



TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Tjänsteskrivelse 2013-02-18

Torbjörn Karlsson, 054 540 68 01

torbjorn.karlsson2@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden

2013-03-20

Ärende **12**

Tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal med Fastighets AB L E Lundberg avseende Barkassen 5, Inre hamn

Dnr TFN-2007-538 Dpl 250

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna upprättat förslag till tillägg till exploateringsavtal mellan Fastighets AB LE Lundberg och Karlstads kommun avseende Karlstad Barkassen 5.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna övriga nödvändiga avtal för att fullfölja försäljningen.

Sammanfattning av ärendet

2010-06-23 godkände teknik- och fastighetsnämnden att fastighetsbolaget

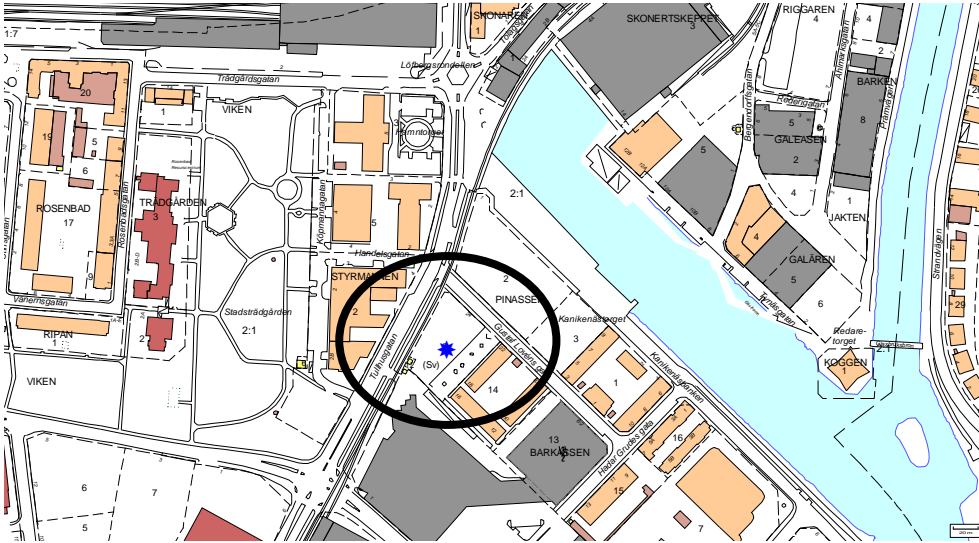
Kontorshuset Inre Hamn fick överlåta fastigheten Karlstad Barkassen 5 samt med kommunen gällande exploateringsavtal till Fastighets AB LE Lundberg.

Fastighets AB LE Lundberg vill erhålla mer byggrätter inom fastigheten Karlstad Barkassen 5 än som ryms inom gällande detaljplanen. Fastighets AB LE Lundberg vill även förlänga byggnadsåtagandet till och med 2017-06-30.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 februari 2013.

Förslag till Tilläggsavtal 2 Exploateringsavtal Barkassen 5 Inre hamn, mellan Fastighets AB LE Lundberg och Karlstad kommun.



Ärende

Fastighets AB LE Lundberg har inkommit med en ansökan om förlängning av byggnadsåtagandet enligt Exploateringsavtal Barkassen 5 Inre hamn.

AB LE Lundbergs har ansökt om ändring av gällande detaljplan för att utöka byggrätten. Planarbete pågår inom stadsbyggnadsförvaltningen. Under förutsättning att den ändrade detaljplanen vinner laga kraft och bygglov erhålls, skall ersättning för den utökade byggrätten utgå enligt tilläggsavtalet.

Ursprunglig köpeskilling för fastigheten uppgick till 4 500 000 kronor. Fastighets AB LE Lundberg erlägger till Karlstad kommun 2 136 000 kronor som tilläggsköpeskilling för den ytterligare byggrätt som uppstår i och med planändring på fastigheten Karlstad Barkassen 5.

Hans Wennerholm
teknik- och fastighets direktör

Thord Tärnbrant
enhetschef

Beslutet skickas till
Fastighets AB LE Lundberg
Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen