

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Tjänsteskrivelse 2013-02-26

Torbjörn Karlsson, 054 540 68 01

torbjorn.karlsson2@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden

2013-03-20

Ärende **15**

## Visningshus Stockfallet

Dnr TFN-2013-401 Dpl 60

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

Uppdra till teknik- och fastighetsförvaltningen att genom ett avsteg från gällande tomtköpolicy teckna avtal för att fullfölja försäljning av ett begränsat antal visningshustomter på Stockfallet under 2013.

Sammanfattning av ärendet

Det finns intresse från småhustillverkare om att få bygga visningshus i vårt nya småhusområde på norra Stockfallet. Enligt Karlstad kommuns tomtkö policy får bara privatpersoner teckna småhustomt men att vi här gör ett tidsbestämt undantag under 2013 för att få igång detta område.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 februari 2013.

Ärende

Vintern 2012 var utbyggnationen av gator, lekpark, belysning, vatten och avlopp klar på Norra Stockfallet. Ett flertal av dessa villatomter har varit bokade men intressenterna har hoppat av köp på grund av flera faktorer mestadels på grund av att de ej fått lån till husen men också en oro att de inte vill vara först på området. Därför föreslår Teknik- och fastighetsförvaltningen att vi gör ett tidsbestämt undantag under 2013 från vår tomtköpolicy och låter småhustillverkare få köpa tomter för att uppföra visningshus inom detta område.

Hans Wennerholm  
teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant  
enhetschef

Beslutet skickas till

Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen