

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2013-03-06
Elin Brantedal, 054-540 67 91
elin.brantedal@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden
2013-03-20

Ärende **17**

Anlägg en ställplats för husbilar i centrala Karlstad

Dnr TFN-2011-1135 Dpl 60

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag
I avvaktan på en mer långsiktig lösning hänvisa husbilsturister till den centrala parkeringen på Sävegatan, Sundsta.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en provisorisk ställplats i avvaktan på att gästhamnen/småbåtshamnen blir färdig. För att kunna hänvisa husbilsturister till en central plats i nuläget, har förvaltningen tittat på olika centrala parkeringar som kan vara möjliga att utnyttja för parkering med husbil. Husbilsturister hänvisas till parkeringen på Sävegatan, Sundsta.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 mars 2013
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 21 september 2011
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 augusti 2011
Per-Inge Johanssons medborgarförslag den 19 maj 2011

Ärende

Per-Inge Johansson inkom med ett förslag som innebar att iordningställa en central ställplats i Karlstad. Teknik- och fastighetsförvaltningen fick i uppdrag att upplåta en lämplig provisorisk plats med rimliga faciliteter i avvaktan på att gästhamnen/småbåtshamnen blir färdig.

Vad är skillnaden mellan en parkering och ställplats?

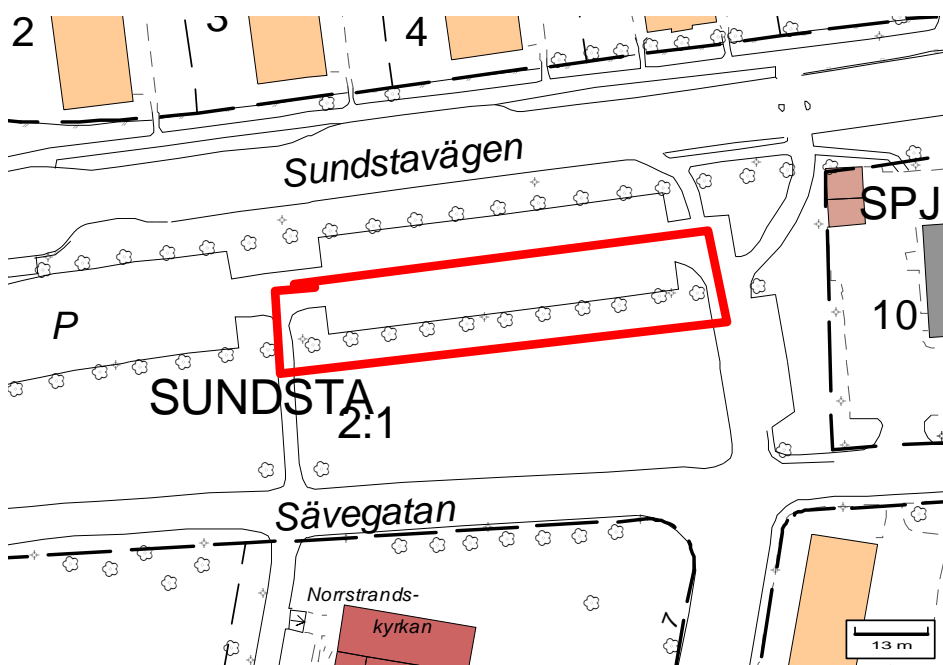
En parkering för husbilar kan vara anpassad i storlek och i tid, men utan specifik service. En sådan parkering kan även användas för övriga fordon antingen samtidigt eller exempelvis under vinterhalvåret.

En ställplats är en form av campingplats med begränsad parkeringstid (exvis 24-48 timmar) och service anpassad till husbilsgästers behov. Serviceutbudet kan variera

och måste inte ligga i nära anslutning till ställplatsen. Exempel på service är eluttag, dusch, tömning av latrin etc. Med service kommer ansvar.

För att kunna hänvisa husbilsturister till en central plats, har förvaltningen tittat på olika centrala parkeringar som kan vara möjliga att utnyttja för parkering med husbil. De flesta befintliga parkeringsplatser inom de centrala parkeringarna har för små platser och för trångt emellan för att det ska vara enkelt att manövrera en stor husbil på.

På Sundsta vid Sävegatan finns en allmän parkering som är skyltad för 7 dygn och är avgiftsfri. Den ligger centralt med gångavstånd in till centrum. Sundsta badhus ligger i närheten, där man mot betalning kan få tillgång till dusch. Bredvid parkeringen ligger även Statoil. Parkeringen får nyttjas av vanliga bilar, men här är parkeringen tillräckligt stor för att kunna manövrera en husbil. Till parkeringen hänvisas husbilsturister idag och skyltar finns som markerar att husbilsturisten har kommit fram.

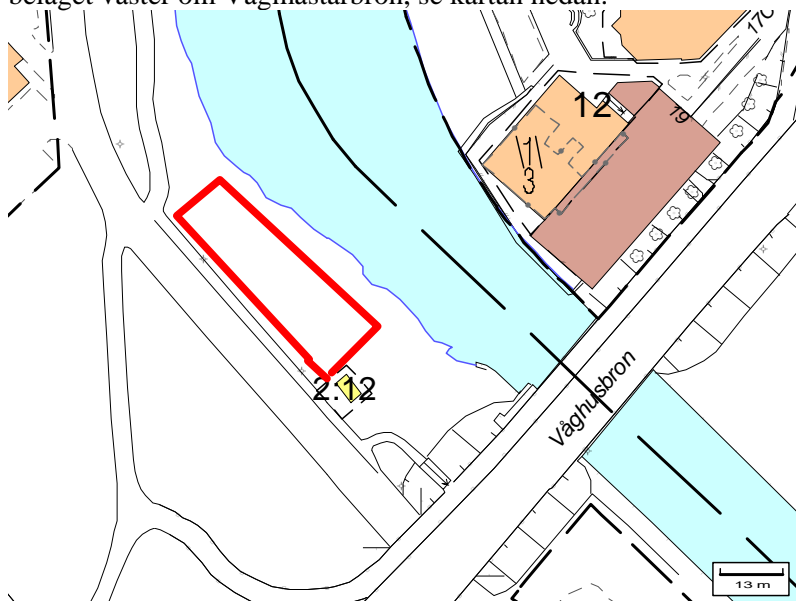


Parkeringen på Sundsta med 7-dygnsparkering

Förvaltningen arbetar dock vidare med att finna en plats som kan fungera som en ställplats. Frågor som måste lösas då är bl a förenligheten med de allmänna lokala ordningsföreskrifterna, bestämmelser i aktuella detaljplaner liksom bygglov och eventuella strandskyddsdispenser, skyltning i förhållande till vägmärkesförordningen samt kostnader för att anlägga och underhålla en ställplats.

Med en ställplats följer ansvar. Marken för ställplatsen bör arrenderas ut till en motpart inom näringslivs- eller föreningsverksamheten som kan anlägga och driva ställplatsen på bästa sätt. Kan First Camp AB eller annat bolag, med liknande verksamhet, vara en motpart? Frågan ska utredas vidare och se vilka möjligheter en extern part har att anlägga en ställplats i centrala Karlstad.

Bland framtida tänkbara alternativ tittar förvaltningen på ett markområde som finns beläget väster om Vågmästarbron, se kartan nedan.



Här tillkommer även en annan fråga som måste lösas. Markområdet ligger vid inloppet mot Inre hamn. Vattenströmmar från båtar har gjort att marken längs med vattnet har gröpts ur underifrån. Detta gör att om markområdet längs vattnet utsätts för hög belastning kan marken rasa ned i vattnet. Beräkningar för hur hög belastning markområdet tål måste genomföras och utifrån beräkningen ta ställning till hur och om förvaltningen kan gå vidare med markområdet.

Hans Wennerholm
teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant
enhetschef

Beslutet skickas till

Elin Brantedal, teknik- och fastighetsförvaltningen

Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen

Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen