationen i Karlstad. Kommunfullmäktige beslutade den 18 oktober
2012, § 20, att överlåta beslutanderätten i ärendet till teknik- och fastighets-
nämnden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 januari 2013.
Kommunfullmäktiges protokoll den 18 oktober 2012.§ 20.
Göran Näs medborgarförslag den 8 oktober 2012.

Beslutet skickas till

Göran Näs

Jan Barthelson teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-02-20

§ 7

Svar på Boverkets remiss om enkelt avhjälpna hinder

Dnr TFN-2013-36 Dpl 3

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till svar på Boverkets remiss om reviderade regler för enkelt avhjälpna hinder.

Sammanfattning av ärendet

Boverket har tagit fram ett förslag till revidering av reglerna om enkelt avhjälpna hinder. Förslaget har skickats på remiss till bland annat Karlstads kommun och teknik- och fastighetsförvaltningen har lämnat synpunkter på detta.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 januari 2013.
Svarsfil till remiss BFS 2011:13, HIN 3, dnr: 1282-1263/2011.
Revidering av Boverkets regler om enkelt avhjälpna hinder.

Beslutet skickas till

Boverket, Stina Jonfjärd

Ingemar Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Leif Gustavsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Mikael Lund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

Rut Vikner, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
 Protokoll 2013-02-20

§ 8

Årsredovisning 2012, teknik – och fastighets- nämnden

Dnr TFN-2012-1027 Dpl 10

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna upprättad årsredovisning för 2012, bilaga 1-3 och överlämna det till kommunstyrelsen.
2. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens redovisning av verksamheten 2012 enligt bilagorna 4.1 – 6.

Sammanfattning av ärendet

Nämnderna skall ta fram en årsredovisning enligt anvisningar från kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige tar slutlig ställning till bokslutet.

- Årets resultat för den skattefinansierade verksamheten exklusive fastighetsförsäljningar och exploatering visar ett underskott på 4 552 tkr mot en nettobudget på 227 000 tkr.
- Årets resultat för den avgiftsfinansierade verksamheten (VA) visar ett överskott på 2 872 tkr.
- Årets nettoinvestering för den skattefinansierade verksamheten uppgår till 361 380 tkr mot en budget på 511 990 tkr.
- Årets nettoinvestering för den avgiftsfinansierade verksamheten uppgår till 47 243 tkr mot en budget på 165 768 tkr.
- Årets överskott för fastighetsförsäljning uppgår till 71 512 tkr och överskottet för exploatering 48 541 mot en budget på 25 000 tkr

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 februari 2012.

Bilaga 1 – 3

Bilaga 4.1 – 6 (Verksamhetsspecifika bilagor enbart till TFN).



KARLSTADS KOMMUN

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Christina Östlund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Marcus Levin, teknik- och fastighetsförvaltningen

Jörgen Petersén, teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-02-20

§ 9

Bostadsanpassning för om- och tillbyggnad småhus

Dnr TFN-2012-967 Dpl 64

Teknik- och fastighetsnämndens beslut
Bevilja sökande ett bidrag på 2 154 379 kronor inkl moms för om- och tillbyggnad av bostadshus och bygglovkostnader samt ytterligare tillkommande konsultarvoden.

Reservationer

Kerstin Jönsson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit för om- och tillbyggnad av enfamiljshus. Familjen består av fyra personer med två barn under 18 år som bor i ett 2-planshus. Till familjen hör två halvsyskon 12 och 16 år gamla som kommer på besök under vissa helger och lov. I familjen finns en flicka född 2010 som är flerkunctionshindrad och helt beroende av hjälpmedel och personlig assistans.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 februari 2013.
Offert från 5 Snickare den 3 december 2012 för bostadsanpassningsbidraget.
Offert från 5 Snickare den 3 december 2012 för den del som familjen bekostar.
Ritningar över befintlig bostad
Ritningar med förslag på ändringar och bygglovhandling 2012-09-17
Ritningar där den del som familjen bekostar är inringade.

Yrkanden

Kerstin Jönsson (M) yrkar att ärendet återremitteras för att upprätta ett nytt förslag som grundas på arbetsterapeutens bedömning och enligt Boverkets föreskrifter.
Förtydligande: Enligt tjänsteskrivelsen anges behovet till nytt badrum, större sovrum till flickan, ny hall, förråd samt ramp. Enligt Boverkets föreskrifter ska yta för hissinstallation ersättas med nya ytor.

Henrik Lander (C) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.



KARLSTADS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Landers (C) yrkande.

Information om hur man överklagar beslutet

Se bilaga 1 till § 9.

Beslutet skickas till

Sökande

Sixten Westlund, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Korosh Akbarzadeh, Teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-02-20

§ 10

Utredningsuppdrag angående Jäverön

Dnr TFN-2012-2190 Dpl 6

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att utreda frågor om arrendeförhållanden för fritidshusen, infrastrukturen och utveckling av Jäverön för natur- och friluftsliv i enlighet med inriktningen i förvaltningens skrivelse.
2. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att presentera utredningsresultaten med förslag till åtgärder senast till nämndens oktobersammanträde 2013.
3. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att sammanställa samtliga intäkter och kostnader som årligen uppstår i kommunen, samt en uppskattning av investeringsbehov, rörande Jäverön.

Sammanfattning av ärendet

Jäverön ägs i sin helhet av Karlstads kommun och förvaltas av teknik- och fastighetsnämnden. Ön är av stort värde och intresse för friluftslivet och har höga naturvärden med ett rikt växt- och djurliv. Samtidigt finns på Jäverön ett relativt stort antal bostadsarrenden bebyggda med fritidshus samt ett aktivt jordbruk. Dessa faktorer, tillsammans med frågor om transporter till och på ön, gör det angeläget med ett ställningstagande till framtida förvaltning av Jäverön.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 februari 2013.

Yrkanden

Ragnar Hedin (M) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag med tillägget:

3. Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att sammanställa samtliga intäkter och kostnader som årligen uppstår i kommunen, samt en uppskattning av investeringsbehov, rörande Jäverön.



KARLSTADS KOMMUN

Beslutet skickas till

Anders Löfstrand, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Carina Strandberg, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Alf Johansson, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, Teknik- och fastighetsförvaltningen

Andreas Rudsvik, Teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-02-20

§ 11

Förslag till samarbetsformer avseende exploatering av del av Orrholmen 1:1 (Orrleken)

Dnr TFN-2011-662 Dpl 47

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Begära planändring hos stadsbyggnadsnämnden för bostadsändamål och lokaler på del av Orrholmen 1:1.
2. Begära hos stadsbyggnadsnämnden om ett återtagande av tidigare begärd detaljplaneändring gällande (enbart) parklek för del av Karlstad Orrholmen 1:1.
3. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till samarbetsavtal rörande del av Orrholmen 1:1.
4. Godkänna teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till avsiktsförklaring avseende hyresförhållande mellan KBAB/Karlstads kommun för Orrleken.
5. Uppdra åt fastighetsdirektören att underteckna för projektet nödvändiga avtal.

Anmälan om jäv

Ragnar Hedin (M) och Ingela Agneblad (S) anmäler jäv och deltar varken i handläggningen eller i beslutet av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen ser ett samarbete med Karlstads Bostads AB (KBAB) som en möjlighet att lösa Orrlekens behov av mer ändamålsenliga och större lokaler till en lägre kostnad än vid separat nybyggnation i egen regi. Förslaget innebär ett samarbete mellan teknik- och fastighetsförvaltningen och KBAB där KBAB bygger såväl bostadshyresrätter som verksamhetslokaler. Verksamhetslokalerna hyrs sedan ut till kommunen för Orrlekens räkning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 januari 2013.

Förslag till samarbetsavtal rörande del av Orrholmen 1:1.

Förslag till avsiktsförklaring avseende hyresförhållande mellan KBAB/Karlstads kommun för Orrleken.



KARLSTADS KOMMUN

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ingrid Billing-Godin, stadsbyggnadsförvaltningen

Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Ida Kjörk, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-02-20

§ 12

Utökat verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten, Edsgatan och Steffensminne

Dnr TFN-2012-1850 Dpl 72

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen
Besluta om utökat verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten till att omfatta även Edsgatan och Steffensminne.

Sammanfattning av ärendet

I lagen om allmänna vattentjänster anges att vattenförsörjning och avlopp ska lösas i ett större sammanhang om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön. Inom samlad bebyggelse där behovet uppstår är kommunen skyldig att anordna vattentjänster genom att bestämma verksamhetsområde. Vid Edsgatan och Steffensminne vid sjön Alstern finns ett behov att lösa vattentjänster gemensamt för att minska miljöbelastningen på sjön Alstern och förbättra VA-situationen i områdena. Enligt länsstyrelsen, som tillsynsmyndighet enligt lagen om allmänna vattentjänster, har skyldigheten att inrätta verksamhetsområde inträffat för nämnda områden. Kommunen har meddelat länsstyrelsen att kommunalt vatten och avlopp byggs ut till områdena och kommunfullmäktige har anslagit ekonomiska medel till detta.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 januari 2013

Karta förslag till utökat verksamhetsområde Edsgatan

Karta förslag till utökat verksamhetsområde Steffensminne

Information till fastighetsägare om VA-utbyggnad 2012-09-24

Kommunledningskontorets skrivelse 2010-11-17

Länsstyrelsens underrättelse 2010-03-24

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kristina Hedfors, teknik- och fastighetsförvaltningen

Eva-Lena Beiron, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-02-20

§ 13

Konkurrensutsättning av gräsklippning för västra delarna av Karlstads tätort

Dnr TFN-2010-1201 Dpl 0

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna förslag att konkurrensutsätta gräsklippningen av de västra delarna av Karlstads tätort med start 2014.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att upprätta förfrågningsunderlag baserat på den interna beställningen.
3. Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att utvärdera anbud och anta entreprenör.
4. Uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att följa upp ekonomiskt och kvalitetsmässigt utfall av konkurrensutsättningen under perioden.
5. Besluta om att arbetet med konkurrensutsettningsfrågan som det formulerades i den politiska plattformen 2006 nu avslutas och att uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att löpande fortsätta konkurrensutsätta sådana verksamheter som är lämpliga.

Reservationer

Elisabeth Helms (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har utrett och beslutat om att vissa delar av förvaltningens verksamhet ska konkurrensutsättas. Vid en genomgång av lämpliga områden för en sådan konkurrensutsättning har gräsklippning identifierats. Gräsklippning utgör en väl avgränsad del av det uppdrag som utförarna får av beställarna i den årliga beställningen. Det går också lätt att avgränsa ett geografisk område inom vilket utförande av arbetsuppgiften kan skötas av en entreprenör. Vidare finns det goda möjligheter att göra jämförelser mellan den externa entreprenören och de förvaltningsinterna utförarna. Det föreslagna området utgör drygt 20 % av den totala gräsklippningsytan som driftavdelningen ansvarar för att sköta enligt beställningen.

**KARLSTADS KOMMUN**

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 februari 2013..

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 23 maj 2012, § 9.

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 april 2012.

Yrkanden

Elisabeth Helms (V) yrkar avslag på teknik- och fastighetsförvaltningens förslag, då den kommunala verksamheten bör bibehållas intakt när det inte finns överhängande skäl för annat.

Henrik Lander (C) yrkar bifall till teknik- och fastighetsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Landers (C) yrkande.

Beslutet skickas till

Alf Johansson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Stefan Björkman, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-02-20

§ 14

Antagande av entreprenör för ombyggnad av Rudsskolan och Karlavagnen

Dnr TFN-2013-160 Dpl 61

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Uppdra till nämndens ordförande, Henrik Lander, att fatta beslut om antagande av entreprenör enligt ramavtal avseende ombyggnad av Rudsskolan och Karlavagnen
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att teckna entreprenadavtal med denna entreprenör enligt ramavtal.

Sammanfattning av ärendet

Barn- och ungdomsförvaltningen har beställt lokalanpassning av Rudsskolan och Karlavagnen som en konsekvens av förändringar i elevunderlag. Åtgärderna är finansierade genom särskilt beslutande extramedel till barn- och ungdomsnämnden inom grundram i budget 2013-2015, men storleken på beloppen kräver nämndbeslut. För att klara en upphandling inom ram och utförande av entreprenad inom tidsramen föreslår förvaltningen att nämnden delegerar beslutsrätten för antagande av entreprenör och tecknande av entreprenadavtal.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 januari 2013
Kommunfullmäktiges beslut den 18 juni 2012, § 20, bilaga 01-06, sidan 26

Beslutet skickas till

Barn- och ungdomsförvaltningen
Lars Brandelius, teknik- och fastighetsförvaltningen
Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-02-20

§ 15

Antagande av entreprenör för upprustning av Ilandaskolan, Ilanda 1:40

Dnr TFN-2012-2265 Dpl 61

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Anta det av entreprenör nr 2 (PEAB Sverige AB) angivna anbudet, enligt förfrågan TFN-2012-2265, med sammanvägt 5,61 poäng som det för kommunen mest fördelaktiga.
2. Uppdra åt teknik- och fastighetsdirektören att omgående teckna entreprenadavtal med entreprenör nr 2.
3. Erinra anbudsgivaren om att entreprenadavtal ej har träffats förrän skriftligt avtal har undertecknats av kommunen.
4. Förklara beslutet omedelbart justerat.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har beviljats särskilda investeringsmedel för en om- och tillbyggnad av Ilandaskolan. För denna ombyggnad har teknik- och fastighetsförvaltningen tagit fram ett förfrågningsunderlag, avseende upphandling av entreprenör i form av totalentreprenad – partnering.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsnämndens tjänsteskrivelse 5 februari 2013.

Anbudsutvärdering

Kommunfullmäktiges protokoll den 9 december 2010, bilaga 2 till § 9.

Kommunfullmäktiges protokoll den 20 juni 2011, bilaga 3 till § 16.

Kommunfullmäktiges protokoll den 18 juni 2012, bilaga 1 till § 20.

Beslutet skickas till

Lars Brandelius, teknik- och fastighetsförvaltningen

Sixten Westlund, teknik- och fastighetsförvaltningen

Anna-Lena Lindgren, teknik- och fastighetsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN
Protokoll 2013-02-20

§ 16

Information

- Information om VA-planen
 - Belysningsprogram Karlstads kommun
 - Redovisning LMU
 - Ekonomiska läget
 - Uppdragsbeskrivning inhyrning av kontorslokaler för administrativ personal
-