

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Tjänsteskrivelse 2013-02-18

Torbjörn Karlsson, 054 540 68 01

torbjorn.karlsson2@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden

2013-03-20

Ärende **11**

## Tillägg till exploateringsavtal med Klöver Bobby AB avseende Pinassen 2, Inre hamn

Dnr TFN-2007-538 Dpl

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna upprättat förslag till tillägg till exploateringsavtal mellan Klöver Bobby AB och Karlstads kommun avseende Karlstad Pinassen 2.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna övriga nödvändiga avtal för att fullfölja försäljningen.

Sammanfattning av ärendet

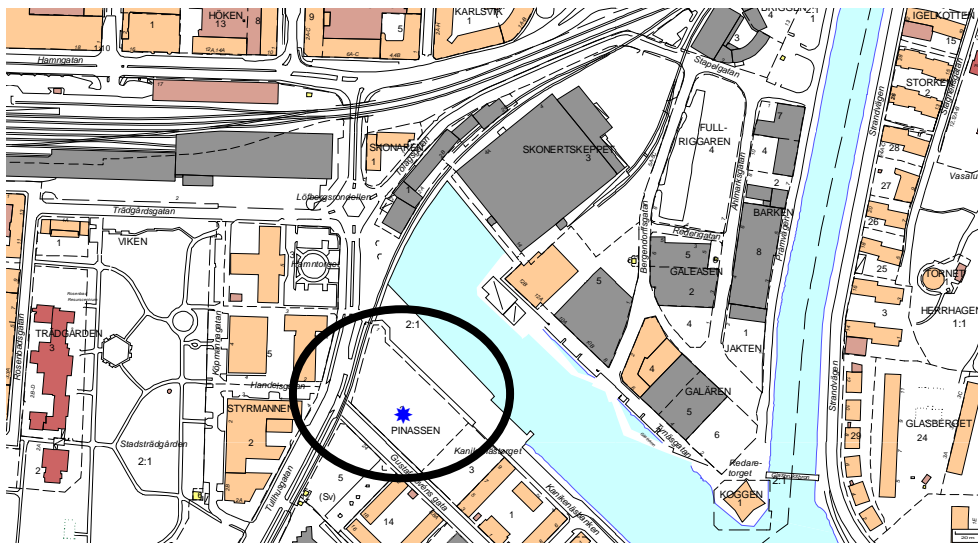
Klövern Bobby AB ingick 2010-05-26 ett exploateringsavtal med kommunen där det finns ett byggnadsåtagande inskrivet. Fastigheten förvärvades av Klöver Bobby AB i Juni 2011 med stöd av exploateringsavtalet. Med hänvisning till pågående förhandlingar med eventuella hyresgäster vill nu Klöver Bobby AB förlänga tiden för byggnadsskyldighet till och med 2017-06-30, Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förslag på tilläggsavtal till exploateringsavtalet.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 februari 2013.

Förslag till tillägg till exploateringsavtal, mellan Klöver Bobby AB och Karlstad kommun.

Exploateringsavtal



## Ärende

Klövern Bobby AB har inkommit med en ansökan om förlängning av tiden för byggnadsskyldighet enligt Exploateringsavtal Pinassen 2 Inre hamn.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förslag på tilläggsavtal.

Klövern Bobby AB har arbetat med att utveckla fastigheten men behöver ytterligare tid för att kunna starta och färdigställa projektet och önskar därmed förlänga den i exploateringsavtalet överenskomna tiden för byggnadsskyldighet. Förvaltningen är medveten om det arbete som pågår för att utveckla fastigheten och bedömer det som rimligt att förlänga tiden för byggnadsskyldighet, främst med tanke på projektets komplexitet men även på rådande marknadsläge.

Hans Wennerholm  
teknik- och fastighets direktör

Thord Tärnbrant  
enhetschef

Beslutet skickas till

Klövern Bobby AB

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen