

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN  
Tjänsteskrivelse 2013-03-07  
Erika Janske, 054- 540 6802  
erika.janske@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden  
2013-03-20

Ärende **23**

## Yttrande över samråd för detaljplan för Graningseskolan

Dnr TFN-2007-1927 Dpl 67

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag  
Utan erinran tillstyrka föreliggande samrådsförslag till detaljplan för  
Graningseskolan i Molkom

### Sammanfattning av ärendet

I och med förslaget till ny detaljplan så kommer markanvändningen att bli mer flexibel än tidigare samt att den kommer att tillåta privat ägande. Teknik- och fastighetsförvaltningen har inget att erinra beträffande samrådshandlingarna för detaljplan Graningskolan.

### Beslutsunderlag

teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 mars 2013.  
Teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande den 7 mars 2013.  
Detaljplan för Graningseskolan den 25 februari 2013.

### Ärende

Graningseskolan ägs av Karlstads kommun. Teknik- och fastighetsnämnden har begärt planändring för att kunna avyttra fastigheten för annat ändamål än skolverksamhet.

Graningseskolan avvecklades 2006 och har sedan dess stått tom. Graningeprojektet har tagit fram en vision för hur Graningseskolan skulle kunna utvecklas till en mötesplats för Molkombsborna och ett aktivitetscenter mm. Ett samarbetsavtal har upprättats med Ängsbacka ekonomiska förening. För att denna Graningeprojektets vision ska kunna genomföras krävs en ny detaljplan.

Nuvarande detaljplan tillåter inte privat ägande eller verksamheter eftersom området är planlagt som allmänt ändamål.

I och med förslaget till ny detaljplan så kommer markanvändningen att bli mer flexibel än tidigare samt att den kommer att tillåta privat ägande. Bostäder och vård kommer inte att kunna bedrivas inom området, men hotell och skola kan bedrivas inom vissa delar. I övrigt är användningsområde centrum, småindustri och odling.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har inget att erinra angående samrådshandlingarna för detaljplan Graningskolan

Hans Wennerholm  
Teknik- och fastighetsdirektör

Thord Tärnbrant  
Enhetschef

Beslutet skickas till  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Erika Janske, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen