



TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN  
Tjänsteskrivelse 2013-03-25  
Ida Svensson, 054-540 67 88  
ida.svensson@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden  
2013-04-17

Ärende **5**

## Medborgarförslag - ställ krav på lågenergi- prestanda vid byggnation av fastigheter

Dnr TFN-2012-2315 Dpl 25

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag  
Avslå Magnus Kumlins medborgarförslag med hänvisning till att kraven redan  
ställs.

### Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Magnus Kumlin att  
kommunen ställer krav på lågenergi-prestanda vid byggnation av fastigheter.  
Kommunfullmäktige beslutade den 22 november 2012, § 5 att översända  
medborgarförslaget till teknik- och fastighetsnämnden för beslut.

### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 mars 2013  
Kommunfullmäktiges protokoll den 22 november 2012, § 5.  
Magnus Kumlins medborgarförslag den 27 oktober 2012

### Ärende

I ett medborgarförslag till kommunfullmäktige föreslår Magnus Kumlin att  
kommunen ställer krav på lågenergi-prestanda vid byggnation av fastigheter. Med  
fastigheter avses per definition mark med tillhörande byggnader. Det som  
förslagsställaren avser med fastigheter torde vara byggnader. Det är så förslaget har  
tolkats.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har riktlinjer för krav på energiförbrukning i  
nybyggda kommunala fastigheter enligt beslut i kommunfullmäktige. Nya  
byggnader tillåts förbruka max 80 kWh/kvm och det är det baskrav som ställs i  
upphandlingar vid nybyggnation. I normalfallet ställer kommunen som byggherre  
ännu tuffare energikrav i samband med upphandling av entreprenader, något  
beroende på typ av byggnad och verksamhet. Det är inte ovanligt att kraven avser  
en energiförbrukning motsvarande exempelvis miljöklass guld eller passivhus. Ett  
exempel på det är nybyggnationen av Alsters förskola.

Vid försäljning av kommunal mark till exploatörer för bostäder ställs krav på en energiförbrukning på max 90 kWh/kvm för bostäder och 80 kWh/kvm för lokaler. Vid försäljning till privatpersoner, exempelvis en person som står i tomtkön, ställs ännu så länge inga ytterligare krav, utan där gäller Boverkets krav.

[http://www.boverket.se/Global/Bygga\\_o\\_forvalta/Dokument/Bygg-och-konstruktionsregler/BBR\\_19/Avsnitt/9-Energihushallning.pdf](http://www.boverket.se/Global/Bygga_o_forvalta/Dokument/Bygg-och-konstruktionsregler/BBR_19/Avsnitt/9-Energihushallning.pdf)

Förslaget avslås med hänvisning till att krav redan ställs i en omfattning som motsvarar kommunens målsättningar inom området.

Hans Wennerholm  
teknik- och fastighetsdirektör

Anna-Lena Lindgren  
avdelningschef

Beslutet skickas till  
Magnus Kumlin  
Ida Svensson, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Sixten Westlund, teknik- och fastighetsförvaltningen  
Jan Barthelson, teknik- och fastighetsförvaltningen