

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2013-02-18
Torbjörn Karlsson, 054 540 68 01
torbjorn.karlsson2@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden
2013-03-20

Ärende **13**

Förlängning av reservationsavtal med PEAB Sverige AB avseende Kustremsan 1 och Kustslätten 1, Zakrisdal

Dnr TFN-2012-1150 Dpl 60

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna upprättat förslag till förlängning av reservationsavtal mellan PEAB Sverige AB och Karlstads kommun avseende Karlstad Kustremsan 1 och Kustslätten 1.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna övriga nödvändiga avtal för att fullfölja försäljningen.

Sammanfattning av ärendet

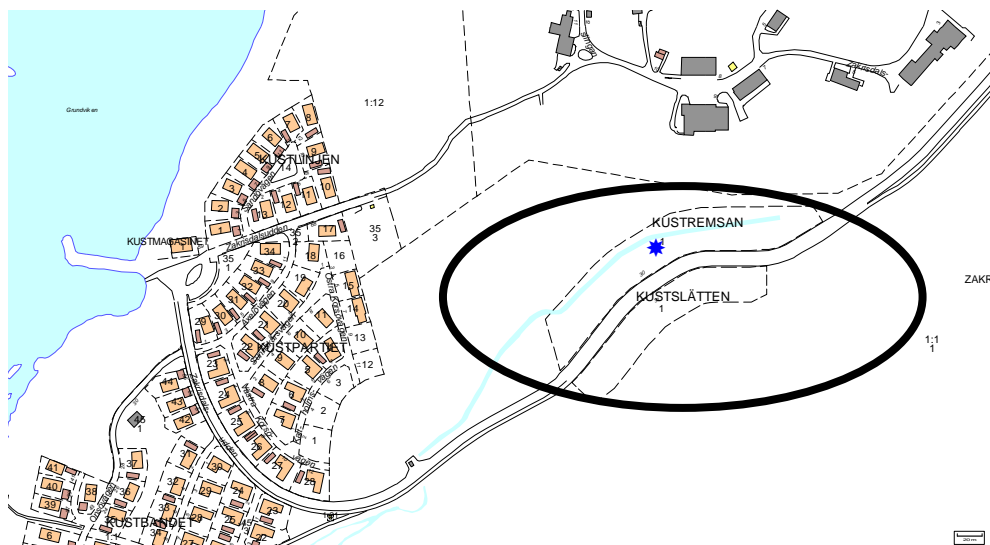
PEAB Sverige AB har inkommit med en förfrågan om att förlänga Reservationsavtal Kustremsan 1 och Kustslätten1, Zakrisdal, varpå teknik- och fastighetsförvaltningen tagit fram ett förslag på förlängning av reservationsavtal.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 februari 2013.

Förslag till Förlängning av reservationsavtal med PEAB Sverige AB.

Ursprungligt reservationsavtal med PEAB Sverige AB.



Ärende

Karlstad kommun har upprättat en detaljplan för Zakrisdalsudden som vann laga kraft 2008-03-13. I denna detaljplan finns bland annat fastigheterna Kustremsan 1 och Kustslätten 1. Dessa fastigheter reserverades först till Kärnhem som inte ville gå vidare med exploateringsavtal utan lämnade tillbaka reservationen till kommunen, orsaken till detta var de dåliga markförhållanden som råder på platsen. PEAB var då andra intressent efter Kärnhem och PEAB Sverige AB och Karlstad kommun tecknade reservationsavtal på fastigheterna. PEAB Sverige AB önskar nu förlänga reservationstiden.

Hans Wennerholm
teknik- och fastighets direktör

Thord Tärnbrant
enhetschef

Beslutet skickas till
PEAB Sverige AB
Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen