

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN  
Kallelse/Föredragningslista 2013-03-20  
Sekreterare Heléne Föhr, 054 - 540 68 64  
helene.fohr@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden sammanträder  
onsdag den 20 mars 2012  
**Väsesalen, Fredsgatan 8, våning 3, kl. 09.00**

**Tid och plats för gruppmöten**

Majoriteten: Väsesalen  
Oppositionen I: Tågåsrummet  
Oppositionen II: Mosserudssalen

Val av justerare

Ärenden

- 1. Redovisning av delegeringsbeslut**
- 2. Medborgarförslag - Anlägg en hundrastgård på Lamberget**  
Dnr TFN-2013-2311 Dpl 66

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens skrivelse den 28 januari 2012.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 22 november, § 11.  
Therese Nilssons medborgarförslag den 21 november 2012.

- 3. Medborgarförslag - Anlägg ett bevakat övergångsställe i korsningen  
Hööksgatan - Mariebergsvägen**  
Dnr TFN-2012-2312 Dpl 71

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 31 januari 2013.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 22 november 2012, § 9.  
Joakim och Malin Erikssons medborgarförslag den 10 november 2012.

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Kallelse/Föredragningslista 2013-03-20

**4. Medborgarförslag - Bygg vidare på cykelbanan från Färjestad till Djupdalsvägen.**

Dnr TFN-2012-2314 Dpl

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 december 2012.

Kommunfullmäktiges protokoll den 22 november 2012, § 7.

Madeleine Grunewalds medborgarförslag den 5 november 2012.

**5. Initiativ från majoriteten - Bilda kommunalt naturreservat på Skutberget**

Dnr TFN-2013-344 Dpl 25

Beslutsunderlag

Initiativ från majoriteten i teknik- och fastighetsnämnden den 26 februari 2013.

**6. Åtgärder för att nå budget i balans**

Dnr TFN-2013-385 Dpl 10

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 mars 2013.

Investeringsplan 2013.

Underhållsplan 2013.

Verksamhetens bilagor besparing.

Bilaga prioritering investeringar trafik- och gata.

**7. Intern kontroll – uppföljning av år 2012 och plan för 2013**

Dnr TFN-2013-198 Dpl 13

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 februari 2013.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 21 januari 2013.



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Kallelse/Föredragningslista 2013-03-20

### **8. Kommunrevisionens rapport: Uppföljning – granskning av kommunens tillgänglighetsarbete**

Dnr TFN-2010-1066 Dpl 13

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 februari 2013.

Teknik- och fastighetsnämnden beslut den 23 januari 2013, 11.

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 december 2012.

Kommunrevisionens beslut den 14 november 2012.

Revisionsrapport Uppföljning – granskning av tillgänglighetsarbetet, november 2012.

### **9. Samverkansavtal med Landstinget i Värmland avseende översvämningsskydd för Centralsjukhuset i Karlstad**

Dnr TFN-2011-921 Dpl 25

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 februari 2013.

Förslag till "Samverkansavtal 2013" med Landstinget i Värmland.

### **10. Reservationsavtal med Kenneth Wahlström Fastigheter AB avseende del av Planeraren 7, Hultsberg**

Dnr TFN-2012-1148 Dpl 60

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 februari 2013.

Förslag till Reservationsavtal del av Planeraren 7, mellan Kenneth Wahlström

Fastigheter AB och Karlstad kommun.

### **11. Tillägg till exploateringsavtal med Klöver Bobby AB avseende Pinassen 2, Inre hamn**

Dnr TFN-2007-538 Dpl

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 februari 2013.

Förslag till tillägg till exploateringsavtal, mellan Klöver Bobby AB och

Karlstad kommun.

Exploateringsavtal

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Kallelse/Föredragningslista 2013-03-20

**12. Tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal med Fastighets AB L E Lundberg avseende Barkassen 5, Inre hamn**

Dnr TFN-2007-538 Dpl 250

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 februari 2013.  
Förslag till Tilläggsavtal 2 Exploateringsavtal Barkassen 5 Inre hamn, mellan Fastighets AB LE Lundberg och Karlstad kommun.

**13. Förlängning av reservationsavtal med PEAB Sverige AB avseende Kustremsan 1 och Kustslätten 1, Zakrisdal**

Dnr TFN-2012-1150 Dpl 60

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 februari 2013.  
Förslag till Förlängning av reservationsavtal med PEAB Sverige AB.  
Ursprungligt reservationsavtal med PEAB Sverige AB.

**14. Samarbetsavtal med Hyr City i Karlstad AB avseende del av Örsholmen 1:1 och 1:3**

Dnr TFN-2012-2117 Dpl 60

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 februari 2013.  
Förslag till samarbetsavtal med Hyr City i Karlstad.

**15. Visningshus Stockfallet**

Dnr TFN-2013-401 Dpl 60

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 februari 2013.

**16. Samfinansiering Östra Torggatan**

Dnr TFN-2013-211 Dpl 71

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 februari 2013.  
Principavtal om samfinansiering av Östra Torggatan 2013 - 2015

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Kallelse/Föredragningslista 2013-03-20

**17. Anlägg en ställplats för husbilar i centrala Karlstad**

Dnr TFN-2011-1135 Dpl 60

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 mars 2013  
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 21 september 2011  
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 augusti 2011  
Per-Inge Johanssons medborgarförslag den 19 maj 2011

**18. Ombud vid årsmöte och förslag till styrelseledamöter för Nedre Klarälvens fiskevårdsområdesförening**

Dnr TFN-2007- 275 Dpl 435

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4februari 2013  
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 23 mars 2011, § 15.

**19. Ombud vid årsmöte för Nedre Norsälvens fiskevårdsområdesförening**

Dnr TFN-2007-458 Dpl 435

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 februari 2013.

**20. Antagande av belysningsprogram för Karlstad kommun**

Dnr TFN-2013-328 Dpl 71

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 februari 2013.  
Förslag till belysningsprogram för Karlstads kommun

**21. Brattforsheden - reservvattentäkt för Karlstad**

Dnr TFN-2010- 691 Dpl 92

Beslutsunderlag

Teknik och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 februari 2013.  
PM-kostnadsbedömning reservvattentäkt mm vid Brattforsheden 15 februari 2013.  
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 23 juni 2010, § 21.



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSÄMNDEN  
Kallelse/Föredragningslista 2013-03-20

### **22. Inhyring av Klaragården, Ekorren 11, Klara**

Dnr TFN-2013-355 Dpl 6

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 februari 2013.  
Arbetsmarknads- och socialförvaltningens anmälan lokalbehov 6 mars 2012.  
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 24 november 2010, § 19.  
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 november 2010.  
Hyreskontrakt med Klöver Ett AB

### **23. Detaljplan för Graningeskolan - samråd**

Dnr TFN-2007-1927 Dpl 67

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den mars 2013.  
Detaljplan för Graningeskolan den 25 februari 2013.

### **24. Gallring av borgensåtaganden, flerbostadshus**

Dnr TFN-2013- 380 Dpl 01

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 mars 2013.  
Kultur- och fritidsförvaltningens yttrande den 6 mars 2013.

### **25. Trafikplan Karlstad - Staden möter framtiden, beslut om godkännande inför antagande**

Beslutsunderlag

Förvaltningarnas tjänsteskrivelse den 8 mars 2013  
Trafikplan Karlstad-staden möter framtiden, den 18 januari 2013  
Remissutlåtande trafikplan, Ramböll den 21 december 2012  
Kommunfullmäktiges beslut den 15 februari 2007, § 17.  
Stadsbyggnadsnämndens beslut den 20 april 2007  
Stadsbyggnadsnämndens beslut den 27 augusti 2010  
Kommunstyrelsens beslut den 19 april 2011, § 20



## KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN  
Kallelse/Föredragningslista 2013-03-20

### **26. Information**

Forskning kring övergångsställen  
Internationellt arbete

Henrik Lander  
Ordförande  
Karlstad den 8 mars 2013

För kännedom  
TF-aktuellt den 27 februari 2013.  
Prognos årsutfall 2013 den 7 mars 2013.  
Inbjudan till workshop om VA-policy och VA-plan för Karlstads kommun