

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN
Tjänsteskrivelse 2013-03-20
Torbjörn Karlsson, 054 540 68 01
torbjorn.karlsson2@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden
2013-04-17

Ärende **12**

Ramavtal Kanoten

Dnr TFN-2013-570 Dpl 8

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna förslag till "Ramavtal Kvarteret Kanoten" att successivt tecknas mellan berörda fastighetsägare i Kv Kanoten och Karlstads kommun.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Kv Kanoten inom Viken, Karlstad kommun. Denna plan medger ytterligare byggrätter för ett flertal fastighetsägare och ramavtalet skall, om fastighetsägarna vill genomföra sina byggrätter, vara grunden för ett exploateringsavtal mellan fastighetsägaren och kommunen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 april 2013.
Förslag till ramavtal Kanoten, mellan fastighetsägare och Karlstad kommun.

Ärende

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Kv Kanoten inom Viken, Karlstad kommun vilken går upp till antagandebeslut i stadsbyggnadsnämnden i april. Därpå ska den till kommunfullmäktige för beslut. Denna plan medger ytterligare byggrätter för ett flertal fastighetsägare och ramavtalet skall om fastighetsägarna vill genomföra sina byggrätter, vara grunden för ett exploateringsavtal mellan fastighetsägarna och kommunen. Omvandlingsområdet är stort och kommer att byggas ut successivt under många år. Det är därför man tecknar ett för samtliga fastighetsägare identiskt ramavtal först, som är tänkt att ge de allmänna förutsättningarna för exploateringen, för att sedan i nästa skede bryta ner det till unika exploateringsavtal för varje enskild fastighetsägare när processen går in i genomförandefasen. Fastigheter samt ägare som dessa avtal gäller för är: Barkassen 7 samt Kanoten 9 och 10 Klöver AB, Barkassen 11 Helmia fastigheter AB, Kanoten 1 Hemfosa fastigheter AB, Kanoten 2 Skanska AB, Kanoten 4 Pictura AB, Kanoten 5 Lagergrensgatan AB.

Kostnader som kommunen får för gator, VA, översvämningsskydd mm fördelas på byggrätterna i området, så att när området är klart ska det vara bekostat av exploatörerna.

Hans Wennerholm
teknik- och fastighets direktör

Thord Tärnbrant
enhetschef

Beslutet skickas till
Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen