

**KARLSTADS KOMMUN**

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Tjänsteskrivelse 2013-03-20

Torbjörn Karlsson, 054 540 68 01

torbjorn.karlsson2@karlstad.se

Teknik- och fastighetsnämnden

2013-04-17

Ärende **13**

Markanvisningsavtal Norra Stockfallet etapp 1, Nordisk Boutveckling AB

Dnr TFN-2007-1650 Dpl

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag

1. Godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Nordisk Boutveckling AB och Karlstads kommun avseende Karlstad Kolmilan 9-14.
2. Bemyndiga teknik- och fastighetsdirektören att teckna detta samt övriga nödvändiga avtal för att fullfölja försäljningen.

Sammanfattning av ärendet

Nordisk Boutveckling AB har inkommit med en förfrågan om att få reservera Karlstad Kolmilan 9, 10, 11, 12, 13 och 14. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förslag på markanvisningsavtal som ligger till grund för ett eventuellt kommande köpeavtal.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 april 2013.

Förslag till markanvisningsavtal Norra Stockfallet etapp 1 den 15 mars 2013.

Ärende

Nordisk Boutveckling AB har inkommit med en förfrågan om att få förvärva Karlstad Kolmilan 9-14 för att bygga radhus, parhus samt flerbostadshus. Verksamheten är förenligt med gällande detaljplan. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förslag på markanvisningsavtal.

Hans Wennerholm
teknik- och fastighets direktör

Thord Tärnbrant
enhetschef

Beslutet skickas till
Nordisk Boutveckling AB
Torbjörn Karlsson, teknik- och fastighetsförvaltningen
Thord Tärnbrant, teknik- och fastighetsförvaltningen
Torbjörn Frykstedt, teknik- och fastighetsförvaltningen